

Строительство картофелехранилища на 30 тыс. тонн с АБК и стоянкой для сельхозмашин с двумя теплыми боксами в д.Кокшан Граховского района

Наименование проекта	Строительство картофелехранилища на 30 тыс. тонн с АБК и стоянкой для сельхозмашин с двумя теплыми боксами в д.Кокшан Граховского района
Отрасль	Сельское хозяйство
Муниципальное образование	Граховский район
Общая стоимость проекта, млн. руб.	900
Собственные средства, млн. руб.	270
Заемные средства, млн. руб.	630
Потребность в дополнительных инвестициях, млн. руб.	200
Срок реализации проекта, годы	I, II, III этапы; 2012-2021 гг.
Срок окупаемости проекта, лет	
Цель проекта	Увеличение производства картофеля в УР, организация хранения продукции собственного производства, закуπленного от сельхозтоваропроизводителей, проведение предпродажной переработки и дальнейшей реализации в УР и за ее пределами. Улучшение конкурентоспособности производителей картофеля УР на российском рынке реализации сельхозпродукции.
Описание проекта	<p>Планируется новое строительство комплекса включающего в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Картофелехранилища 2 здания; • Административно-бытового комплекса; • Контрольно-пропускного пункта; • Санитарно-бытового блока; • Станцию технического обслуживания с крытой автостоянкой; • Технологическое оборудование (линия предпродажной подготовки, упаковочная линия); • Строительство соответствующей инфраструктуры.
Краткая характеристика проекта	Производство, хранение, переработка, реализация картофеля
Основные ожидаемые результаты проекта	Создание рабочих мест до 100 человек, строительство жилья для молодых специалистов и их семей, а также для других работников общества, развитие инфраструктуры МО «Новогорское», поступления в бюджеты УР и МО «Граховский район» от хозяйственной деятельности общества
Ожидаемые формы государственной поддержки и ее размер	-Гос. поддержка на основании закона УР «О развитии сельского хозяйства в УР» -По Постановлению правительства УР №466 от

	<p>15.10.2012 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие малых форм хозяйствования в АПК УР 2013-2015 годы»</p> <p>-По Постановлению Правительства РФ №1431 от 27.12.2012 г субсидии из бюджетов РФ и УР на оказание несвязанной поддержки сельхозтоваропроизводителям в области растениеводства</p> <p>-По Постановлению Правительства УР №9 от 11.01.2013 с изменениями на 15.03.2013 и 27.05.2013 об утверждении Ведомственной целевой Программы «Развитие производства картофеля и овощей в УР на 2013-2015 годы»</p> <p>-По Постановлению правительства РФ №1460 от 28.12.2012 с последними изменениями на 2013 год «О предоставлении субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по инвестиционным кредитам»</p>
<p>Стадия реализации проекта, сведения о проделанной работе</p>	<p>I этап:</p> <p>-Приобретены земли сельхозназначения в количестве 891 га через аукцион в собственность общества: из них 18 га - под строительство объектов сельхозназначения, картофелехранилища, СТО и АБК, 873 га – под посадку картофеля</p> <p>-Общество по итогам работы 2011-2012 гг. включено в список сельхозтоваропроизводителей УР</p> <p>-Имеется полный проект с экспертизой на строительство картофелехранилища на 30 тыс. тонн</p> <p>-Разработан Бизнес-план</p> <p>-Закуплена сельскохозяйственная техника по картофелеводству по договорам финансового лизинга на 22 млн. рублей</p> <p>-Достигнуто соглашение по технологическому сопровождению проекта с германской фирмой GAUGELE и по приобретению технологического оборудования для хранения с ЗАО «Евротехника» - официальным дилером фирмы «ГРИММЕ»</p>
<p>Наименование инициатора проекта</p>	<p>ООО «Агрофирма «ГРАХОВО»</p>
<p>Контактная информация (адрес, телефон, представитель)</p>	<p>427730, УР, Граховский район, с.Грахово, ул. Колпакова, д.71 Тел.:8(34163)3-18-46 Моб.: 8-917-392-08-20 Директор - Артамонова Любовь Григорьевна</p>

Строительство магазина «Хлебный» в с. Грахово

Наименование проекта	Строительство магазина «Хлебный» в с. Грахово
Отрасль	Розничная торговля
Муниципальное образование	Муниципальное образование «Граховское»
Общая стоимость проекта, млн. руб.	7,5
Собственные (заемные) средства, млн. руб.	4,5
Потребность в дополнительных инвестициях, млн. руб.	3,0
Срок реализации проекта, годы	2014 год
Цель проекта, описание продукции (услуги)	Удовлетворение спроса населения на потребительские товары и услуги, обеспечение качества их предоставления, территориальной доступности товаров и услуг на территории района. Развитие прогрессивных форм обслуживания.
Краткая характеристика проекта	Одноэтажное здание из современных панельных конструкций площадью 230 кв. м, в т. ч. торговая площадь – 150 кв. м
Основные ожидаемые результаты проекта (объем выпуска продукции, количество созданных рабочих мест, сумма налоговых поступлений в консолидированный бюджет от проекта)	<ul style="list-style-type: none"> - улучшение качества обслуживания покупателей, в том числе людей с ограниченными возможностями; - увеличение розничного товарооборота; - увеличение реализации собственной продукции; - создание новых рабочих мест; - увеличение налоговых поступлений в консолидированный бюджет.
Ожидаемые формы государственной поддержки и ее размер	Участие в Адресной инвестиционной программе Удмуртской Республики
Стадия реализации проекта, сведения о проделанной работе	<ul style="list-style-type: none"> - наличие проектно-сметной документации; - начаты строительные работы.
Инициатор проекта	Граховское районное потребительское общество
Контактная информация (адрес, телефон, представитель)	427730, УР, с. Грахово, ул. Азина, 34 Телефон: 8 (34163) 3-14-99 Удмуртова Ирина Александровна

Агротуристский кластер «В гостях у фермера»

Пп	Данные	Классификатор данных	Заполняется субъектом Российской Федерации
1	Субъект Российской Федерации		Удмуртская Республика
2	Место реализации проекта		Граховский район Удмуртской Республики, дд. Котловка, Газек, Макарово
3	Наименование проекта		Агротуристский кластер «В гостях у фермера»
4	Краткое описание проекта		<p><i>Создание агротуристского кластера</i> в муниципальном образовании – поселении «Котловское» Граховского района УР – «В гостях у фермера»: туристско-охотничьей усадьбы в д.Котловка, экофермы в д.Газек и животноводческой фермы в д. Макарово.</p> <p>Сельский туризм - это сектор туристской индустрии, ориентированный на использование природных, культурно - исторических и других ресурсов сельской местности и её особенностей для создания комплексного туристского продукта. Обязательным условием является то, чтобы средства размещения туристов, как правило, индивидуальные, специализированные, находились в сельской местности.</p> <p>Агротуризм - возможность окунуться в сельскую жизнь, создание экологически чистых продуктов, ведение натурального хозяйства, участие в сельскохозяйственных работах</p>
5	Задачи реализации проекта		<p>Туристско-охотничья усадьба в д.Котловка: ввод в эксплуатацию 2 гостевых домов и гостиницы на 36 мест, проведение работ по благоустройству территории. с целью повышения уровня развития туристской инфраструктуры, снижения недостатка коллективных средств размещения, как туристского класса, так и с современным уровнем комфорта и обслуживания. Увеличение посещаемости туристов к 2020 году до 12 000 человек в год</p> <p>Экоферма в д.Газек Уникальность проекта состоит в создании (строительстве) фермы, для выращивания экологически чистых</p>

			<p>продуктов растениеводства и животноводства (дюрки, заанесские козы, страусы, фазаны и пр.) для организации показа и участия в с/х работах туристов и обеспечения продуктами питания агротуристского кластера.</p> <p>Животноводческой фермы в д. Макарово - ремонт помещений коровника. Суть создания заключается в комплексном решении вопросов организации производства молока и мяса, создания стада молочного (коровы и козы) и мясного скота (телята, овцы) для обеспечения молоком и мясом туристов агротуристического кластера. Планируется обеспечение животных, содержащихся на ферме, грубыми и сочными кормами высокого качества, которые будут выращиваться на прилегающей к ферме земле, используя прогрессивные технологии земледелия.</p>
6	Наличие экспертного заключения		-
7	В какие программы, проекты, стратегии включен проект (федеральные, межрегиональные, региональные, инвестиционные, ведомственные)		-
8	Инвесторы проекта (организация, учредители, место и дата регистрации)		Панов Сергей Александрович, г. Санкт-Петербург
9	Сфера реализации - описание	Экономика: - АПК	АПК и агротуризм
10	Характер проекта - описание	- создание нового предприятия; - наименование выпускаемой продукции и ее доля на рынке; инфраструктура: инженерная, коммунальная, социальная	Создание агротуристского кластера с перспективным развитием и созданием предприятий – крестьянско-фермерских хозяйств – с отдельными хозяйственными функциями, которые позволят обеспечить сбалансированное развитие всего агротуристского кластера, создание новых объектов АПК и туристских объектов, развитие туристической инфраструктуры.
11	Отраслевая принадлежность		Сельское хозяйство и туризм

12	Срок реализации проекта – начало реализации – ввод в эксплуатацию		2014 - 2020 годы
13	Использование дополнительных механизмов реализации	Программы	Ведомственная целевая программа «Развитие малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе Удмуртской Республики на 2013 - 2015 годы» Республиканская целевая программа «Развитие внутреннего и въездного туризма в Удмуртской Республике на 2012 – 2018 годы»
14	Форма вложения инвестиций в реализацию проекта- с указанием сумм вложений и степени освоения средств	- доленое участие; - иные вложения	Реализация проекта планируется в 3 этапа: 2015-2016 – <i>Туристско-охотничья усадьба в д.Котловка</i> - 10 000 тыс.руб. (собственные и привлеченные средства - ввод в эксплуатацию 2 гостевых домов и гостиницы на 36 мест; 2015-2017 – <i>Экоферма в д.Газек</i> - 4 000 тыс.руб. (собственные средства 1 500 тыс. руб.и средства государственного гранта 1 500 тыс. руб.); 2017-2020 – <i>Животноводческой фермы в д. Макарово</i> - 11 000 тыс. руб. (собственные средства 5 500 тыс. руб.и средства государственного гранта 5 500 тыс. руб.)
15	Степень разработки проекта с указанием основных характеристик	-Бизнес –идея; - ТЭО; -бизнес план; - реализация проекта	
16	Наличие ресурсов и инфраструктуры для реализации проекта с указанием источника ресурсов	- трудовые ресурсы; -электроэнергия, газ, вода; - транспорт; -сырьевые ресурсы.	Трудовые ресурсы МО «Котловское»; Инфраструктура (вода, электроэнергия, газ, дорога) имеются в наличии на территории сельского поселения «Котловское». Оформлены в собственность земельные участки и строения, взяты в аренду земли с/х назначения
17.	Общий объем инвестиций для реализации проекта с указанием источника ресурсов	-всего; - собственные средства; -федеральный бюджет; республиканский бюджет; - другие источники	<u>25 000 000 рублей,</u> - внебюджетные средства – 18 080 000 - Бюджет УР (РФ) – 7 000 000 рублей
18	В том числе ранее привлеченные средства для	-источники	2012 - 2014 – 6 380 000 руб. (собственные средства - на строительство 2 гостевых домов, бани,

	реализации проекта		хозяйственных построек, газопровод и скважина с водопроводом, подъездных путей с твердым гравийным покрытием проведение работ по благоустройству территории в деревне Котловка)
19	Основные показатели экономической эффективности проекта		Чистая приведенная стоимость проекта (NPV), млн. руб.- 25,2 млн.руб (при ставке дисконтирования 10%) Дисконтированный период окупаемости, лет – 6 лет Внутренняя норма доходности (IRR),% - 10% Средневзвешенная стоимость капитала (WACC) – 9,7% Размер субсидий (грантов) – 7 млн.руб
20	Бюджетная эффективность инвестиционного проекта	- федеральный бюджет; -региональный бюджет; -муниципальный бюджет; -бюджет сельского поселения	Бюджеты всех уровней
21	Социальная эффективность инвестиционного проекта		- Создание дополнительных 15 рабочих мест ; - Увеличение посещаемости туристов с 4000 человек в год в 2014 году к 2017 году до 7000 человек в год и до 12 000 человек в год к 2020 году

Контактная информация

Удмуртская Республика, Граховский район, д. Котловка, ул. Юбилейная, 47

Контактное лицо – Панов Сергей Александрович, 89179171616

Мартенс Андрей Дмитриевич, 89641806262

«Городок сказочных героев в Резиденции Бабы Яги»

Наименование проекта	Городок сказочных героев в Резиденции Бабы Яги
Отрасль	Туризм
Муниципальное образование	Муниципальное образование «Граховское»
Общая стоимость проекта, млн. руб.	0,73
Собственные (заемные) средства, млн. руб.	0,24
Потребность в дополнительных инвестициях, млн. руб.	0,49
Срок реализации проекта, годы	2014 – 2015 годы 1. Сентябрь 2014 – ноябрь 2014 г. – определение цели, задач, тематики; разработка необходимой документации, информирование потенциальных участников; 2. Январь 2015 – март 2015 г. - организация и проведение обучающих семинаров, просмотр и утверждение эскизов будущих скульптур мастеров-участников; 3. Май 2015 - июль 2015 г. – создание скульптур.
Цель проекта, описание продукции (услуги)	- пропаганда ценности национальных традиций и культур народов России, - сохранение культурного наследия, - организация культурной среды для населения Удмуртии.
Краткая характеристика проекта	- развитие деревянной садово-парковой скульптуры и создание ландшафтной среды; - создание культурного объекта (парковой зоны), пропагандирующего декоративно-прикладное искусство народов России; - развитие районного культурного сотрудничества и укрепление творческих связей скульпторов по дереву.
Основные ожидаемые результаты проекта (объем выпуска продукции, количество созданных рабочих мест, сумма налоговых поступлений в консолидированный бюджет от проекта)	Качественный показатель: - создание культурного объекта (парковой зоны), пропагандирующего декоративно-прикладное искусство народов России; - обустройство территории резиденции и территории около реки Яга, где находится избушка Бабы Яги, - развитие районного культурного сотрудничества и укрепление творческих связей скульпторов по дереву. Количественные показатели: - 10 участников-мастеров из района; - 30 парковых скульптур, сказочных персонажей, украсивших территорию Резиденции Бабы Яги

Стадия реализации проекта, сведения о проделанной работе	Реализован туристический маршрут «Сказочная резиденция Бабы Яги». Проведено более 300 представлений, участие в которых приняло 11 тыс. человек.
Инициатор проекта	МАУ культуры «Художественно-этнографический комплекс «Сказочная резиденция Бабы Яги» муниципального образования «Котловское»
Контактная информация (адрес, телефон, представитель)	427740, УР, Граховский район, д. Котловка, ул. Азина, 34 Директор - Иванов Андрей Анатольевич, 8-965-840-32-64, kotlovskaya-yaga@mail.ru