Утверждено постановлением

Администрации МО «Граховский район»

от « 11 » марта 2020 г. № 76

**УСЛОВИЯ**

**организации и проведения открытого аукциона по продаже**

**земельного участка с кадастровым номером 18:06:054001:897**

**с адресным ориентиром: Удмуртская Республика,**

**Граховский район, МО «Новогорское»,**

**в 1000 метрах на юго-запад от д. Мари-Возжай**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Администрация муниципального**  **образования «Граховский район»** |
| **Организатор аукционов** | **Отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования «Граховский район»** |
| **Предмет аукционов** | **Земельный участок**  **Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в неразграниченной государственной собственности.** |

**ГРАХОВО 2020 год.**

**Извещение 2 -2020 о проведении открытого аукциона**

Администрация муниципального образования «Граховский район» объявляет о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка находящегося в неразграниченной государственной собственности:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | адрес  земельного  участка | площадь кв.м. | кадастровый  номер | вид  права | начальная цена,  руб. | размер задатка,  руб.  20% | шаг  аукциона, руб.  3% | разрешённое использование  земельного  участка |
| Лот  № 1 | УР, Граховский район, МО "Новогорское", в 1000 метрах на юго-запад от д. Мари-Возжай | 409000 | 18:06:054001:897 | собственность | 76000,0 | 15200,0 | 2300,0 | Сельскохозяйственное использование (код 1.0) |

**Продавец:** Администрация муниципального образования «Граховский район» (с. Грахово, ул. Ачинцева, 3)

**Организатор аукциона**: Отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования «Граховский район».

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения:** Администрация муниципального образования «Граховский район»,

постановление Администрации муниципального образования «Граховский район» от 11.03.2020 г. № 76.

**Место проведения аукциона:** село Грахово, ул. Ачинцева, д. 3, Администрация муниципального образования «Граховский район», малый зал администрации.

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка в собственность

**Разрешенное использование земельного участка**: сельскохозяйственное использование (код 1.0)

**Категория земель и сведения о правообладателе:** земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в неразграниченной государственной собственности

|  |
| --- |
| **Ограничения и обременения в использовании земельных участков:** не установлены. |

**Показ участка** будет проводиться:  **03 апреля 2020 г. в 10 час. 00 мин.** Сбор в отделе земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования «Граховский район» (с. Грахово, ул. Ачинцева, д. 3, каб. 29а).

**Решение об отказе** в проведении аукциона может быть принято Организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Порядок подачи заявки на участие в аукционе.** Для участия в аукционеЗаявителю требуется внести денежную сумму, в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены, указанной в извещении. Задаток перечисляется на счет:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | УФК по УР (Администрации МО «Граховский район», л/с 05133001640) |
| ИНН | 1806000840 |
| КПП | 183901001 |
| Банк получателя | ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА |
| Город банка | г. Ижевск |
| БИК | 049401001 |
| Расчетный счет | 40302810422023000170 |
| Назначение платежа | л/с 05133001640 Задаток на участие в аукционе (указать дату проведения аукциона) |

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе и должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок в соответствии с правилами организации и проведения аукционов.

Задаток должен быть внесён Заявителем, подающим заявку на участие в аукционе. Учитывая положения ст. 313 Гражданского кодекса РФ задаток может быть внесён за Заявителя третьим лицом, если Заявитель уполномочил на это указанное третье лицо. В таком случае Заявитель представляет организатору аукциона письменный документ, свидетельствующий о возложении обязательств по внесению задатка на третье лицо.

Задаток, внесенный Победителем аукциона засчитывается в счёт оплаты за земельный участок. Всем лицам, которые принимали участие в аукционе, но не победили в нем, задатки **возвращаются** в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

После того, как на расчётный счёт, указанный выше, внесены денежные средства в размере задатка, Заявитель обращается в отдел земельных и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Граховский район» для подачи заявки на участие в аукционе (форма заявки указаны в приложении к аукционной документации).

Для участия в аукционе Заявители предоставляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Сведения, которые содержатся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований,

Все документы, предоставляемые Заявителем должны быть подписаны им, руководителем Заявителя или уполномоченным лицом.

Заявки, предоставляемые Заявителями, должны быть заполнены по установленной форме по всем пунктам, иначе заявки считаются недействительными. Заявка с прилагаемым к ней документами регистрируются Организатором аукциона в журнале приёма заявок с присвоенным каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи.

**Обращаем внимание**: один Заявитель вправе подать **только одну** заявку на участие в одном лоте аукциона.

**Опоздавшие заявки на участие:** Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявки на участие в аукционе подаются по адресу:** с. Грахово, ул. Ачинцева, д. 3, Администрация муниципального образования «Граховский район», каб. № 29а, отдел земельных и имущественных отношений, тел. 3-10-83.

**Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе**: **с 08.00 час . « 20 » марта 2020 года.**

Заявки принимаются по рабочим дням с 08.00 час. до 16.00 час. с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час

**Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе**: **« 20 » апреля 2020 года в 16.00 час.**

**Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:** **« 22 » апреля 2020 года в 14.00 час.**

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием причин отказа, которое оформляется протоколом и размещается на официальном сайте **www.**[**torgi.gov.ru**](http://torgi.gov.ru/)

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе,

уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок следующими способами:

- почтовым направлением уведомления;

- на адрес электронной почты заявителя.

Способ получения уведомления определяется заявителем при заполнении заявки на участие в аукционе.

**Дата, место и время проведения аукциона: с. Грахово, ул. Ачинцева, д. 3, « 23 » апреля 2020 г. в 10 часов 00 минут,** малый зал администрации муниципального образования «Граховский район».

**Порядок проведения аукциона и определения победителя.**

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера оплаты за земельный участок, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости земельного участка и каждой очередной цены, в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой.

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной стоимости аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену земельного участка в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет аукцион по продаже земельного участка состоявшимся, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

**Признание аукциона несостоявшимся.**

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер оплаты по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Информация о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

Организатор аукциона в случае признания аукциона несостоявшимся вправе объявить о повторном проведении аукциона. При этом могут быть изменены его условия.

**Победителем аукциона** признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер оплаты по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

**Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с** [**пунктом 13**](consultantplus://offline/ref=D0BCAA15F13FA0119E7A18D199F68A5CE09225DD550B401967BA23433CA3B5587AE857D25Bm4SDG)**,** [**14**](consultantplus://offline/ref=D0BCAA15F13FA0119E7A18D199F68A5CE09225DD550B401967BA23433CA3B5587AE857D25Am4S4G) **или** [**20**](consultantplus://offline/ref=D0BCAA15F13FA0119E7A18D199F68A5CE09225DD550B401967BA23433CA3B5587AE857D353m4S6G) **статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.**

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=7456D0492F11E894CC9C5161FCF780542E9846322B420A0A8653C590FFD99B3C6B89F75C24QDrEH), [14](consultantplus://offline/ref=7456D0492F11E894CC9C5161FCF780542E9846322B420A0A8653C590FFD99B3C6B89F75C25QDr7H) или [20](consultantplus://offline/ref=7456D0492F11E894CC9C5161FCF780542E9846322B420A0A8653C590FFD99B3C6B89F75D2CQDr5H) статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, **в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган** указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=7456D0492F11E894CC9C5161FCF780542E9846322B420A0A8653C590FFD99B3C6B89F75D2DQDr5H) - [3 пункта 29](consultantplus://offline/ref=7456D0492F11E894CC9C5161FCF780542E9846322B420A0A8653C590FFD99B3C6B89F75D2DQDr3H) статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Формы и перечень** всех необходимых документов приведены в условиях аукциона, с которыми можно ознакомиться по адресу: село Грахово, ул. Ачинцева, д. 3, каб. № 29 «а» отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования «Граховский район», тел. 3-17-53, 3-10-83, а также размещены на информационном стенде на первом этаже администрации, на официальном сайте Администрации муниципального образования «Граховский район» [**grahovo.udmurt.ru**](http://grahovo.udmurt.ru) и на официальном сайте Российской Федерации **www.torgi.gov.ru**

*Приложение № 1*

**Главе Администрация муниципального**

**образования «Граховский район» Белову В.И.**

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже земельного участка**

ЗАЯВИТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО для физического лица; Наименование и организационно-правовая форма для юридического лица)

**ИНН**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**КПП** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ОГРН**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Адрес:** Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул., пл., просп., пер., туп., бульв., пр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дом \_\_\_\_\_\_\_ корпус \_\_\_\_\_ квартира \_\_\_\_\_телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Паспортные данные для физического лица\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка, расположенного: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство в срок не ранее 10 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона и не позднее 5 дней до даты окончания срока подписания договора внести оплату за земельный участок, согласно протокола о результатах аукциона, с учетом того, что в указанную сумму входит сумма внесенного задатка.

3. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка либо невнесения в установленный срок оплаты за земельный участок, я уведомлен о том, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, ч.2 ст. 381 Гражданского кодекса РФ.

4. Мне известно о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=A5B8F963A2444AF2D8AA23A32E58E8CFB9089AF69981DE93BB01BA2CE94CE0F369D96B73CA41A2N), [14](consultantplus://offline/ref=A5B8F963A2444AF2D8AA23A32E58E8CFB9089AF69981DE93BB01BA2CE94CE0F369D96B73CB41ABN) или [20](consultantplus://offline/ref=A5B8F963A2444AF2D8AA23A32E58E8CFB9089AF69981DE93BB01BA2CE94CE0F369D96B72C241A9N)ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Реквизиты для возврата задатка**

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель |  |
| ИНН |  |
| КПП |  |
| Банк получателя |  |
| Город банка |  |
| БИК |  |
| Кор. счет |  |
| Расчетный счет |  |
| Лицевой счет |  |
| Назначение платежа |  |

5. Способ получения Уведомления о принятом решении о признании участником аукциона (не допущенным к участию в аукционе):

* Почтовым отправлением по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* По адресу электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

**ЗАЯВИТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(должность, Ф.И.О.)

(доверенность)

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (подпись)

**Заявка принята «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. в\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирована за №\_\_\_\_\_\_**

**Представитель организатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

*Приложение № 2*

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**купли – продажи земельного участка**

село Грахово

Удмуртская Республика «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Муниципальное образование «Граховский район» Удмуртской Республики в лице первого заместителя главы Администрации муниципального образования «Граховский район» Овчиникова Сергея Владимировича, действующей на основании распоряжения Главы муниципального образования «Граховский район» от «25» апреля 2017 года № 61-р, именуемое в дальнейшем “Продавец” и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая)(ое) в дальнейшем “Покупатель”, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора, земельный участок с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок.

1.2. На Участке не имеется объектов недвижимости.

1.3. Передача Участка осуществляется по Акту приема-передачи земельного участка, прилагаемому к Договору и являющемуся его неотъемлемой частью (Приложение 2 к настоящему Договору).

1.4. Участок публичным сервитутом не обременён.

1.5. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

1.6. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**2. Плата по Договору**

2.1. Цена Участков согласно протоколу открытого аукциона от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по продаже земельного участка составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек).

Внесенный Покупателем задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. засчитан в счет цены земельного участка, указанной в настоящем пункте.

2.2. Полная оплата должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.3. Оплата цены Участка производится Покупателем в рублях, после подписания настоящего Договора путём перечисления на расчётный счет Управления федерального казначейства по Удмуртской Республике (Администрация МО «Граховский район») Р/с 40101810922020019001, БИК 049401001, ИНН 1806000840, КПП 183901001; КБК 23911406013050000430 в Отделении – НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, ОКТМО 94612000.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. После подписания Договора, полной оплаты стоимости Участка Покупателем передать Участок Покупателю по акту приема-передачи земельного участка.

3.1.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. После подписания Договора, полной оплаты стоимости Участка принять Участок по акту приема-передачи земельного участка.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за ненадлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов в случае их наличия.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение

условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Особые условия**

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается

в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в

письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**6. Реквизиты и подписи Сторон**

**Продавец:** Администрация МО «Граховский район»

427730, Удмуртская Республика, с. Грахово, ул. Ачинцева, 3

Расчетный счет 40204810700000000007 в ГРКЦ НБ Удмуртской Республика Банка России,

л/счет 02133025740, БИК 049401001, ОКОНХ 97610,ОКПО 04049813, ИНН 1806000840,

КПП 183901001, ОГРН 1021800838894,ОКТМО 94612422, ОКОГУ 32100, ОКВЭД 75.11.31

Тел/факс 3-17-53, тел/факс гл. бухгалтера (8 341 63) 3-17-53.

**Покупатель:**

**К договору прилагаются:**

1) Приложение 1 - Акт приёма-передачи земельного участка на \_\_\_\_\_\_\_ л.

2) Приложение 2 - Протокол проведения открытого аукциона на \_\_\_\_\_\_ л.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Администрация МО «Граховский район»  УР, с. Грахово, ул. Ачинцева, 3  в лице первого заместителя Главы  Администрации МО «Граховский район»  Овчинникова Сергея Владимировича  М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | **Покупатель:**      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

**АКТ**

**ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**

с. Грахово « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Мы, нижеподписавшиеся: муниципальное образование «Граховский район» Удмуртской Республики в лице заместителя главы Администрации муниципального образования «Граховский район» Овчинникова Сергея Владимировича, действующая на основании распоряжения Главы муниципального образования «Граховский район» от «25» апреля 2017 года № 61-р, именуемое в дальнейшем “Продавец”, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая)(ое) в дальнейшем “Покупатель”, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. передал, а Покупатель принял в собственность: земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.,расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

для сельскохозяйственного использования (код. 1.0);

2. Участок публичным сервитутом не обременен.

3. При передаче Участка Сторонами оговорены качество и недостатки, претензий друг к другу Стороны не имеют.

4. Расчет произведён полностью.

5. Акт приёма-передачи земельного участка составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, прилагаемых к каждому экземпляру договора купли-продажи земельного участка.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Администрация МО «Граховский район»  УР, с. Грахово, ул. Ачинцева, 3  в лице первого заместителя Главы  Администрации МО «Граховский район»  Овчинникова Сергея Владимировича  М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | **Покупатель:**        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |