Утверждено постановлением

 Администрации МО «Староятчинское»

 от «08» июня 2020 г. № 20

**УСЛОВИЯ**

**организации и проведения открытого аукциона на право**

 **заключения договора аренды земельного участка**

**с кадастровыми номерами 18:06:047001:384**

**с адресным ориентиром: Удмуртская Республика,**

 **Граховский район, МО «Староятчинское»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Администрация муниципального** **образования «Староятчинское»** |
| **Организатор аукциона** | **Администрация муниципального** **образования «Староятчинское»** |
| **Предмет аукциона** | **Земельный участок** **Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности**  |

**д.Старые Ятчи 2020 год.**

**Извещение 1 -2020 о проведении открытого аукциона**

 Администрация муниципального образования «Староятчинское» объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в муниципальной собственности:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №лота | адрес земельногоучастка | площадь кв.м. | кадастровый номер | вид права | начальная цена, руб. | размер задатка,руб.20% | шаг аукциона, руб.3% | разрешённое использованиеземельногоучастка |
| Лот№ 1 | УР, Граховский район, МО «Староятчинское» | 2758855 | 18:06:047001:384 | аренда10 лет | 72100,0 | 14420,0 | 2163,0 | сельскохозяйственное производство (код 1.0) |

**Продавец:** Администрация муниципального образования «Староятчинское» (д.Старые Ятчи, ул. Молодежная, д.7)

**Организатор аукциона**: Администрация муниципального образования «Староятчинское».

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения:** Администрация муниципального образования «Староятчинское»,

постановление Администрации муниципального образования «Староятчинское» от 08.06.2020 г. № 20.

**Место проведения аукциона:** д.Старые Ятчи, ул. Молодежная, д.7, Администрация муниципального образования «Староятчинское».

**Предмет аукциона:** аренда земельного участка сроком на 10 лет

**Разрешенное использование земельного участка**: сельскохозяйственное производство (код 1.0)

**Категория земель и сведения о правообладателе:** земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности.

|  |
| --- |
| **Ограничения и обременения в использовании земельных участков:** не установлены. |

**Показ участка** будет проводиться:  **07 июля 2020 г. в 10 час. 00 мин.** Сбор в Администрации муниципального образования «Староятчинское» (д.Старые Ятчи, ул. Молодежная, д.7).

**Решение об отказе** в проведении аукциона может быть принято Организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Порядок подачи заявки на участие в аукционе.** Для участия в аукционеЗаявителю требуется внести денежную сумму, в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены, указанной в извещении. Задаток перечисляется на счет:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель  | УФК по УР (Администрации муниципального образования «Староятчинское» л/с 05133025120) |
| ИНН  | 1806006183 |
| КПП  | 183901001 |
| Банк получателя | ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА |
| Город банка | г. Ижевск |
| БИК | 049401001 |
| Расчетный счет | 40302810722023000171 |
| Назначение платежа |  л/с 05133025120 Задаток на участие в аукционе  |

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе и должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок в соответствии с правилами организации и проведения аукционов.

Задаток должен быть внесён Заявителем, подающим заявку на участие в аукционе. Учитывая положения ст. 313 Гражданского кодекса РФ задаток может быть внесён за Заявителя третьим лицом, если Заявитель уполномочил на это указанное третье лицо. В таком случае Заявитель представляет организатору аукциона письменный документ, свидетельствующий о возложении обязательств по внесению задатка на третье лицо.

 Задаток, внесенный Победителем аукциона засчитывается в счёт арендной платы за земельный участок. Всем лицам, которые принимали участие в аукционе, но не победили в нем, задатки **возвращаются** в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 После того, как на расчётный счёт, указанный выше, внесены денежные средства в размере задатка, Заявитель обращается в Администрацию муниципального образования «Староятчинское» для подачи заявки на участие в аукционе (форма заявки указана в приложении к аукционной документации).

Для участия в аукционе Заявители предоставляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Сведения, которые содержатся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований,

Все документы, предоставляемые Заявителем должны быть подписаны им, руководителем Заявителя или уполномоченным лицом.

Заявки, предоставляемые Заявителями, должны быть заполнены по установленной форме по всем пунктам, иначе заявки считаются недействительными. Заявка с прилагаемым к ней документами регистрируются Организатором аукциона в журнале приёма заявок с присвоенным каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи.

**Обращаем внимание**: один Заявитель вправе подать **только одну** заявку на участие в одном лоте аукциона.

**Опоздавшие заявки на участие:** Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявки на участие в аукционе подаются по адресу:** д.Старые Ятчи, ул. Молодежная, д.7, Администрация муниципального образования «Староятчинское», тел. 58-2-18.

**Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе**: **с 08.00 час . «19» июня 2020 года.**

Заявки принимаются по рабочим дням с 08.00 час. до 16.00 час. с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час

**Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе**: **« 22» июля 2020 года в 16.00 час.**

**Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:** **« 24» июля 2020 года в 14.00 час.**

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием причин отказа, которое оформляется протоколом и размещается на официальном сайте **www.**[**torgi.gov.ru**](http://torgi.gov.ru/)

 Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок следующими способами:

- почтовым направлением уведомления;

- на адрес электронной почты заявителя.

Способ получения уведомления определяется заявителем при заполнении заявки на участие в аукционе.

**Дата, место и время проведения аукциона: д.Старые Ятчи, ул. Молодежная, д.7 «28» июля 2020 г. в 10 часов 00 минут,** администрация муниципального образования «Староятчинское».

**Порядок проведения аукциона и определения победителя.**

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера арендной платы за земельный участок, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы земельного участка и каждой очередной цены, в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой.

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной стоимости аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену земельного участка в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

 е) по завершении аукциона аукционист объявляет аукцион на право заключения договора аренды земельного участка состоявшимся, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

**Признание аукциона несостоявшимся.**

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

 В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

 Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

 Информация о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

Организатор аукциона в случае признания аукциона несостоявшимся вправе объявить о повторном проведении аукциона. При этом могут быть изменены его условия.

**Победителем аукциона** признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

 Уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

**Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с** **пунктом 13****,** **14** **или** **20** **статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.**

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, **в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган** указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

 **Формы и перечень** всех необходимых документов приведены в условиях аукциона, с которыми можно ознакомиться по адресу: д.Старые Ятчи, ул. Молодежная, д.7 Администрация муниципального образования «Староятчинское», тел. 58-2-18, а также размещены на информационном стенде и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Староятчинское» [**grahovo.udmurt.ru**](http://grahovo.udmurt.ru) и на официальном сайте Российской Федерации **www.torgi.gov.ru**

*Приложение № 1*

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

ЗАЯВИТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО для физического лица; Наименование и организационно-правовая форма для юридического лица)

**ИНН**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**КПП** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ОГРН**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Адрес:** Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Город\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул., пл., просп., пер., туп., бульв., пр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дом \_\_\_\_\_\_\_ корпус \_\_\_\_\_ квартира \_\_\_\_\_телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Паспортные данные для физического лица\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство в срок не ранее 10 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона и не позднее 5 дней до даты окончания срока подписания договора оплатить ежегодный размер арендной платы за первый год аренды, согласно протокола о результатах аукциона, с учетом того, что в указанную сумму входит сумма внесенного задатка.

 3. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка либо невнесения в установленный срок ежегодной арендной платы за первый год аренды, я уведомлен о том, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, ч.2 ст. 381 Гражданского кодекса РФ.

4. Мне известно о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Реквизиты для возврата задатка**

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель  |  |
| ИНН  |  |
| КПП  |  |
| Банк получателя |  |
| Город банка |  |
| БИК |  |
| Кор. счет |  |
| Расчетный счет |  |
| Лицевой счет |  |
| Назначение платежа |  |

5. Способ получения Уведомления о принятом решении о признании участником аукциона (не допущенным к участию в аукционе):

* Почтовым отправлением по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* По адресу электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

**ЗАЯВИТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(должность, Ф.И.О.)

(доверенность)

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. (подпись)

**Заявка принята «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. в\_\_\_\_\_, зарегистрирована за №\_\_\_\_\_\_ Представитель организатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

*Приложение № 2*

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ №\_\_\_\_\_**

 д.Старые Ятчи **«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.**

 Муниципальное образование «Староятчинское» в лице в лице главы муниципального образования «Староятчинскоее, действующего на основании Устава муниципального образования «Староятчинское», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, на основании протокола о результатах аукциона №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., (далее - Участок), расположенный по адресу Удмуртская Республика, Граховский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок.

 1.2. Передача Участка осуществляется по Акту приёма-передачи, прилагаемому к Договору и являющемуся его неотъемлемой частью (Приложение 1).

 1.3. Участок публичным сервитутом не обременен.

 1.4. Изменение разрешённого использования не допускается.

**2.** **Срок действия Договора**

 2.1. Настоящий Договор заключен на \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) лет с \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_\_\_\_ г. до \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

 2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

 2.3. Акт приёма-передачи земельного участка подписывается сторонами только после полной оплаты ежегодного размера арендной платы земельного участка за 1 (один) год (первый год аренды).

1. **Размер и условия внесения арендной платы**

 3.1. Размер ежегодной арендной платы, определённый согласно протоколу проведения аукциона №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г., составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

 (сумма прописью)

 3.2. Внесённый арендатором задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) засчитан в счёт арендной платы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора .

 3.3. Арендатор обязуется оплатить арендную плату за 1 (один) год (первый год аренды) в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), но не ранее 10 дней с момента подписания протокола и о результатах аукциона и не позднее 5 дней до даты окончания срока подписания договора, за исключением внесённого ранее задатка, указанного в п. 3.2 настоящего договора.

 3.4. Арендная плата за второй и последующие годы аренды вносится ежегодно в срок не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября.

 3.5. Арендная плата вноситься Арендатором на счёт Управления федерального казначейства по Удмуртской Республике (Администрация МО «Староятчинское») на расчётный счёт 40302810722023000171, л/с 05133025120, БИК 049401001, ИНН 1806006183, КПП 183901001, КБК 23811105025100000120, в Отделении-НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, ОКТМО 94612455

 При оформлении платёжных и расчётных документов указать в поле «Назначение платежа» номер и дату Договора и период, за который вносится арендная плата.

 При наличии задолженности по арендной плате и (или) пени, в первую очередь погашается сумма начисленных пени, затем сумма основного долга, возникшего в более ранний период.

 3.6. В случае образования земельных участков из Участка, арендатор не имеет право на заключение договоров аренды на вновь образованные земельные участки без проведения торгов.

**4.** **Права и обязанности Сторон**

 4.1. **Арендодатель имеет право:**

 4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора Арендатором.

 4.1.2. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

 4.1.3. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

 4.2. **Арендодатель обязан:**

 4.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

 4.2.2. В пятидневный срок с даты внесения Арендатором арендой платы (п. 3.3 Договора) передать Арендатору Участок по Акту приёма-передачи, а по окончании срока Договора принять Участок по Акту приёма-передачи.

 4.3. **Арендатор имеет право:**

 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором и законодательством Российской федерации.

. 4.4. **Арендатор обязан:**

 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

 4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере, и на условиях, установленных Договором.

 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов осуществляющих государственный и муниципальный контроль, доступ на Участок по их требованию.

 4.4.5. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

 4.4.6. Письменно в десятидневный срок после изменения своих реквизитов уведомить об этом Арендодателя.

 4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

 4.4.8. Соблюдать ограничения прав на Участке, особые условия использования Участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав, в случае, если такие ограничения установлены в отношении Участка.

 4.4.9. Не сдавать Участок или его часть в субаренду, скрытую субаренду (договор о совместной деятельности с предоставлением площади), в безвозмездное пользование иным лицам, а также не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе в залог (ипотеку), в уставный капитал юридических лиц и не отчуждать права аренды (переуступка прав) без письменного уведомления Арендодателя.

 4.4.11. В пятидневный срок с даты прекращения Договора возвратить Участок Арендодателю по Акту приёма-передачи.

**5. Ответственность Сторон**

 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причинённые убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

 5.2. Уплата неустойки, установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нём обязательств или устранения нарушений.

 5.3. За каждый день просрочки внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на день исполнения денежного обязательства от размера не внесенной арендной платы за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.5. Договора.

**6**. **Изменение и расторжение Договора**

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к Договору и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

6.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно по соглашению сторон в случае заключения соглашения о расторжении договора аренды в связи с отказом Арендатора от использования земельного участка, договор считается расторгнутым с момента государственной регистрации соглашения о расторжении Договора, при этом Арендатор обязан внести арендную плату за весь календарный год, в котором заключено соглашение о расторжении договора и предшествующие заключению данного соглашения годы.

 6.3. Договор прекращает свое действие по окончанию его срока.

 6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенных нарушений условий Договора:

 6.4.1. При загрязнении Арендатором участка химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами, заражения бактериально-паразитическими и карантинными вредными организмами сверх допустимых норм, а также в иных случаях, предусмотренных земельным законодательством.

 6.4.2. При использовании земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п.1.1 настоящего договора.

 6.4.3. В случае нарушения Арендатором запрета, установленного с пунктами 4.1 и 4.2 настоящего Договора.

**7. Прочие положение Договора**

 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

 7.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр передаётся в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР.

**8. Реквизиты Сторон**

**Арендодатель:** Администрация МО «Староятчинское»

427747, Удмуртская Республика, д. Старые Ятчи, ул. Молодежная, д.7

Расчетный счет 40302810722023000171 в Отделении – НБ Удмуртская Республика г. Ижевск,

 БИК 049401001, ОКПО 04316208, ИНН 1806006183,

КПП 183901001, ОГРН 1061839002455, ОКТМО 94612455

Тел. бухгалтера (8 341 63) 51-2-46.

**Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**К договору прилагаются:**

1) Протокол проведения аукциона

 **Подписи Сторон:**

  **Арендодатель:**   **Арендатор:**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация МО «Староятчинское» 427747, УР, д. Старые Ятчи, ул. Молодежная, д.7 в лице Главы МО «Староятчинское»Балобановой Алевтины Александровны  М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**д. Старые Ятчи « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

 Мы, ниже подписавшиеся, Муниципальное образование «Староятчинское» в лице главы муниципального образования «Староятчинское», Балобановой Алевтины Александровны, действующей на основании Устава муниципального образования «Староятчинское», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, на основании протокола о результатах аукциона №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. и в соответствии с требованиями статьи 611 Гражданского кодекса Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем.

 **Арендодатель** на основании и в соответствии с договором аренды земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_ передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., расположенный по адресу Удмуртская Республика, Граховский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Арендатор обязуется использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием.

Приемкой по настоящему Акту земельного участка Арендатор подтверждает, что земельный участок передается в состоянии, соответствующем условиям Договора аренды, пригодном для использования в соответствии с его разрешенным использованием.

 Настоящий Акт составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, один экземпляр – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

**Подписи сторон:**

  **Арендодатель: Арендатор:**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация МО «Староятчинское» 427747, УР, д. Старые Ятчи, ул.Млодежная, д.7 в лице главы МО «Староятчинское», Балобановой Алевтины Александровны М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |