

Содержание

	Стр.
1. Введение. Цели и задачи проекта	5
2. Комплексный градостроительный анализ территории	7
Анализ реализации проектной документации сельского поселения	8
2.1. Природные условия и ресурсы	10
2.1.1. Климат	10
2.1.2. Гидрологическая характеристика. Ресурсы поверхностных вод	11
2.1.3. Инженерно-геологические условия. Минерально-сырьевые ресурсы	12
2.1.4. Почвенно-растительные условия	13
2.1.5. Оценка современного состояния ландшафтов	14
2.2. Анализ планировочной ситуации. Пространственно-средовой потенциал	15
2.2.1. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов	15
2.2.2. Современное использование территории	18
2.2.3. Система планировочных ограничений	24
2.2.4. Охрана культурного наследия	28
2.3. Социально-экономическая ситуация	29
2.3.1. Население	29
2.3.2. Экономическая база	32
2.3.3. Жилищный фонд	36
2.3.4. Социальная инфраструктура	39
2.4. Зеленые насаждения	42
2.5. Транспортная инфраструктура	43
2.6. Выводы комплексного градостроительного анализа	45
3. Основные положения градостроительного развития поселения	46
3.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории	46
3.2. Население	49
3.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд	50
3.3.1. Градостроительная организация жилых зон	50
3.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства	53
3.4. Градостроительная реорганизация производственных зон	58
3.5. Развитие социальной инфраструктуры	61
3.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур	67
3.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения	68
3.7. Развитие транспортной инфраструктуры	72
3.8. Охрана окружающей среды	76

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл. 13989	ГИП	Першаков			
	Нач.отд.	Курочкина			
	ГАП	Кузнецова			
	Разработ.	Кузнецова			

13989-ГП.ПЗ.С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

©
Чдмуртгражданпроект

4. Первоочередные градостроительные мероприятия.....	79
4.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда	79
4.2. Развитие социальной инфраструктуры	80
4.3. Охрана окружающей среды	81
4.4. Транспортная инфраструктура	85
5. Техничко-экономические показатели	88
Приложения	102

Инв. № подл. 13989	Подп. и дата					Взам. инв. №					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
13989-ГП.ПЗ.2											Лист
											2

1. Введение. Цели и задачи проекта

Генеральный план сельского поселения МО «Новогорское» Граховского муниципального района Удмуртской Республики разработан в 2010г. ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации Граховского района (договор № 43 от 10.11.09г.) и на основании технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2030г.

При разработке раздела были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13.11.2007г. № 61-РЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ
- Лесной кодекс РФ
- Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- Программа социально-экономического развития Граховского района на 2010-2014 годы.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.	13989				

						13989-ГП.ПЗ.2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Першаков				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Курочкина					П	1	97
ГАП		Кузнецова					 © Удмуртгражданпроект		
Разработ.		Кузнецова							

является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основными задачами Генерального плана Новогорского сельского поселения являются:

- Выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров среды населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий поселения;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, торговли, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;
- Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству населенных пунктов, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2020г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2030г.
- III – прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.

Инв. № подл. 13989	Подп. и дата	Взам. инв. №					13989-ГП.ПЗ.2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

Работа над Генеральным планом Новогорского сельского поселения велась при тесном взаимодействии с эксплуатирующими организациями и Администрацией поселения.

В Генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнена одна из главных задач Генерального плана – зонирование территорий, с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития многих других функций поселения.

Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировок отдельных зон поселения, целевых программ и др.

2. Комплексный градостроительный анализ территории

Комплексный градостроительный анализ территории выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

- Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории поселения; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные ресурсы, проблемные ситуации).
- Природные условия и ресурсы (климат; гидрологические и гидрогеологические условия; ресурсы поверхностных и подземных вод; инженерно-геологические условия; минерально-сырьевые ресурсы; ландшафтные условия; почвенно-растительный покров; растительность).
- Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения поселковой среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система особо охраняемых территорий и др.).

Также оценены социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

- Экономико-географическое положение и факторы развития поселения;
- Демографическая ситуация;

Инв. № подл. 13989	Подп. и дата	Взам. инв. №					13989-ГП.П3.2	Лист			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			Подп.	Дата	3

- Экономическая база развития поселения, сферы занятости;
- Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектов социальной инфраструктуры;
- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана МО «Новогорское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

Анализ реализации проектной документации сельского поселения

Предыдущими градостроительными материалами по развитию сельского поселения являются:

1. Проект планировки и застройки пос.Нижний Тыловой и Большая Ерыкса совхоза «Новогорский» Граховского района УАССР. Проектный институт «Удмуртгражданпроект». 1969г. Утвержден Постановлением Советом Министров УАССР № 41 от 02.02.1970 г.
2. Проект планировки и застройки поселка Новогорское — центральной усадьбы совхоза «Новогорский» Граховского района УССР. Утвержден Постановлением Советом Министров УАССР № 98/16 от 01.04.1981г.

Проект планировки и застройки пос.Нижний Тыловой и Большая Ерыкса

При разработке проекта за основу развития поселков был взят рост экономической базы совхоза — увеличение производства зерна и поголовья крупного рогатого скота. Планировалось увеличение жилого фонда за счет строительства индивидуальных жилых домов и 2-х кв, 4-х кв., 8-ми кв. блокированных и 8-ми кв. секционных жилых домов. В пос.Ниж.Тыловой зона новой индивидуальной застройки размещалась севернее существующей части поселка, производственная зона развивалась на сложившейся территории. Зона капитальной застройки пос.Б.Ерыкса была запроектирована в районе пересечения существующих улиц, коммунальный блок с баней и пожарным депо с общественно-деловым центром размещены при въезде в поселок. Производственная зона проектировалась юго-западнее от жилой зоны. Объекты культурно-бытового обслуживания рассчитывались по нормативам. Предусматривалось строительство начальных школ по 80 учащихся; детских садов на 50 мест; многофункционального комплекса со столовой,

Инв. № подл. 13989	Подп. и дата	Взам. инв. №					13989-ГП.ПЗ.2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

комбинатом бытового обслуживания, магазином; фельдшерско-акушерских пунктов.

Основные параметры проекта:

Увеличение численности населения в пос.Ниж. Тыловой до 450 чел, в пос.Б.Ерыкса — 420 человек.

Рост жилищной обеспеченности на 1 очередь — 9м²/чел, на перспективу — 12 м²/чел.

Существующий жилой фонд увеличивался в пос.Ниж.Тыловой с 2600м² до 5400м², в пос.Б.Ерыкса с 3400м² до 5040м².

Проектом были выполнены вертикальная планировка, внесены предложения по инженерной подготовке территории и развитию инженерной инфраструктуры.

Проектировались новые артезианские скважины, водоснабжение из уличных водоразборных колонок, очистные сооружения местной канализации для объектов соцкультбыта, сети водопровода и канализации с очистными канализационными сооружениями малой производительности для 2-х этажной жилой застройки, предлагалась реконструкция и строительство других инженерных сетей.

Намеченные проектными предложениями мероприятия до конца не были осуществлены. Не реализовалось строительство 2-х этажной застройки и связанной с ним развитие инженерной инфраструктуры, часть объектов социального значения и предложения по транспортной и инженерной инфраструктурам.

Проект планировки и застройки поселка Новогорское

В поселке проживало 530 человек и он был представлен двумя параллельными улицами, застроенными 1 и 2-х кв. жилыми домами и 6 многоквартирными домами, имелись школа, столовая, административное здание, магазин, свиноферма, ремонтно-механический двор.

По проекту планировки предлагалось строительство молочной фермы, реконструкция свинофермы. Рост населения был рассчитан на 1 очередь - 750 чел, на расчетный срок — 110 человек. Объем жилищного строительства определялся из расчета обеспеченности жилой площадью на 1 очередь — 13,5 м², на расчетный срок — 18 м², при существующей 12,2 м². Жилой фонд увеличивался с 8460 м², на 1 очередь до 10130 м², на расчетный срок до 19800 м². Дальнейшее развитие жилья предлагалось на юго-восток от существующей капитальной застройки из 2-х этажных блокированных и секционных домов и усадебной застройки.

Проектом были запроектированы детский сад, столовая, магазин, предприятие бытового обслуживания, баня с прачечной и пожарное депо, дом культуры, школа. Проектом были предусмотрены инженерная подготовка территории, развитие инженерной и

Инв. № подл. 13989	Подп. и дата	Взам. инв. №							13989-ГП.ПЗ.2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

транспортной инфраструктур, сформирована зона отдыха на берегу пруда.

По проектным предложениям новое строительство жилья и объектов соцкультбыта реализовалось не в полном объеме.

2.1. Природные условия и ресурсы

2.1.1. Климат

Климат умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, тёплым летом и с хорошо выраженными сезонными переходами: весной и осенью.

Наибольшие величины суммарной солнечной радиации приходятся на июнь, наименьшие – на декабрь.

Начало весны приходится на 22–23 марта. Период с положительной среднесуточной температурой удерживается 190–200 дней.

Преобладающей воздушной массой на территории республики является континентальный воздух умеренных широт, который образуется из поступающего с Атлантического океана морского и из арктического воздуха, вторгающегося с Северного Ледовитого океана. Летом нередко приходит сюда континентальный тропический воздух из южных широт. Чередование прохождения циклонов и антициклонов влечёт за собой частую смену направлений ветра. В среднем за год и зимой преобладают юго-западные ветры, летом – северо-западные.

Среднегодовая скорость ветра 3–4 м/сек. Штили редки, в среднем 6–13 дней в году.

Увлажнение территории происходит в основном за счёт циклонов, несущих влажный воздух с Атлантики. Осадков выпадает на большей части территории в среднем за год 500–600 мм.

Первый снег выпадает в октябре, иногда в конце сентября. Устойчивый снежный покров образуется в конце первой или начале второй декады ноября. Средняя продолжительность залегания снежного покрова 160–165 дней.

Выводы:

- согласно СНИП 23-01-09 «Строительная климатология» территория поселения относится по климатическому районированию к строительно-климатической зоне I В;
- климатические условия территории благоприятны для гражданского и промышленного строительства;
- агроклиматические условия МО «Новогорское» в целом благоприятны для возделывания основных сельскохозяйственных культур — зерновых и кормовых культур, картофеля, овощей.

Инв. № подл.	13989					Взам. инв. №			
								Подп. и дата	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13989-ГП.ПЗ.2			
							Лист		
							6		

2.1.2. Гидрологическая характеристика. Ресурсы поверхностных вод

По классификации Б.Д.Зайкова реки Удмуртии и, в частности, рассматриваемого участка относятся к восточно-европейскому типу и характеризуются четко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и длительной устойчивой зимней меженью.

Питание рек преимущественно снеговое и существенно различается по сезонам года. В период весеннего половодья (вторая половина апреля и май) проходит в среднем 60-70% годового стока.

Величина затопления пойменной поверхности достаточно сильно варьирует: от стока только в пределах русловой части, до затопления всей пойменной поверхности. На малых реках вода на поверхности поймы держится обычно 1-2 дня, реже больше.

Вскрытие рек весной происходит не одновременно. Весеннее половодье начинается в 1-ой декаде апреля или начале 2-ой.

Первые ледовые явления отмечаются обычно в конце октября - начале ноября. Ледостав устанавливается во второй-третьей декаде ноября и держится от 140 до 160 дней. Толщина льда в среднем составляет 50-60 см, достигая в отдельные, особо суровые зимы 90-110 см.

По территории муниципального образования протекают реки Возжайка (приток Тоймы), Ерыкса и Сайка (левые притоки р. Возжайка), Кокшанка и Тыловайка (левые притоки р.Ерыкса).

Возжайка (бассейн р.Кама)

категория: вторая

1. Исток – д.Возжайка Граховский район
2. Притоком какой реки является – правый приток р.Тойма
3. Наиболее крупные притоки – р.Ерыкса, р.Сайка
4. По территории каких районов, городов, крупных населенных пунктов протекает – Граховский район (территория республики Татарстан)
5. Длина реки в километрах – 32км (по территории УР 20км)
6. Площадь водосбора – 215км²
7. Ихтиофауна – плотва, окунь, уклея, ерш, верховка

Для всех рек характерно расположение зон любительского рыболовства, на протяжении всего бассейна рек прибрежные зоны, доступные места. Нерестовые участки расположены в прибрежной зоне мелководья.

Гидрогеологические условия исследуемой территории определяются её геоморфологическим строением и особенностями рельефа. По условиям питания и характеру распространения подземные воды относятся к типу грунтовых. Водосодержащими являются четвертичные аллювиальные и пролювиальные песчано-глинистые отложения, аллювиально-болотные торфы. Воды безнапорные, питание их осуществляется за счет инфильтрации

Инв. № подл. 13989	Подп. и дата	Взам. инв. №					13989-ГП.П3.2	Лист			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			Подп.	Дата	7

атмосферных осадков, в связи с чем их уровни подвержены межсезонным и межгодовым колебаниям. По химическому составу вода является не агрессивной по всем показателям.

Весной на участках развития грунтовых вод следует ожидать подъем их уровня до 1,5м над отмеченными. На юге Граховского района подземные воды вскрыты на глубинах 1,8- 6,1м. Воды пластово-поровые и пластово-трещенные, не напорные. Амплитуда сезонных колебаний достигает 1,5-2,5м. Наибольшее повышение вод отмечается в мае и сентябре-октябре месяцах, понижение в июне-июле и феврале-марте.

Выводы:

- необходим контроль качества поверхностных вод Новогорского поселения в местах организации отдыха и рекреации;
- во время прохождения половодий и паводков — возможно затопление пойменных поверхностей рек.

2.1.3. Инженерно-геологические условия. Минерально-сырьевые ресурсы

В геологическом отношении территория сложена коренными породами пермского и триасовского возраста, представляющими собой толщи осадочных пород. Верхние горизонты сформированы обломочными продуктами древнего размыва и отложениями пород. Они представлены переслаивающимися глинами, алевролитами, песчаниками с прослоями мергелей, известняков, конгломератов. У поверхности встречаются продукты переработки пермских отложений талыми водами. Коренные породы перекрыты толщей четвертичных отложений: мелкозернистые пески, суглинки с прослоями супесей и глин, гравийно-галечные образования.

В террасированных долинах рек встречаются породы неогенового периода разного механического состава (пески, супеси, суглинки, глины) мощностью до 10-12м. В поймах рек представлены по механическому составу отложения современного аллювия (гравий, песок, галечник). Днища логов и балок, выносы грунта из оврагов и их склоны в нижней части слагаются делювиальными отложениями, преимущественно суглинистыми.

Рельеф рассматриваемой территории сильно волнистый, эрозионный. В целом по поселению характерны высоты до 200м.

Для территории характерны склоны холмов, балки, овраги, имеющие сильно покатые склоны, иногда размытые, различной степени залесенности. Овражно-балочная сеть имеет разветвленный характер, балки длинные, по некоторым протекают ручьи.

Процесс заболачивания связан с понижением рельефа с затрудненным стоком, высоким залеганием грунтовых вод и приурочен в основном к долинам и поймам рек.

Инв. № подл.	13989
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13989-ГП.ПЗ.2	Лист
							8

Геолого-гидрологические условия территории сложные. Подземные воды приурочены чаще всего к песчаникам. По химическому составу подземные воды в большинстве своем имеют гидрокарбонатный кальциево-магниевый состав и соответствует питьевым стандартам качества.

На территории МО «Новогорское» не выявлено полезных ископаемых.

Исходя из особенностей рельефа местности, гидрологических условий и физико-механических свойств грунтов произведено инженерно-геологическое районирование территории по степени благоприятности для строительства. За основу районирования принята степень влияния вышеописанных факторов на условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений, обуславливающая необходимость выполнения инженерной подготовки территории. С учетом этих признаков выделены участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства.

Благоприятные - являющиеся вполне пригодными для строительства, легко осваиваемые, не требующие специальных мероприятий или требующие несложных мероприятий по их инженерной подготовке;

Ограниченно благоприятные – являющиеся ограниченно пригодными территориями, осваиваемые после осуществления сложных мероприятий по инженерной подготовке, со значительными объемами работ и большой их стоимостью;

Особо неблагоприятные (не пригодные для строительства) – не рекомендуемые для освоения.

Большая часть территорий Новогорского поселения являются благоприятными для градостроительного освоения.

2.1.4. Почвенно-растительные условия

Территория Новогорского сельского поселения входит в состав Граховского лесхоза Билярского и Варалинского лесничеств и находится в зоне хвойно-широколиственных лесов.

На территории поселения выделяются следующие категории лесов по целевому назначению: защитные (леса водоохранных зон, леса, защитные полосы лесов, противозерозионные леса) и эксплуатационные леса.

На территории МО преобладают дерново-слабо — и среднеподзолистые почвы, преимущественно с суглинистым и частично с супесчаным механическим составом. Пахотные земли с такими почвами требуют известкования и внесения органических и минеральных удобрений. Незначительную часть территории занимают более плодородные дерново-карбонатные и серые лесные оподзоленные.

Инв. № подл.	13989
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13989-ГП.П3.2	Лист
							9

Территория Граховского района по видам почв делится на два региона с преобладанием:

- Почвы серые лесные оподзоленные (юго-восток Граховского района),
- дерново-средне- и слабоподзолистые (север)

Дерновоподзолистые почвы сформировались под хвойно-лиственными лесами на покровных бескарбонатных отложениях в результате сочетания подзолистого и дернового процессов. Характерный признак – наличие подзолистого горизонта.

Серые лесные подзолистые почвы имеют преимущественно распространение в южной части района, лесостепной части. Они сформировались на покровных суглинках и глинах под лиственными лесами и лугово-травяной растительностью. Залегают в основном на пологих северных склонах или на шлейфах склонов любой экспозиции, где близко к поверхности подходят грунтовые воды. Основной отличительный признак серых лесных почв – светло-серая, серая или тёмно-серая окраска верхнего гумусного слоя. Профиль с хорошо развитым гумусовым горизонтом, мощностью до 20–40 см.

2.1.5. Оценка современного состояния ландшафтов

Характер рельефа – слабо расчлененная равнина. Общая картина определяется деятельностью временных водотоков. Местами в результате подмыва руслом рек уступов склонов образуются крупные эрозионные уступы.

В целом для речных долин характерна асимметрия склонов планетарного, климатического, структурного происхождения, а морфология рельефа междуречных пространств определяется его ярусным ступенчатым строением.

В муниципальном образовании прослеживается наличие эоловых форм рельефа, представленных песчаными покровами и дюнами. Морфологической свежестью из эоловых форм отличаются дюны — параболические, продольные и поперечные.

Растительный мир.

Удмуртия находится в Камско-Печорско-Западноуральской подпровинции Урало-Западносибирской таежной провинции, относящейся к Евроазиатской таежной области.

Граховский район входит в подзону широколиственных хвойных лесов таёжной зоны, поэтому леса главным образом смешанные - кроме ели, пихты и липы, встречается дуб, а в подлеске нередки клён, орешник (лещина).

Лесистость составляет около 30% территории района. Безлесными являются части территории, прилегающие к крупным населённым пунктам.

На сельскохозяйственных землях имеются лесные массивы, лесозащитные полосы, перелески.

Инв. № подл. 13989	Подп. и дата	Взам. инв. №					13989-ГП.ПЗ.2	Лист			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			Подп.	Дата	10

Растительный покров помимо древостоя представлен также материковыми, возникшими в основном в результате деятельности человека, и пойменными лугами, посевами сельскохозяйственных растений, которые занимают находившиеся раньше под лесами площади. С увеличением численности населения, развитием производящих форм хозяйства усилилась антропогенная экспансия на ландшафт.

Животный мир

Животный мир имеет сложную структуру и длительную историю формирования. Основные условия, определяющие современный его облик, - это естественный ход геологических событий и деятельность человека. Современная таёжная группировка Предуралья сохранила лишь часть крупных видов, таких, как лось, бурый медведь, россомаха, лисица и заново появившийся волк.

Фауна Удмуртии на сегодняшний день зоогеографически и генетически неоднородна. Преобладают животные европейско-сибирского комплекса, преимущественно сибирские таёжники. Кроме европейско-сибирских, представлены комплексы: голарктический, европейский, средиземноморский. Недавним пришельцем является американская норка.

Обитателями зоны европейских широколиственных лесов являются: волк, лисица, енотовидная собака, рысь, барсук, лесная куница, ласка, горностай, хорь, американская норка, выдра, зайцы, бобр, крот, бурундук, лось, обыкновенный хомяк, ондатра, водяная полевка, кабан, белка, гуси, казарки, утки, глухарь, тетерев, рябчик, перепел, пастушок, обыкновенный погоньш, коростель, камышница, лысуха, кулики, голуби, горлицы. Ежегодно отмечаются заходы бурого медведя.

Представителями ихтиофауны рек являются: плотва, окунь, уклея, верховка, щука, густера, ерш.

Промысловый лов водных биологических ресурсов и промысловая охота на территории района не осуществляются, объектами любительской охоты и рыболовства являются виды не занесенные в Красную книгу РФ, Красную книгу УР.

2.2. Анализ планировочной ситуации. Пространственно-средовой потенциал

2.2.1. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов

Одна из основных методических и творческих позиций Генерального плана – преемственность в развитии планировочной структуры поселения. Очень важным для понимания градостроительных закономерностей является изучение основных этапов формирования поселкового организма.

Инв. № подл. 13989	Подп. и дата	Взам. инв. №					13989-ГП.ПЗ.2	Лист			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			Подп.	Дата	11

Стоянка первобытного человека эпохи мезолита возле деревни Нынек на берегу р.Умяк на границе с Можгинским и Кизнерским районами была изучена археологами. Здесь около 8-10 тысяч лет тому назад жили люди. Позже в Ананьинскую эпоху (VIII-III вв до н.э.), в период развитого железного века люди научились строить укрепленные поселения — городища. Создателями Ананьинской культуры были предки удмуртов и коми и охватывали Средневолжско-Камский бассейн. Свое название культура получила по могильнику и некрополю возле д.Ананьино Елабужского района — в непосредственной близости от Граховского района.

Под напором многочисленных пришельцев азиатских степей, Алтайско-Саянского нагорья в середине I тыс.н.э. значительная часть древнеудмуртских родоплеменных групп с берегов Камы, Белой была вынуждена уйти в мало обжитые районы таежные Волго-Камья. В это время начинает интенсивно заселяться вся территория Удмуртии.

С середины XV века эти земли входили в состав Арской дороги Казанского ханства.

С падением в 1552г. Казанского ханства населенные удмуртами земли, на которых ныне расположен Граховский район, вошли в состав Русского государства.

Марийские предания говорят, что граховские марийцы на этой земле обосновались во времена Ивана Грозного, т.е. в XVI веке. Деревня Мари-Возжай отметила даже свое 400-летие. Но по Ландратным переписям, марийских деревень на данной территории не было.

Жители Ерыксы прибыли из-под Казани, мари-возжайцы - из д.Большой Куклюк (совр.Елабужский район).

В 1708г. территория вошла в состав Сибирской губернии, с 1727 по 1896г. как часть Вятского наместничества входила в состав Казанской губернии.

В период проведения Ландратной переписи 1710 и 1716гг. территория ныне существующего Граховского района входила в сотню Андрея Байтемирова. Население было сплошь удмуртское. В 1710г. зафиксированы названия деревни Удмуртский Возжай, которая состояла из деревень Ахманов починок с 4 дворами и Верхняя Ирыкса с 14 дворами. В 1716г. в Верхней Ирыксе осталось 2 двора, а 12 семейств «ушли в бега».

Русское население на территорию Граховского района в большинстве случаев переселялось в конце XVIII века из-под Елабуги, Тихих гор (совр.Менделеевск), а также из соседних уездов Вятской губернии — Нолинского, Уржумского, Орловского, Слободского, Вятского, Сарапульского. Д.Михайловка при ключе Талашур основали в 1848г. 6 семей из села Балахчино Лаишевского уезда Казанской губернии — бывшие помещичьи крестьяне, 8 семей выходцев из села Веригино Арзамаского уезда Нижегородской губернии.

К старинному поселению можно отнести д.Новая Бондюга (1818г.).

Кряшены или старокрещенные татары, по данным Подворной описи 1892г. и статистике

Инв. № подл.	13989	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				13989-ГП.ПЗ.2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Вятской губернии, проживали в нескольких населенных пунктах Граховского района, в т.ч. д. Тыловой Крещеный (Нижний) основана в 1740г. выходцами из д.Ключи (Курбанаево) Макан Пельгинской волости (совр.Кизнерский район).

Одной из самых молодых удмуртских деревень является Соловьевка (Ягсер), жители которой прибыли в конце XIX века с территории Кизнерского района одновременно с русскими и чувашами.

Промышленник П.К.Ушков построил здания школ в с.Новогорское и д.Верхняя Сайка.

В 1917-1920 годах территория Удмуртии входила в состав Вятской губернии, территория находилась в составе Елабужского уезда.

Главной задачей того периода было создание своей государственности и самоопределение удмуртского народа, и она частично была решена Декретами ВЦИК и СНК РСФСР от 4 ноября 1920 года об образовании Вотской автономной области.

Границы области были установлены Декретом ВЦИК от 5 ноября 1921 года, по которому из Елабужского уезда были выведены, наряду с другими одиннадцатью, Новогорская волость. Решением объединенного заседания областного ревкома и областного бюро партии от 10 февраля 1921 года территория района вместе с названными волостями вошла в Можгинский уезд с центром в городе Можге. Декретом ВЦИК от 28 июля 1924 года утверждено новое административное деление Можгинского уезда, где уже упоминалась только Граховская волость, состоявшая из селений бывших Билярской, Граховской, Новогорской, Староятчинской волостей в составе 6 сельских Советов: Верхнеигринского, Граховского, Козьмодемьянского, Новогорского и Русскоадамучинского – всего в них насчитывалось 70 населенных пунктов.

В 1925 году произошло разукрупнение сельских Советов, вместо 6 их стало 11, в т.ч. Большеерыксинский, Верхнекокшанский, Новогорский.

Постановлением ВЦИК от 15 июля 1929 года в числе 21 района Вотской автономной области образовался Граховский район - в него вошли 21 сельсовет Граховский и Троицкий (Бемьжской) волостей Можгинского уезда, 143 населенных пункта. Общая площадь района составляла свыше 2 тысяч квадратных километров, то есть в два с лишним раза превышала площадь ныне существующего района.

С 28.12.1934г. Удмуртия стала автономной республикой, но до 05.12.1936г. подчинялась указаниям г.Кирова.

В 1935-1936гг. образовался Новогорский МТС.

В 1945-54гг. отдельные населенные пункты «перечислялись» из одного сельсовета в другой.

В 1959 году упразднен Мари-Возжайский сельсовет с передачей его территории в

Инв. № подл. 13989	Подп. и дата	Взам. инв. №					13989-ГП.ПЗ.2	Лист		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			Подп.	Дата

Новогорский сельсовет.

В 1960г. 25 колхозов объединились в 6 хозяйств, в т.ч. «Новогорский».

В 1963 году упразднен Граховский район с передачей его территории во вновь образованный Кизнерский район.

В 3 ноября 1965г. приняты соответствующие документы о возрождении Граховского района.

В 1993г. сдана дорога Грахово-Алнаши.

Благодаря усилиям краеведов-энтузиастов А.И.Искакова и А.С.Морозовой 20.07.2005г. в д.Мари-Возжай открылся Дом-усадьба В.Е.Бельского, первый марийский национальный музей в Удмуртской Республике.

По национальной принадлежности поселение составляют русские, удмурты, чуваша, крещеные татары.

2.2.2. Современное использование территории

Новогорское сельское поселение расположено в восточной части Граховского района Удмуртской Республики, имеет общую границу с муниципальными образованиями: «Граховское», «Котловское», «Порымозаречное», «Верхнеигринское», «Каменское», и граничит на северо-востоке с Алнашским районом Удмуртской Республики и востоке с Республикой Татарстан.

Общая площадь поселения «Новогорское» составляет 11227 га.

Муниципальное образование объединяет 9 населённых пунктов с общей численностью населения 1534 человека. По схеме районной планировки Граховского района перспективными населёнными пунктами являются село Новогорское — административный центр, деревни Мари - Возжай и Большая Ерыкса.

Все населённые пункты связаны с центральной усадьбой дорогами. Основная часть местных дорог имеют грунтовое покрытие, проезд по которым в ненастную погоду затруднён. Через сельское поселение проходит автомобильная дорога Алнаши-Грахово, IV категории. Связь поселения с райцентром поддерживается асфальтовой дорогой, с д.Б.Ерыкса — усовершенствованное покрытие, с д.Верх.Выселок и д.Кокшан — дорогами с переходным покрытием, налажено автобусное движение через населенные пункты.

На территории поселения расположены две сельскохозяйственные организации — ООО «Колос» и ООО «Халитов».

Характеристика села Новогорское

Село Новогорское является административным центром муниципального образования

Инв. № подл. 13989	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13989-ГП.ПЗ.2

Лист

14

«Новогорское», расположенного в западной части Граховского района, в 20 км от районного центра Грахово и в 65 км от железнодорожной станции Кизнер.

Площадь территории населенного пункта — 221 га.

Село пересечено р.Кокшанка и впадающими в нее ручьями. Река Кокшанка протекает в широтном направлении с запада на восток, разделяя его на две части.

Рельеф изученной территории сформирован эрозионной деятельностью протекающей здесь реки Кокшанки и открывающихся в её долину ручьёв. В целом абсолютные отметки поверхности изменяются от 164,0 до 122,0м. На территории села при помощи земляных плотин сооружены два пруда.

В период изысканий грунтовые воды вскрыты в пойме реки Кокшанки на глубине 0,4м, на пойменной террасе на глубине 4,3-5,8м и в подножии левого коренного склона долины, в районе пруда, на глубине 2,6-5,3м от дневной поверхности.

На остальной территории они до глубины 8,0м не вскрыты. Исключением является слабо выраженная ложина в районе новой школы и строящихся домов: грунтовые воды отмечены на глубине 2,0-4,8м от поверхности земли. Пойма р.Кокшанки в период снеготаяния заливается водой. Лога и овраги служат местом сбора и стока талых и дождевых вод. По отношению к бетону грунтовые воды не агрессивны.

Естественным основанием фундаментов проектируемых зданий и сооружений будут служить четвертичные суглинки и пески, а также верхнепермские глины.

В селе Новогорское проживает 530 человек. Населённый пункт представлен двумя главными улицами, параллельными р. Кокшанка и расположенными по обе её стороны.

Зонирование села обусловлено сложными местными условиями и наличием уже частично сложившейся планировочной структуры. Жилая застройка в состоит, в основном, из усадебных участков с индивидуальными жилыми домами. Лишь по ул. Новая располагается 2-х этажная многоквартирная застройка. На территории села находится Ильинская церковь по ул.Набережная. Центр села по ул. Школьная представлен объектами: школой на 214 учащихся со спортзалом и спортивными площадками, детским садом на 20 мест, двумя магазинами, ФАП, клубом на 150 мест, библиотекой на 4,1 тыс.томов хранения, сбербанком России, зданиями Администрации, столовой и муниципальной пожарной охраны.

Производственная зона включает комплекс крупного рогатого скота на 400 голов, ремонтно-механический двор и склады и полностью входит в границы населенного пункта. Комплекс крупного рогатого скота располагается на северо-востоке села, ремонтно-механический двор и складское хозяйство — на юге.

Южнее села находится кладбище, площадью 3 га. Севернее фермы имеется скотомогильник.

Инв. № подл. 13989	Подп. и дата	Взам. инв. №					13989-ГП.ПЗ.2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

Из инженерной инфраструктуры село обеспечено водо-, газо-, электроснабжением и связью, объекты соцкультбыта обслуживает котельная.

Характеристика деревни Мари-Возжай

Территория деревни расчленена р.Ерыкса с впадающими в нее ручьями на четыре части - три жилые зоны с общественно-деловыми объектами в каждой и производственной зоной. В деревни имеются несколько прудов. Планировочная структура подчинена ландшафтным особенностям территории и представляет решетчатую структуру, состоящую из кварталов неправильной формы. Направление улиц исторически сформировалось параллельно речным водотокам.

Площадь земель населенного пункта — 67 га. Часть жилой зоны за последние годы вышла за пределы границ деревни из-за роста численности населения и нехватки в связи с этим земель под застройку.

Территория производственного комплекса располагается за северо-восточными границами деревни. Производственный комплекс состоит из молочной фермы на 200 голов, пилорамы и складских объектов.

Из объектов социально-культурного назначения имеются школа на 110 учащихся со спортзалом и спортивным ядром совмещенная с детским садом на 20 мест, клуб на 150 мест, библиотека на 2,9 тыс.томов, Центр марийской культуры (Дом-усадыба В.Е.Бельского), столовая, магазины, фельдшерско-акушерский пункт, почтовое отделение.

Население — 466 человек.

Из объектов инженерной инфраструктуры в населенном пункте находятся электроподстанция, водокачка со скважиной, газ проложен по части ул. Советской, котельная обслуживает социальные объекты. Через р.Ерыкса проходит транспортный мост.

Кладбище, площадью 1 га, расположено к западу от деревни у границы муниципального образования.

За границей деревни выделены участки под жилую застройку усадебного типа- с северо-запада — 25 га, с юга — 10 га. На вновь выделенных участках отведены и застраиваются по два участка. Школа с детским садом находится за существующей границей населенного пункта.

Характеристика деревни Нижний Тыловай

В настоящее время деревня представляет собой улицу, застроенную индивидуальными жилыми домами, вытянутую с запада на восток на 1300м. На территории деревни имеются: клуб на 100 мест, ФАП и магазин. Через деревню с севера на юг проходит дорога Алнаши-Грахово и по северным границам автодорога на д.Б.Ерыкса. Южнее существующей жилой

Инв. № подл. 13989	Взам. инв. №
	Подп. и дата

							13989-ГП.ПЗ.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			16

зоны протекает река Тыловайка, разделяющая производственную и жилую зоны.

Площадь земель деревни — 59 га, население составляет 93 жителя.

Из капитальных построек производственной зоны имеются три кирпичных коровника - два по 100 голов и один на 200 голов. Производственная зона размещена у южных границ населенного пункта.

Водоснабжение посёлка осуществляется из родников и колодцев. Из инженерных сетей имеется электро- и газоснабжение.

Характеристика деревни Большая Ерыкса

Главная улица деревни, застроенной жилыми домами усадебного типа, проходит в направлении восток-запад, протяженностью до 1 км. Основной въезд в деревню с севера, со стороны с.Новогорское. С юга населенного пункта протекает р.Ерыкса, жилую зону разделяют ручьи.

Культурно-бытовые учреждения размещены в зданиях по ул. Гагарина — детский сад на 25 человек, ФАП с клубом на 150 мест, магазин, волейбольная площадка.

Население — 208 человек, территория в границах населенного пункта — 61 га.

Из производственных объектов имеются зерноток и складские территории, основная часть сельскохозяйственного комплекса располагается у границ д.Верхний Выселок.

Водокачка на севере деревни в нерабочем состоянии. Требуется развитие инженерной инфраструктуры, особенно формирование нового водопроводного узла.

На северо-востоке от деревни находится кладбище площадью 2,94 га.

Деревни Большая Ерыкса и Верхний Выселок соединяет дорога, которая проходит по плотине, образующей пруд на р.Ерыкса.

Характеристика деревни Верхний Выселок

Маленький по территории населенный пункт разделен ручьем, протекающим с юга на северо-запад, который делит деревню на жилую и производственную зоны. Жилая зона представляет собой одну улицу. Объекты соцкультбыта отсутствуют.

Население деревни составляют 33 жителя, общая площадь земель — 8,0 га.

Производственная зона расположена северо-западнее жилой застройки за границей деревни. Из капитальных построек производственной зоны имеется коровник на 200 голов, склад силоса и водокачка со скважиной.

Водоснабжение жилой застройки производится из шахтных колодцев и родников.

Характеристика деревни Кокшан

Деревня располагается на обоих берегах р.Кокшанка, протекающей в юго-восточном

Инв. № подл. 13989	Подп. и дата	Взам. инв. №					13989-ГП.П3.2	Лист 17
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		
			Подп.	Дата				

направлении. Территорию населенного пункта водные поверхности делят на три части. Разновеликие кварталы сформированы вдоль трех улиц — Грузлевской, Новой и Быковской.

Общественный центр, состоящий из клуба на 50 мест и ФАП, находится на левом берегу реки.

От производственного комплекса, расположенного в северо-восточной части деревни, осталось небольшое складское хозяйство. Из-за отсутствия моста через р.Кокшанка усложняется связь правобережной части жилой зоны с центром деревни. По ул.Грузлевская имеется транспортный мост.

Население составляет 101 житель, площадь территории населенного пункта — 57 га.

Деревня не полностью обеспечена объектами и сетями инженерной инфраструктуры.

Характеристика деревни Нижняя Сайка

Деревня представлена жилой усадебной застройкой, протянувшейся вдоль ул.Нижняя, расположенной с северо-запада на юго-восток, параллельно р.Сайка.

Население составляют 19 человек. Площадь земель в границах деревни — 26 га, полностью отсутствуют объекты производственной зоны.

Объектов соцкультбыта нет. Имеется водозаборный узел и изношенные сети водопровода, а также электро- и газоснабжение. Через р.Сайка есть мост.

На левом берегу реки, за границей населенного пункта, выделена территория под застройку — 8 га. Из 16 участков два уже начинают строительство, но требуется обеспечение водопроводом, газом и электричеством.

Вблизи границ деревни имеется ООПТ — памятник природы «родник «Сайкинский».

Характеристика деревни Соловьевка

Деревня находится на правом берегу р.Сайка и имеет одну улицу с жилыми домами усадебного типа, протянувшуюся строго с севера на юг. С юго-востока населенного пункта расположен пруд.

На территории располагается водокачка, ФАП, клуб на 100 мест.

Производства нет. Население — 49 жителей на площади земель населенного пункта в 13 га.

Характеристика деревни Новая Бондюга

Деревня располагается вдоль левого берега р.Кокшанка недалеко от дороги Алнаши-Грахово, до с.Новогорское один километр. Место приложения труда жителей деревни в основном в с.Новогорское.

Бондюга представляет собой жилую зону, расположенную вдоль двух улиц

Инв. № подл. 13989	Подп. и дата	Взам. инв. №							13989-ГП.ПЗ.2	Лист
										18
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

параллельных реке.

Население — 30 человек. Объектов общественно-делового значения нет.

Пилорама находится в восточной части деревни. Площадь населенного пункта составляет 30 га.

Характеристика МО «Новогорское»

На территории муниципального образования «Новогорское» имеются объекты общественно-делового назначения: школ — 2, детских садов — 3, столовых — 2 (сезонные), клубов — 6, ФАП — 6, аптека, зубной кабинет, библиотеки - 2, сбербанк, 2 почтовых отделения, музей, церковь, магазины, муниципальная пожарная охрана. В деревнях Нижняя Сайка, Верхний Выселок и Новая Бондюга объектов соцкультбыта нет.

В сельском поселении располагаются 3 кладбища, 7 несанкционированных свалок, скотомогильник.

Из производственного комплекса имеются фермы крупного рогатого скота, пилорамы, ремонтно-механические дворы и складские хозяйства. Производственный комплекс основан на сельскохозяйственных предприятиях и фермах индивидуальных предпринимателей.

Инженерная инфраструктура развита слабо, в нескольких населенных пунктах нет водоснабжения, газоснабжения, везде отсутствуют сооружения канализации.

В реконструкции нуждается транспортная инфраструктура. Недостаточно транспортных инженерных сооружений и дорог с усовершенствованным покрытием.

Схема современного использования территории муниципального образования «Новогорское» представлена в М 1:20000 и разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

При разработке были использованы следующие исходные материалы, представленные Заказчиком:

- ❖ Топографические основы в масштабе 1: 10000
- ❖ Прочие исходные материалы (см.Приложения).

2.2.3. Система планировочных ограничений

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории

Инв. № подл.	13989
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13989-ГП.П3.2	Лист
							19

по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. СЗЗ и придорожные полосы от автомобильных дорог
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.
8. Охрана культурного наследия.

1. СЗЗ производственно-коммунальных и иных объектов. Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества от жилой застройки.

Нормативные СЗЗ от производственно-коммунальных объектов, охранные коридоры инженерных коммуникаций отображаются на схеме «Современное использование территории» в т.1, т.3 и на схеме «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» т.5 «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

2. СЗЗ транспортных коммуникаций.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие воздействие этих объектов до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. По территории муниципального образования проходят транспортные магистрали 4,5 категорий, что соответствует санитарным разрывам в 50 и 25м.

3. СЗЗ и охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев. В соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» на территории поселения имеются ЛЭП напряжением 35кВ, им соответствует охранный зона в 15м.

Инв. № подл.	13989
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13989-ГП.ПЗ.2	Лист
							20

Санитарно-защитная зона от электроподстанций у д.Мари-Возжай и с.Новогорское — 300м.

Охранный коридор магистрального газопровода до отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принят в зависимости от класса и диаметра трубопровода, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы». Магистральный газопровод (300м) проходит с юга на север на небольшой территории западной части поселения. Ближайший населенный пункт — д.Кокшан - расположен более, чем в километре от магистрали.

4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к акваториям рек и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности.

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

По нормативным данным (Водный кодекс РФ), исходя из протяженности водоемов, водоохранные зоны поверхностных водных объектов поселения составляют:

р. Возжайка — 100м.

р. Сайка, р. Тыловайка, р.Ерыкса, р. Кокшанка — 50м.

В населенных пунктах требуется установить водоохранные зоны водоемов. После согласования в установленном порядке проектных водоохранных зон регламенты хозяйственной деятельности должны быть установлены в новых границах.

В водоохранных зонах запрещаются стоянки автотранспорта, организация свалок, кладбищ и т.д., обязательным условием является канализование жилых и промышленных зданий, благоустройство и озеленение территорий.

5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Информация по данным ограничениям содержится в т. 5.

6. Месторождения полезных ископаемых. Месторождений полезных ископаемых на территории поселения нет.

7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
13989		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13989-ГП.ПЗ.2	Лист
							21

природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Целью развития сети ООПТ является формирование ее оптимальной структуры, способной обеспечить сохранение и воспроизводство природных ресурсов и генофонда, регулировать и компенсировать различные нарушения в структуре экосистем, в комплексе с другими природоохранными мероприятиями поддерживать экологическое равновесие и благоприятную среду для жизнедеятельности населения.

Сведения об особо охраняемых природных территориях в поселении Новогорское представлены согласно сборника «Особо охраняемые природные территории Удмуртской Республики» (под ред. Н. П. Соловьевой, ГУПР МПР России по УР, Государственный природоохранный центр, 2002г.), по данным Управления минприроды (приложение 1) по постановлению Правительства УР от 21.12.1998г. № 1172.

На территории муниципального образования размещены особо охраняемые природные территории:

- Родник «Бурлящий» («Дунин ключ»).** Площадь 0,79 га.

Категория: памятник природы.
 Профиль: гидрологический.
 Обоснование создания и его значимость: ресурсосберегающий объект, питает русло реки.
 Перечень основных объектов охраны: родник, природный комплекс водоохранной зоны.
 Местоположение: северо-восточная окраина д.Соловьевка, в основании левого коренного склона долины р.Сайка.
- Родник «Сайкинский».** Площадь 0,79 га.

Категория: памятник природы.
 Профиль: гидрологический.
 Обоснование создания и его значимость: ресурсосберегающий объект, питает русло реки.
 Перечень основных объектов охраны: родник, природный комплекс водоохранной зоны.
 Местоположение: в центральной части д.Нижняя Сайка, ниже школьного сада, у основания левого склона долины р.Сайка.
- Памятник природы «Ушаковские посадки».** Площадь 63,2 га.

Категория: памятник природы.
 Профиль: природно-исторический.
 Обоснование создания и его значимость: Имеют научно-познавательную и культурно-историческую ценность.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
13989		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13989-ГП.П3.2	Лист
							22

Перечень основных объектов охраны: сосны 1897, 1902 и 1907 годов посадки.
Местоположение: в 1 км восточнее д.Новогорское и в 1 км юго-восточнее д.Новая Бондюга.

- **Памятник природы «Селекционный заказник ели».** Площадь 94,8 га.

Категория: памятник природы республиканского значения.

Профиль: ботанический.

Обоснование создания и его значимость: сохранение целостности естественных древостоев, научно- познавательное значение.

Перечень основных объектов охраны:

Местоположение: в 800м восточнее д.Нижняя Сайка.

Границы и режим охраны особо охраняемых природных территорий устанавливаются на основе существующих паспортов.

К территориям регламентированного градостроительного использования относятся леса в пределах черты населенного пункта.

Более подробное описание и обоснование ограничений регламентированного градостроительного использования территории и комплексной эколого-градостроительной оценки территории приводится в т. 5 «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ и пр.), согласованных природоохранными органами, органами Роспотребнадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке.

2.2.4. Охрана культурного наследия

При разработке Генерального плана МО «Новогорское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ.

По данным Министерства культуры Удмуртской республики на территории поселения расположены 8 объектов культурного наследия, из них: 5 выявленных объектов — Ильинская церковь (1869г) в с.Новогорское, обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1975г) в д.Большая Ерыкса, обелиски павшим в годы Великой Отечественной войны в д.Кокшан и д.Мари-Возжай, памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны (1967г) в с.Новогорское; объект, вновь выявленный (археология) — Большеерыксинские находки (с.Большая Ерыкса); объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия — обелиск землякам павшим в годы Великой Отечественной войны в с.Новогорское

Инв. № подл.	13989
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13989-ГП.П3.2	Лист
							23

и Земская школа в д.Нижняя Сайка (Приложение 8). К настоящему времени здание Земской школы не сохранилось.

Необходимо исследование неуценных объектов культурного наследия по заявке местных органов самоуправления (в Министерство культуры Удмуртской республики) для включения их в категорию выявленных и постановки на учет в качестве памятников культурного наследия местного или регионального значения.

Объекты культурного наследия не внесены в единый государственный реестр, отсутствуют установленные границы территорий объектов культурного наследия., утвержденных в установленном порядке зон охраны объектов культурного наследия нет.

В целях охраны объектов культурного наследия (далее «объектов»), а также включения их в планировочную систему поселка и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

1. Постановку вновь выявленных объектов на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.
2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.
3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.
4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.
5. Установка памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.
6. Активное использование объектов культурного наследия в целях народного образования и культуры, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Инв. № подл.	13989
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13989-ГП.П3.2	Лист
							24

2.3. Социально-экономическая ситуация

Самый главный фактор, отразившийся на темпах развития Новогорского поселения – это транспортные связи. Через населенные пункты поселения проходят автомобильные дороги, связывающие муниципальное образование с остальными районами Удмуртской Республики и республикой Татарстан.

2.3.1. Население

Население МО «Новогорское» на 01.01.2009г. составило 1534 человека. В последние годы численность населения стабилизировалась. Факторами, определяющими численность населения, являются естественный прирост (убыль) населения, складывающийся из показателей рождаемости и смертности, и сальдо миграции. Естественная убыль населения сменилась небольшим приростом в 2008-2009гг.

Доминирующими национальностями в поселении являются русские, удмурты, марийцы. Создано марийское национально-культурное общество в д.Мари-Возжай.

Динамика численности населения МО «Новогорское» с указанием естественного и механического движения населения

Таблица № 1 (начало)

Показатели	01.01.07г.	01.01.08г.	01.01.09г.
с.Новогорское			
Родилось – всего, чел.	-	7	3
Родилось на 1000чел.-чел.	-	13	6
Умерло – всего, чел.	-	13	5
Умерло на 1000чел.-чел	-	24	9
Естественный прирост (убыль) –всего чел.	-	-6	-2
Естественный прирост на 1000 чел.	-	-11	-3
Прибыло – всего	-	63	25
Выбыло – всего	-	26	27
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	37	-2
Численность постоянного населения чел.	503	534	530
д.Большая Ерыкса			
Родилось – всего, чел.	-	-	3
Родилось на 1000чел.-чел.	-	-	14
Умерло – всего, чел.	-	3	5
Умерло на 1000чел.-чел	-	14	24
Естественный прирост (убыль) –всего чел.	-	-3	-2
Естественный прирост на 1000 чел.	-	-	-10
Прибыло – всего	-	9	4
Выбыло – всего	-	17	5
Миграционный прирост (убыль) –всего	-	-8	-1
Численность постоянного населения чел.	222	211	208

Инв. № подл.	13989
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

13989-ГП.ПЗ.2

Лист

25

Таблица № 1 (продолжение)

Показатели	01.01.07г.	01.01.08г.	01.01.09г.
д. Верхний Выселок			
Родилось – всего, чел.	-	-	-
Родилось на 1000чел.-чел.	-	-	-
Умерло – всего, чел.	-	-	1
Умерло на 1000чел.-чел	-	-	31
Естественный прирост (убыль) –всего чел.	-	-	-1
Естественный прирост на 1000 чел.	-	-	-
Прибыло – всего	-	-	-
Выбыло – всего	-	3	-
Миграционный прирост (убыль) –всего	-	-3	-
Численность постоянного населения чел.	36	33	32
д. Кокшан			
Родилось – всего, чел.	-	-	3
Родилось на 1000чел.-чел.	-	-	29
Умерло – всего, чел.	-	2	1
Умерло на 1000чел.-чел	-	-19	-10
Естественный прирост (убыль) –всего чел.	-	-2	2
Естественный прирост на 1000 чел.	-	-19	19
Прибыло – всего	-	7	1
Выбыло – всего	-	-	3
Миграционный прирост (убыль) –всего	-	7	-2
Численность постоянного населения чел.	96	101	101
д. Мари-Возжай			
Родилось – всего, чел.	-	7	6
Родилось на 1000чел.-чел.	-	15	13
Умерло – всего, чел.	-	5	3
Умерло на 1000чел.-чел	-	11	6
Естественный прирост (убыль) –всего чел.	-	2	3
Естественный прирост на 1000 чел.	-	4	7
Прибыло – всего	-	10	13
Выбыло – всего	-	4	9
Миграционный прирост (убыль) –всего	-	6	4
Численность постоянного населения чел.	451	459	466
д. Новая Бондюга			
Родилось – всего, чел.	-	-	-
Родилось на 1000чел.-чел.	-	-	-
Умерло – всего, чел.	-	1	2
Умерло на 1000чел.-чел	-	32	-66
Естественный прирост (убыль) –всего чел.	-	-1	-2
Естественный прирост на 1000 чел.	-	-32	-66
Прибыло – всего	-	3	1
Выбыло – всего	-	9	-
Миграционный прирост (убыль) –всего	-	-6	1
Численность постоянного населения чел.	38	31	30

Инв. № подл.	13989
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13989-ГП.ПЗ.2

Лист

26

Таблица №1 (окончание)

Показатели	01.01.07г.	01.01.08г.	01.01.09г.
д. Нижний Тыловый			
Родилось – всего, чел.		1	1
Родилось на 1000чел.-чел.		11	
Умерло – всего, чел.		3	1
Умерло на 1000чел.-чел		-32	
Естественный прирост (убыль) –всего чел.		-2	
Естественный прирост на 1000 чел.		-22	
Прибыло – всего		-	8
Выбыло – всего		5	2
Миграционный прирост (убыль) –всего		-5	6
Численность постоянного населения чел.	100	93	99
д. Нижняя Сайка			
Родилось – всего, чел.	-	-	-
Родилось на 1000чел.-чел.	-	-	-
Умерло – всего, чел.	-	-	-
Умерло на 1000чел.-чел	-	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего чел.	-	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.	-	-	-
Прибыло – всего	-	-	3
Выбыло – всего	-	3	-1
Миграционный прирост (убыль) –всего	-	-3	2
Численность постоянного населения чел.	20	17	19
д. Соловьевка			
Родилось – всего, чел.		-	-
Родилось на 1000чел.-чел.			
Умерло – всего, чел.		-	
Умерло на 1000чел.-чел			
Естественный прирост (убыль) –всего чел.			
Естественный прирост на 1000 чел.			
Прибыло – всего		-	2
Выбыло – всего		1	-
Миграционный прирост (убыль) –всего		-1	2
Численность постоянного населения чел.	48	47	49
Итого по МО «Новогорское» численность постоянного населения чел.		1526	1534

Основные причины современной демографической ситуации — это экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы. Отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к процессу самоликвидации населенных пунктов, а следовательно снижается эффективность использования земли,

Инв. № подл. 13989
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

13989-ГП.ПЗ.2

Лист

27

уменьшается динамичное развитие производительных сил, что не позволяет поднять экономику сельских территории в целом.

Выводы:

Для населения Новогорского сельского поселения в последние годы характерна стабилизация численности населения по естественному приросту. Наблюдается рост численности населения за счет миграционного населения. Возрастная структура характеризуется как стабильная с равным количеством молодежи и лиц старше трудоспособного возраста.

В последние годы миграция оказывает позитивное воздействие на демографическую ситуацию района.

2.3.2. Экономическая база

Общее направление деятельности сельскохозяйственных предприятий – молочно-мясное с развитым зерновым хозяйством. На территории МО «Новогорское» в составе агропромышленного комплекса функционируют 2 сельскохозяйственных предприятия — ООО «Колос» и ООО «Халитов».

В сельском поселении размещено несколько пилорам, занимающихся распиловкой и неглубокой переработкой древесины. В основном все пилорамы принадлежат малому бизнесу, объемы производства которых не учитываются официальной статистикой.

В сельскохозяйственных предприятиях МО «Новогорское» за последние пять лет наблюдается ежегодное увеличение объемов производства сельскохозяйственной продукции.

Все действующие предприятия муниципального образования остаются на существующих площадках, с установившейся структурой производства, организацией санитарно-защитных зон.

В МО «Новогорское» природно-климатические и экономические условия позволяют развивать сельское хозяйство. Отраслевая структура сельского хозяйства поселения специализируется на мясо-молочном животноводстве. Растениеводство ориентировано на производство фуражного зерна и возделывание кормовых трав. Также занимаются возделыванием картофеля и овощных культур личные подсобные хозяйства.

За последние 5 лет площади, занятые сельскохозяйственными культурами, существенно не изменились.

В МО «Новогорское» наблюдается стабильность численности крупного рогатого скота .

Экономический потенциал муниципального образования включает в себя

Инв. № подл.	13989	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

13989-ГП.ПЗ.2

Лист

28

положительные и отрицательные факторы, которые будут влиять на социально-экономическое развитие поселения.

К сильным сторонам экономического потенциала поселения относятся:

- выгодное транспортно-географическое положение;
- емкий потребительский рынок;
- активность населения в экономической сфере;
- увеличение населения за счет миграции из других регионов.

К слабым сторонам относятся:

- недостаток бюджетных средств;
- неблагоприятная демографическая ситуация, связанная с низкой рождаемостью и высокой смертностью;
- изношенность инженерной инфраструктуры;
- ограниченность инвестиционных и инновационных возможностей предприятий;
- значительный износ основных фондов предприятий, высокий процент убыточных предприятий, низкий уровень развития малого предпринимательства.

Главная цель развития промышленного сектора экономики поселения – сохранение и развитие имеющегося производственного потенциала путем его реструктуризации и адаптации к изменившимся условиям хозяйствования.

Структура занятости

Часть трудоспособного населения в Новогорском сельском поселении трудится за пределами поселения, выезжая на работу в с.Грахово и Республику Татарстан. Это говорит о том, что в поселении существует нехватка рабочих мест, а это ведет к тому, что бюджет Новогорского сельского поселения не дополучает денежные средства, которые формируются за счет поступлений, занятых в организациях поселения работающих.

Показатели по распределению занятых в экономике МО «Новогорское» на 01.01.09г. и расчетный срок приведены в таблице № 1.

Распределение общего количества занятых по отраслям произведено с большой степенью условности и только с одной целью - отразить предполагаемую тенденцию значимости основных отраслей.

Трудовая структура населения составлена по сугубо ориентировочным предположениям. По-видимому, она не имеет предпосылок для серьезных изменений за период 2009-2030 годы. Могут быть небольшие подвижки для отдельных позиций:

- стабилизация или увеличение (на 1- 2%) значимости детской группы, связанное с льготами семьям при рождении детей. Но даже такой небольшой сдвиг очень важен, ибо будет означать остановку тенденции падения рождаемости и начало процесса – ее роста;
- возможное увеличение доли работающих пенсионеров из-за потребности поселения в кадрах;
- увеличение удельного веса лиц трудоспособного возраста, обучающихся с отрывом от

Инв. № подл.	13989
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13989-ГП.П3.2

Лист

29

производства как база для подготовки будущих кадров высокой квалификации;

- небольшое сокращение доли занятых в домашнем и личном хозяйстве, вызванное предпологаемым более активным вовлечением населения в сферу экономики.

Распределение занятых по отраслям в экономике МО «Новогорское»

Таблица № 1

№ п/п	Отрасли экономики	Сущ. положение 2009г.		Первая очередь строительства 2020г.		Расчетный срок 2030г.	
		Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%
1	Торговля и общественное питание	14	2,2	20	2,8	25	3,3
2	Образование	54	8,5	60	8,5	70	9,3
3	Здравоохранение и спорт	7	1,4	15	2,1	20	2,7
4	Культура	20	3,1	21	3	25	3,3
5	Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение	1	0,1	3	0,4	5	0,8
6	Органы управления	4,0	0,6	5	0,7	7	0,9
7	Коммунальное хозяйство	4	0,6	9	1,3	15	2
8	Прочие виды деятельности сферы материального производства	375	59,1	410	58,4	419	55,8
9	Прочие виды деятельности	155	24,4	160	22,8	165	21,9
	Итого:	634	100	703,0	100	751,0	100

Трудовая структура населения (%%)

Таблица № 2

Группы населения	2009г	2020	2030г.
1. Общая численность населения	100	100	100
из них			
1.1 занято в отраслях экономики	43	44	45
1.1.1 население трудоспособного населения	40	42	42
1.1.2 работающие лица пенсионного возраста	1	2	3
1.2 не занято в отраслях экономики	57	56	55
1.2.1 дети 0 -15 лет	19	19	20
1.2.2 трудоспособные лица ,обучающиеся с отрывом от производства	2	2	3
1.2.3 занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве	10	9	9
1.2.4 официально- регистрируемые безработные	1	1	1
1.2.5 прочие категории, включая неработающих пенсионеров	25	24	22
2. Трудовые ресурсы(п.1.1.1+ 1.2.2 +1.2.3 + 1.2.4)	55	55	55

В итоге трудовые ресурсы в 2030 году останутся по их удельному весу

Инв. № подл. 13989
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13989-ГП.ПЗ.2

Лист

30

приблизительно на современном уровне - 55 %

Основами для привлечения инвестиций, на ближайшее время, станут инновационные проекты. В дальнейшем основами привлечения инвестиций должны будут стать инновационные технологии в преобладающем количестве проектов разработанных предприятиями или по их заказам.

Главной целью промышленной политики является формирование конкурентоспособного промышленного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;
- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;
- развитие личных подсобных хозяйств;
- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;
- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

На развитие рынка труда в Граховском районе, в том числе и МО «Новогорское» будут влиять следующие факторы :

- уменьшение численности населения в трудоспособном возрасте. Количество граждан, которые в прогнозируемый период достигнут пенсионного возраста превысит количество граждан, вступающих в трудоспособный возраст;
- сохранение в районе неполной и скрытой занятости населения;
- продолжение процесса высвобождения работников в ходе реформирования экономики;
- недостаточный спрос на рабочую силу по причине несоответствия профессионально-квалификационной структуры спроса и предложения, низкой трудовой мобильности населения, старения и сокращения кадрового состава высококвалифицированных работников;
- рост напряженности на рынке труда в сельской местности, обусловленный увеличением численности трудоспособного населения за счет граждан, потерявших работу в городах УР и других регионов РФ, недостаточными темпами развития малых форм хозяйствования на селе;
- сохранение низкой конкурентоспособности на рынке труда отдельных категорий граждан (молодежи, женщин, имеющих малолетних детей, инвалидов и др.).

С учетом указанных факторов в прогнозируемый период в муниципальном образовании сохранится тенденция превышения предложения рабочей силы над спросом организаций в кадрах, но ежегодное отклонение между ними будет сокращаться.

Инв. № подл.	13989
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13989-ГП.П3.2	Лист
							31

Основная проблема реализации кадровой политики связана с тем, что в муниципальном образовании недостаточно средств для привлечения молодых специалистов. Недостаток квалифицированных кадров в здравоохранении, образовании, культуре и в сельском хозяйстве объясняется низкой заработной платой, невозможностью предоставления жилья.

Рынок труда будет развиваться в условиях дефицита постоянных рабочих мест, особенно для женщин. Активное регулирование рынка труда будет осуществляться в основном за счет гибких форм занятости - общественные работы, "Молодежная практика", трудоустройство граждан, испытывающих трудности в поиске работы, усиление внимания поддержке предпринимательской инициативы граждан, развитию сельской самозанятости за счет расширения и укрепления личных подсобных хозяйств и меж территориального трудоустройства. Увеличения трудовых ресурсов на прогнозируемый период не ожидается.

2.3.3. Жилищный фонд

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

Жилой фонд на начало 2009г. составил 24,2 тыс. м2 общей площади, это в среднем 15,8м2 на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20кв.м). Наименьшая жилищная обеспеченность в д.Кокшан (11,9 м2/чел) и д.Мари-Возжай (13,5м2/чел).

Незначительная часть жилищного фонда (с.Новогорское) представлена многоквартирными домами.

Многоквартирные дома оборудованы водопроводом, электро- и газоснабжением, центральным отоплением, и лишь незначительное количество индивидуальных жилых домов, в основном построенных в последние годы, имеют некоторые виды инженерного оборудования, в основном водо -, электро- и газоснабжение.

В поселении недостаточна обеспеченность жильем молодых семей. Это во многом зависит от уменьшения доходов населения и недоступностью ипотечного кредита для сельского населения.

Рост строительства жилья обеспечит возможность для ускоренного социально-экономического развития сельского поселения, даст толчок для развития производственного комплекса и сферы обслуживания, позволит существенно улучшить показатель

Инв. № подл.	13989
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13989-ГП.П3.2

Лист

32

обеспеченности общей площади на человека.

Жилищный фонд МО «Новогорское» на 01.01.09г. (тыс. м2)

Таблица № 1

Наименование населенного пункта	Население на 01.01.09г.	Площадь
с. Новогорское	530	9,1
д.Большая Ерыкса	208	3,1
д. Верхний Выселок	32	0,5
д.Кокшан	101	1,2
д. Мари-Возжай	466	6,3
д. Новая Бондюга	30	0,5
д. Нижний Тыловой	99	2,3
д. Нижняя Сайка	19	0,5
д. Соловьевка	49	0,7
Итого:	1534	24,2

Обеспеченность жилищным фондом (м2\чел.)

Таблица № 2

Наименование населенного пункта	Население на 01.01.09г.	Обеспеченность
с. Новогорское	530	17,2
д.Большая Ерыкса	208	14,9
д. Верхний Выселок	32	15,3
д.Кокшан	101	11,9
д. Мари-Возжай	466	13,5
д. Новая Бондюга	30	16,7
д. Нижний Тыловой	99	23,2
д. Нижняя Сайка	19	26,3
д. Соловьевка	49	14,3
Итого	1534	

Инв. № подл.	Взам. инв. №
13989	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13989-ГП.ПЗ.2

Лист

33

Ветхое и аварийное жилье

Таблица № 3

Наименование населенного пункта	01.01.09г.	
	Ветхое и аварийное жилье, тыс. м ²	Число проживающих чел.
с. Новогорское	0,5	13
д. Большая Ерыкса	0,1	3
д. Верхний Выселок	-	-
д. Кокшан	0,2	2
д. Мари-Возжай	0,2	3
д. Новая Бондюга	0,1	-
д. Нижний Тыловой	0,2	3
д. Нижняя Сайка	0,1	-
д. Соловьевка	-	-
Итого	1,4	24

Ввод жилья МО Новогорское на 01.01.09г. (кв.м)

Таблица № 4

Наименование муниципального поселения	Количество введенных домов, шт.	Площадь в м ²
с. Новогорское	-	-
д. Большая Ерыкса	-	-
д. Верхний Выселок	-	-
д. Кокшан	-	-
д. Мари-Возжай	2	121
д. Новая Бондюга	-	-
д. Нижний Тыловой	-	-
д. Нижняя Сайка	2	160
д. Соловьевка	-	-
Итого	4	281

Инв. № инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
13989

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13989-ГП.ПЗ.2

Лист

34

2.3.4. Социальная инфраструктура

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения поселения. Перечень объектов социальной инфраструктуры, развитие которых относится к полномочиям местного значения муниципального района, регулируется федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в соответствии с гл.3 ст.14). В рамках генерального плана произведена комплексная оценка и определены перспективы развития тех типов инфраструктуры размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами.

Сложившаяся в настоящее время ситуация в социальной сфере на селе сдерживает формирование социально-экономических условий устойчивого развития сельских территорий. В последнее десятилетие социальная сфера на селе находится в кризисном состоянии, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизни.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно-досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период 70-80-х годов прошлого столетия. В последние годы фиксируется сокращение количества объектов в следствии сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

Обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания (существующее положение МО Новогорское)

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Кол-во детей 0-7лет	85% детей от 0-7лет (СниП 2.07-89*)	% обесп
Учреждения народного образования						
1	Детские дошкольные учреждения, всего	Мест	60	86	72	83
	Новогорский ДДУ	-	15	28	24	63
	Большеерыксинский ДДУ	-	25	18	14	178
	Мари-Возжайский ДДУ	-	20	40	34	58

Инв. № подл.	13989
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

13989-ГП.П3.2

Лист

35

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Дети 1-9кл. 10-11кл.	100% детей с неполным образованием (1-9кл) 75% детей со средним образованием	% обесп
2	Общеобразовательная школы	уч-ся	324	<u>142</u> 17	154	210
	МОУ Новогорская средняя школа	-	214	<u>76</u> 9	82	260
	МОУ Мари- Возжайская средняя школа	-	110	<u>66</u> 8	72	153

Таблица № 3 (начало)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Обеспеч на 1000чел	Рекомендуемые нормативы , принятые Правительством РФ в 1996г. и СниП 2.07-89*)	% обесп
Учреждения здравоохранения						
3	Фельдшерско-акушерский пункт, всего	объект	6	-	1 объект на населенный пункт	
	ФАП д. Н. Тыловой	-	1	-	-	100
	ФАП д. Б. Ерыкса	-	1	-	-	100
	ФАП д. Мари-Возжай	-	1	-	-	100
	ФАП с. Новогорское	-	1	-	-	100
	ФАП д. Кокшан	-	1	-	-	100
	ФАП д. Соловьевка	-	1	-	-	100
Спортивные сооружения						
4	Стадион	га	0,64			
	с. Новогорское	-	0,26	0,5	0,7	71
	д. Мари-Возжай	-	0,36	0,7	-	100
	д. Большая Ерыкса	-	0,02	0,09	-	12
5	Спортивные залы	кв. м пола	378			
	с. Новогорское (при школе)	-	216	407	350	116
	д. Мари-Возжай	-	162	347	-	99
Учреждения культуры и искусства						
6	Клубы, дома культуры	мест	700			
	Новогорский СДК	-	150	283	300	94
	Б-Ерыксинский СДК	-	150	721	-	240
	Кокшанский СК	-	50	495	-	165
	М-Возжайский СДК	-	150	321	-	107
	Н. Тыловый СК	-	100	1010	500	102
	Соловьевский СК	-	100	2040	500	408
	М-Возжайский СДК	-	150	321	-	107

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

13989

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

13989-ГП.ПЗ.2

Лист

36

Таблица № 3 (окончание)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Обеспеч на 1000чел	Рекомендуемые нормативы, принятые Правительством РФ в 1996г. и СниП 2.07-89*)	% обесп
7	Библиотека	т.том	7		6	
	Новогорская библиотека-филиал №1		4,1	7,7	6	128
	М-Возжайская библиотека-филиал №2		2,9	6,2	6	103
Предприятия торговли и общественного питания						
16	Торговые учреждения	кв. м торг. пл	88		300	
	с.Новогорское	-	30	56	300	19
	д.Мари-Возжай	-	38	82	-	27
	д. Большая Ерыкса	-	10	312	-	104
17	Предприятия общественного питания с.Новогорское д.Мари-Возжай	Пос. мест			Сезонные	

- В соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры (1999г.)

В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности школами, фельдшерско-акушерскими пунктами, фондами библиотек может быть охарактеризован как высокий. Дефицит мест имеется в детских дошкольных учреждениях в с.Новогорское и д.Мари-Возжай. В поселении большой физический износ составляют дома культуры в с.Новогорское, д.Мари-Возжай и д.Нижний Тыловой, не хватает спортивных сооружений, объектов торговли в с.Новогорское и д.Мари-Возжай.

Сложилась слабая материальная база объектов соцкультбыта. Учреждения бытового обслуживания на территории поселения отсутствуют.

Согласно требованиям НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» МО «Новогорское» по радиусу доступности обслуживает пожарное депо с.Новогорское и с.Грахово.

На территории МО «Новогорское» находится 3 действующих кладбища у с.Новогорское, д.Б.Ерыкса, д.Мари-Возжай. Территория кладбищ в настоящее время не имеет резервов для дальнейших захоронений.

Полигона бытовых отходов на территории МО «Новогорское» нет, имеются небольшие несанкционированные свалки.

Инв. № подл.	13989
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13989-ГП.ПЗ.2

Лист

37

2.4. Зеленые насаждения

Населенные пункты на своей территории не имеют естественных лесных образований (кроме незначительных участков вдоль пойменных территорий), все скверы и сады — это посадки, но в целом природные условия благоприятны для произрастания древесно-кустарниковой растительности.

Природный каркас выполняет важнейшие природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции и включает различные по своему функциональному назначению территории природного комплекса:

- Зеленые насаждения населенного пункта– парки, скверы;
- Леса;
- Ландшафты водных пространств – акватории и прибрежные зоны рек, озелененные долины малых рек и ручьев, искусственных водоемов;
- Зоны спортивных комплексов, зоны отдыха;
- Ландшафты открытых пространств – луга и др.;
- Озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения (озеленение улиц и пр.).

Леса, на территории поселения, располагаются массивами, один из которых протянулся от р.Возжайка до р.Тыловайка между с.Новогорским и д.Кокшан, второй занимает значительную площадь в восточной части муниципального образования и приближается к с.Новогорское на западе, а на востоке граничит с Республикой Татарстан.

Лесные массивы представлены в виде смешанного леса, чаще всего встречаются береза, осина, ива, черемуха, реже ясень, ель, сосна. Состояние хорошее.

В соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89* в число устройств общего пользования включены зеленые насаждения на пойменных территориях и крутых склонах, непосредственно примыкающие к жилым кварталам и активно используемые для повседневного отдыха.

Ряд магистральных улиц не имеют защитных зеленых полос, что приводит к увеличению уровня шума и загазованности территорий.

К числу проблем зеленого строительства также относятся:

- Отсутствие единой службы, занимающейся зелеными насаждениями населенных пунктов, защиты и эксплуатации их;
- Загрязнение почв нефтепродуктами и песчано-солевыми смесями.

Инв. № подл.	13989
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13989-ГП.ПЗ.2	Лист
							38

2.5. Транспортная инфраструктура

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Новогорское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный транспорт. Перевозки воздушным и железнодорожным транспортом непосредственно из поселения не осуществляются. В случае необходимости такие перевозки выполняются аэропортом г.Ижевска и железнодорожной станцией Кизнер.

Автомобильной дорогой IV категории МО «Новогорское» связано с Грахово, Алнашами и Республикой Татарстан. Автомобильные дороги IV категории имеют асфальтобетонное покрытие.

Технические параметры автомобильных дорог МО «Новогорское» и интенсивность движения (по данным ГУ «Управдор», приложение 7) приведены в таблице № 1.

Перечень и характеристика территориальных автодорог

Таблица № 1

N п/п	Наименование	Технич категория	Протяженность а/д всего, км	Технические параметры, м		Тип покрытия	Интенсивность движения авт./сут
				ширина землян. полотна	ширина проезж. части		
1	Алнаши-Грахово	IV	24,016	10,0	6,0	а/б	625
2	Новогорское-Кокшан	IV	5,5	10,0	6,0	переходный	125
3	Нижний Тыловый-Большая Ерыкса	IV	4,5	10,0	6,0	усовершен.	138
4	Большая Ерыкса-Верхний Выселок	IV	2,0	10,0 8,0	6,0 4,5	переходный грунт	

Состояние автомобильных дорог местного значения связывающих сельские населенные пункты, можно определить как неудовлетворительное. В основном, это грунтовые автомобильные дороги, небольшую часть составляют дороги с покрытием переходного типа (гравийных) — Новогорское - Кокшан.

Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального образования составляет 52,5 км.

Муниципальное образование связано автобусными маршрутами с г.Ижевск, центром Граховского района — с.Грахово, с Алнашами и с населенными пунктами республики Татарстан. Благоустроенные остановочные павильоны отсутствуют. Удаленные от дороги Грахово-Алнаши населенные пункты общественный транспорт не обслуживает.

Инв. № подл.	13989
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13989-ГП.ПЗ.2	Лист
							39

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта — 16,4 км. Через поселение проходят следующие маршруты автобусов: Ижевск - Грахово, Грахово — Новогорское.

В границах муниципального образования нет автозаправочных станций и станций технического обслуживания автомобилей.

Неотъемлемой частью улично-дорожной сети являются искусственные сооружения через естественные препятствия.

В сельском поселении имеются 5 мостов и плотины.

Мосты расположены в следующих населенных пунктах:

1. д.Мари-Возжай через р.Ерыкса,
2. д.Нижний Тыловой через р.Тыловойка,
3. д.Нов.Бондюга через руч.Кокшанка,
4. д.Кокшан через руч.Кокшанка (ул.Грузлевская),
5. д.Ниж.Сайка через р.Сайка.

Искусственно созданные с помощью плотин пруды имеются вблизи или на территории всех населенных пунктов. Наиболее интенсивное транспортное движение осуществляется по плотинам прудов между д.Верхний Выселок и д.Большая Ерыкса, д.Мари-Возжай, с.Новогорское.

Сложившаяся сеть магистралей поселения обеспечивает транспортную связь между отдельными населенными пунктами, расчлененными естественными и искусственными преградами - реками, оврагами. Транспортные связи основных магистралей поселения между собой обеспечивают полноценное ее функционирование.

Жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы. Ширина жилых улиц в индивидуальной застройке — 15 - 25м.

Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав МО «Новогорское» составляет: часть сельских дорог с асфальтобетонным покрытием — 4,1 км, остальные с грунтовым покрытием — 13,3 км. Большинство улиц имеют грунтовое покрытие. В неудовлетворительном техническом состоянии находится большая часть улично-дорожной сети населенных пунктов, которая нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте.

Инв. № подл.	13989
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13989-ГП.П3.2	Лист
							40

2.6. Выводы комплексного градостроительного анализа

Комплексный градостроительный анализ территории МО «Новогорское» выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

К положительным факторам, определяющим перспективы развития сельского поселения, относятся:

- Значительный природно-ресурсный потенциал территории – лесные, земельные, водные и рекреационные ресурсы, благоприятные климатические и ландшафтные условия, выразительный рельеф.
- Большая часть территорий является благоприятной для гражданского и промышленного строительства, а также для возделывания основных сельскохозяйственных культур-зерновых, кормовых, картофеля и овощей.
- Экологическая ситуация поселения удовлетворительна.
- Численность населения стабилизировалась, естественный прирост нивелируется миграционным притоком населения.
- Сложившаяся структура транспортных коммуникаций, часть которых оснащена твердым покрытием.

В тоже время, современная ситуация МО "Новогорское" характеризуется рядом проблемных вопросов, решение которых позволит улучшить состояние среды поселения, качество жизни населения:

- Территория сильно подвержена образованию овражно-балочной сети, что ограничивает градостроительное освоение и выводит их из использования в сельскохозяйственных целях.
- Экологические проблемы типичны для сельскохозяйственного региона, где основными загрязнителями являются сельскохозяйственные предприятия и объекты, обслуживающие данную отрасль.
- Автомобильным дорогам местного значения требуется смена покрытий на переходный тип, улично-дорожная сеть нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте.

Инв. № подл.	13989
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13989-ГП.ПЗ.2	Лист
							41

3. Основные положения градостроительного развития поселения

3.1. Развитие планировочной структуры.

Функциональное зонирование территории

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни – и базируется на существующем функциональном зонировании МО «Новогорское».

В Генеральном плане сформулированы следующие основные принципы градостроительной организации сельского поселения на период расчетного срока:

- Формирование в пределах действующей границы Новогорского сельского поселения потенциальных площадок для реконструкции и нового жилищного и производственного строительства.
- Сбалансированное планировочное развитие функциональных зон поселения – жилых, общественно – деловых, производственных, рекреационных.
- Сохранение исторической среды поселения, культурного и природного наследия, их рациональное использование в современных социальных условиях.
- Проведение комплексных мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации на территории поселения.
- Приоритетные мероприятия по модернизации инженерных систем.
- Реконструкция и модернизация всех функциональных зон поселения – комплексное благоустройство существующих жилых кварталов, общественных центров; комплексное освоение районов нового жилищного строительства; реорганизация производственных территорий с целью эффективного использования и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Зоны с особыми условиями использования отображаются на схемах генерального плана на основании представленных заказчиком утвержденных проектов зон (ответственными за разработку и утверждение границ зон с особыми условиями использования являются территориальные подразделения федеральных органов власти и соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации). В данном случае границы предполагаемых зон с особыми условиями использования территорий не определены соответствующими проектами и, следовательно, в генеральном плане сельского поселения границы этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.

Концепция планировочной модели поселения

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития

Инв. № подл. 13989	Подп. и дата	Взам. инв. №					13989-ГП.П3.2	Лист			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			Подп.	Дата	42

данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой вблизи производственных комплексов.

Населенные пункты МО «Новогорское» представляют собой многофункциональные территориальные образования. По проектным предложениям происходит увеличение площади всех населенных пунктов, кроме д.Нижний Тыловой, и формирование новых жилых кварталов индивидуальной застройки усадебного типа. Площадь территорий земель населенных пунктов в МО «Новогорское» составит 677, 54 га.

В населенных пунктах, как правило, исторически сложилась прямоугольная сетка улиц с вытянутыми кварталами вдоль основных транспортных магистралей. В проектной планировочной структуре прямоугольная сетка получает развитие и в направлении новых жилых образований.

В пределах сложившейся части поселения основными мероприятиями являются: новое строительство за счет территориальных резервов; развитие общественных центров; благоустройство и озеленение; модернизация инженерной инфраструктуры; улучшение транспортного обслуживания.

Система мероприятий, разработанных в Генеральном плане МО «Новогорское», направлена на решение основных вопросов текущего и перспективного градостроительного формирования поселения. Каждый раздел проекта посвящен специализированному направлению в сфере градостроительной деятельности. В целом все решения проекта направлены на улучшения состояния среды поселения и достижения современных социальных и экологических стандартов жизни.

Функциональное зонирование территории поселения

Функциональное зонирование территории поселения является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает определенные условия использования сельской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование, базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования сельских земель, требования охраны объектов культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с

Инв. № подл. 13989	Подп. и дата					Взам. инв. №					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
							13989-ГП.ПЗ.2				
											43

нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- Размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- Развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий поселения;
- Разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает:

- Преемственность функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному использованию сельских территорий;
- Увеличение территорий природно-рекреационного назначения.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- **Жилые зоны** – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.
- **Общественно-деловые зоны** – учреждения здравоохранения и социальной защиты; обслуживающие и деловые объекты (административные, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).
- **Производственные зоны** – производственные предприятия и коммунально-складские организации.
- **Зоны рекреационного назначения** – скверы, леса, спортивные комплексы и сооружения; зоны рекреационных объектов.
- **Зоны инженерной и транспортной инфраструктур** – объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.
- **Зоны особо охраняемых территорий.**
- **Зоны сельскохозяйственного использования.**
- **Зоны специального назначения** – кладбища и др. объекты.
- **Зоны прочих территорий** (пойменные ландшафты, водные поверхности и пр.).

Генеральным планом предполагается развитие поселения за счет жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в большей части за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

Развитие планировочной структуры МО «Новогорское» и проектное зонирование территории показаны на чертеже «Генеральный план. Схема планируемых границ функциональных зон с параметрами из развития (проектный план)».

Инв. № подл.	13989	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13989-ГП.П3.2	Лист
							44

3.2. Население

На 01.01.2009г. численность населения поселения составила 1534 человека.

Для улучшения демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Учитывая неопределенность демографической и экономической ситуации в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения:

2020г. – 1598 чел

2030г. – 1670 чел.

Численность населения на существующее положение и на расчетный срок (чел.)

Таблица №1

№ п/п	Название	Существующее положение	Первая очередь 2009-2020г.	Расчетный срок 2009-2030г.
1	с.Новогорское	530	540	560
2	д.Мари-Возжай	466	490	505
3	д.Большая Ерыкса	208	215	220
4	д.Нижняя Сайка	19	26	30
5	д.Соловьевка	49	50	55
6	д.Кокшан	101	105	115
7	д.Верхний Выселок	32	35	40
8	д.Новая Бондюга	30	32	35
9	д.Нижний Тыловой	99	105	110
10	МО «Новогорское»	1534	1598	1670

Рост населения предусматривается с учетом улучшения социально-экономической ситуации в поселении, а именно увеличения уровня рождаемости, снижения уровня смертности, роста миграционного сальдо и повышения инвестиционной привлекательности территории.

Основными мероприятиями по обеспечению устойчивости социально-демографической структуры населения являются:

- повышение уровня жизни населения, улучшение здоровья, снижение смертности и повышение продолжительности жизни, развитие социальной сферы;
- создание условий для строительства жилья и в первую очередь усадебного типа;
- максимально возможное сохранение существующих и создание новых рабочих мест;
- создание условий для развития коммерческой деятельности в сфере обслуживания населения, как источника расширения мест приложения труда, пополнения доходов населения;
- развитие системы переподготовки кадров, профессионального обучения молодежи.

Инв. № подл.	13989
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13989-ГП.П3.2

Лист

45

3.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд

3.3.1. Градостроительная организация жилых зон

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач Генерального плана поселения.

Предложения Генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Реализация обширной жилищной программы за двадцатилетний период, намеченной Генеральным планом, предусматривает новое жилищное строительство на свободных территориях индивидуальной усадебной застройкой.

Для осуществления жилищного строительства намечен комплекс мероприятий по инженерной подготовке и защите территории, мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры, озеленению и благоустройству.

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- Размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах откорректированной черты населенных пунктов;
- Строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- Застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с необходимым инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы;
- Эффективное использование территории поселения – размещение обслуживающих объектов в комплексе с существующими новыми жилыми зданиями;
- Комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; спортивных и детских площадок.

Из-за невозможности точного прогнозирования численности населения и роста экономического потенциала в поселении в границах населенных пунктах заложены резервные территории для нового жилищного строительства.

Инв. № подл.	13989	Взам. инв. №
		Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13989-ГП.П3.2	Лист
							46

Село Новогорское

По Генеральному плану предполагается увеличение населения на первую очередь до 540 человек, на расчетный срок — до 560 жителей.

Жилищный фонд достигнет на конец периода 11,2 тыс.м², при средней жилищной обеспеченности 20,0 м²/чел. Новая жилая застройка усадебного типа займет свободные территории в юго-восточной части населенного пункта и будет развиваться вдоль ул.Новая между двумя ручьями. Проектом зарезервирована территория под жилую застройку и в северной части села. Планировочная структура новых жилых кварталов будет продолжать традиции сложившейся системы застройки и зависеть от сложившихся природных условий. Южные границы населенного пункта расширяются на 10 га из-за строительства нового жилья, которое будет расположено в пешеходной доступности к общественной зоне села и производственному комплексу.

Деревня Мари-Возжай

В связи с близостью районного центра в последние годы наблюдается заметный рост населения, что дает прогнозировать население деревни до 2020г — 490 человек, до 2030г — 505 человек. С учетом существующей низкой жилищной обеспеченности (13,5 м²/чел) и возможностью ввода жилья, жилой фонд достигнет 7,8 тыс.м² на первую очередь, и 9,1тыс.м² на расчетный срок. Средняя жилищная обеспеченность при этом вырастет на рассматриваемый период до 18,0 м²/чел.

Территория жилой застройки в настоящее время вышла за пределы границ населенного пункта за счет быстрого увеличения жилого строительства. Новое жилищное строительство будет производиться на свободных территориях вдоль р.Мол.Речка между сельской дорогой и дорогой Грахово-Новогорское и в юго-восточной части деревни вдоль дороги на Верхнюю Игру. В связи с большой нехваткой территорий под жилое строительство границы деревни увеличатся на 53,9 га на севере и юго-востоке и достигнут 120,9 га.

Деревня Новая Бондюга

Население деревни увеличится на первую очередь на 2 человека, а к 2030г вырастет до 35 жителей.

Объем нового жилищного строительства на расчетный срок составит 0,2 тыс.м², а жилой фонд - 0,7 тыс.м² при жилищной обеспеченности 20,0 м²/чел. Площадки под новую жилую застройку усадебного типа отведены на свободных землях за границами населенного пункта в продолжении главной улицы деревни, что привело к расширению территории Н.Бондюги до 34,2 га.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
13989		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13989-ГП.ПЗ.2

Лист

47

Деревня Кокшан

Свободных территорий под новое жилищное строительство в границах населенного пункта нет. Поэтому территория деревни расширяется до 66,1 га, где 9,1 га отдается под новую жилую застройку усадебного типа, которая будет размещена вдоль существующих главных улиц Грузлевская и Быковская. Жилищная обеспеченность достигнет на расчетный срок 18,0 м2/чел. При населении 115 жителей жилой фонд составит 2,0 тыс.м2.

Деревня Нижний Тыловый

Новая жилая застройка разместится на землях сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта с северной стороны деревни. Новая улица будет организована вдоль дороги на д.Б.Ерыкса. Ожидается увеличение населения на расчетный срок до 110 жителей. Высокая жилищная обеспеченность увеличится не намного, а жилой фонд достигнет на конец периода 2,7 тыс.м2.

Деревня Большая Ерыкса

Территория населенного пункта полностью застроена и не имеет резервов. По проектному предложению под жилую застройку выделяются свободные земли с юго-запада и северо-востока деревни. Эти территории (30 га) будут присоединены к землям населенного пункта. Часть территорий зарезервирована (12 га) в связи со значительным спросом в последнее время на землю под жилое строительство. Небольшая жилищная обеспеченность при населении на расчетный срок в 220 человек должна достигнуть 19,0 м2/чел, жилой фонд увеличится на 1,1 тыс.м2, что составит 4,2 тыс.м2.

Деревня Верхний Выселок

Деревня не имеет территориальных резервов для размещения новой жилой застройки. Проектом предлагается под усадебную застройку занять территории сельскохозяйственных угодий на правом берегу ручья. При этом площадь населенного пункта составит 16,2 га при численности населения в 40 человек и жилом фонде 0,7 тыс.м2. Жилищная обеспеченность должна возрасти на расчетный срок до 19,0 м2/чел.

Деревня Соловьевка

В населенном пункте по проекту население увеличивается до 55 человек, низкая жилищная обеспеченность должна достигнуть на расчетный срок 18,0 м2/чел при жилом фонде 1,0 тыс.м2. Существующая площадь деревни застроена, поэтому территории новой жилой застройки в 7,1 га будут присоединены к границам населенного пункта.

Инв. № подл.	13989
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13989-ГП.П3.2	Лист
							48

Деревня Нижняя Сайка

В настоящее время жилое строительство стало производиться за границами населенного пункта на правом берегу р.Сайка. Территория будет продолжать застраиваться и на расчетный срок. Жилой фонд деревни должен увеличиться до 0,8 тыс.м2 при населении в 30 жителей. В связи с присоединением территории новой жилой застройки усадебного типа площадь деревни увеличится до 39,04 га.

Площадки под новое жилищное строительство на первую очередь и на расчетный срок представлены на чертеже «Схема планируемых границ функциональных зон с параметрами их развития».

3.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства

По сведениям Государственной статистики жилищный фонд МО «Новогорское» на 01.01.2009г. составил 24,2 тыс. м2 общей площади, это в среднем 15,8 м2 на одного жителя поселения.

По предложениям Генерального плана с учетом возможностей реального строительства жилищный фонд поселения увеличится на первую очередь до 28,5 тыс.м2 с обеспеченностью 18,8 м2/чел и на расчетный срок составит 32,4 тыс.м2 с обеспеченностью 20,4 м2/чел. Для реализации жилищного строительства будет введено жилья на первую очередь 4,3 тыс.м2, а на расчетный срок жилищный фонд увеличится в целом на 8,2 тыс.м2.

Реализация жилищной программы потребует значительного (по сравнению с существующим) увеличения ежегодных объемов жилищного строительства. Росту жилищного строительства будет способствовать внедрение ипотеки и других возможностей приобретения жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программ и др.).

Ниже в таблице приводится расчет территорий, необходимых для размещения всего объема нового жилищного строительства в течение расчетного срока

Инв. № подл.						Взам. инв. №	
							Подп. и дата
	13989						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13989-ГП.П3.2	Лист
							49

**Расчет объемов нового жилищного строительства в зависимости от уровня жилищной обеспеченности
I очередь строительства 2009 – 2020г.**

Таблица № 1

№ п \ п	Показатели	Ед. изм.	МО Новогорское	с. Новогорское	д. Большая Ерыкса	д. Верхний Выселок	д. Кокшан	д. Мари-Возжай	д. Новая Бондюга	д. Нижний Тыловой	д. Нижняя Сайка	д. Соловь-евка
1	Проектная численность населения на конец периода -индивидуальной застройки	чел	1598	540	215	35	105	490	32	105	26	50
2	Средняя жилищная обеспеченность на конец периода	кв.м	18,78	18,7	17,6	17,0	15,0	16,0	18,0	24,0	26,8	16,0
3	Требуемый жилищный фонд на конец периода всего:	тыс. кв. м	28,5	10,1	3,8	0,6	1,6	7,8	0,6	2,5	0,7	0,8
	- индивидуальной застройки	-	28,5	10,1	3,8	0,6	1,6	7,8	0,6	2,5	0,7	0,8
4	Существующий жилищный фонд всего:	-	24,2	9,1	3,1	0,5	1,2	6,3	0,5	2,3	0,5	0,7
	- индивидуальной застройки	-	24,2	9,1	3,1	0,5	1,2	6,3	0,5	2,3	0,5	0,7
5	Объем нового жилищного строительства - всего	-	4,3	1,0	0,7	0,1	0,4	1,5	0,1	0,2	0,2	0,1
	- индивидуальной застройки	-	4,3	1,0	0,7	0,1	0,4	1,5	0,1	0,2	0,2	0,1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13989-ГП.ПЗ

Лист

50

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
13989

**Расчет объемов нового жилищного строительства в зависимости от уровня жилищной обеспеченности
на расчетный срок 2009 — 2030г.**

Таблица № 2

№ п / п	Показатели	Ед.из м.	МО Новогорское	с. Новогорское	д. Большая Ерыкса	д. Верхний Выселок	д. Кокшан	д. Мари-Возжай	д. Новая Бондюга	д. Нижний Тыловой	д. Нижняя Сайка	д. Соловьевка
1	Проектная численность населения на конец периода -индивидуальной застройки	Тыс чел	1670	560	220	40	115	505	35	110	30	55
2	Средняя жилищная обеспеченность на конец периода	кв.м	20,4	20.0	19.0	19.0	18.0	18.0	20.0	24,5	27.0	18.0
3	Требуемый жилищный фонд на конец периода всего:	Тыс. кв. м	32,4	11,2	4,2	0,7	2.0	9,1	0,7	2,7	0,8	1,0
	- индивидуальной застройки		32,4	11,2	4,2	0,7	2.0	9,1	0,7	2,7	0,8	1,0
4	Существующий жилищный фонд всего:	-	24,2	9,1	3,1	0,5	1,2	6,3	0,5	2,3	0,5	0,7
	- индивидуальной застройки		24,2	9,1	3,1	0,5	1,2	6,3	0,5	2,3	0,5	0,7
5	Объем нового жилищного строительства - всего	-	8,2	2,1	1,1	0,2	0,8	2,8	0,2	0,4	0,3	0,3
	- индивидуальной застройки		8,2	2,1	1,1	0,2	0,8	2,8	0,2	0,4	0,3	0,3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
13989

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13989-ГП.ПЗ

Лист

51

Расчет территорий, необходимых для размещения нового жилищного строительства в течение первой очереди (га)

Таблица №3

№ п \ п	Показатели	Ед.из м.	с. Новогорское	д. Большая Ерыкса	д. Верхний Выселок	д. Кокшан	д. Мари-Возжай	д. Новая Бондюга	д. Нижний Тыловой	д. Нижняя Сайка	д. Соловьевка	Всего
1	Объем нового жилищного строительства - всего	Тыс. м2	1,0	0,7	0,1	0,4	1,5	0,1	0,2	0,2	0,1	4,3
	- индивидуальной застройки (средний размер участка 5000м2)	-	-	0,7	0,1	0,4	-	0,1	0,2	0,2	0,1	1,8
	- индивидуальной застройки (средний размер участка 2500 м2)	-	1,0	-	-	-	1,5	-	-	-	-	2,5
2	Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего: в том числе	га	5,0	7,2	0,56	4,4	8,3	0,56	1,1	1,6	1,7	30,42
	- индивидуальной застройки (средний размер участка 5000м2)		-	6,5	0,5	4	-	0,5	1	1,5	1,5	15,5
	- индивидуальной застройки (средний размер участка 2500 м2)		4,5	-	-	-	7,5	-	-	-	-	12
3	Улицы, дороги ,озеленение		0,5	0,7	0,06	0,4	0,8	0,06	0,1	0,1	0,2	2,92

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
13989

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13989-ГП.ПЗ

Лист

52

Расчет территории, необходимых для размещения нового жилищного строительства в течение расчетного срока

Таблица №4

№ п \ п	Показатели	Ед.изм	с. Новогорское	д. Большая Ерыкса	д. Верхний Выселок	д. Кокшан	д. Мари-Возжай	д. Новая Бондюга	д. Нижний Тыловой	д. Нижняя Сайка	д. Соловьевка	Всего
1	Объем нового жилищного строительства - всего	Тыс. м2	1,1	0,4	0,1	0,4	1,3	0,1	0,2	0,1	0,2	2,9
	- индивидуальной застройки (средний размер участка 5000м2)	-	-	0,4	0,1	0,4	-	0,1	0,2	0,1	0,2	1,5
	- индивидуальной застройки (средний размер участка 2500 м2)	-	1,1	-	-	-	1,3	-	-	-	-	2,4
2	Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего:	га	5.0	3,9	0,56	3,9	7,05	0,56	1,1	0,6	1,67	24,34
	- индивидуальной застройки (средний размер участка 5000м2)		-	3,5	0,5	3,5	-	0,5	1,0	0,5	1,1	10,6
	- индивидуальной застройки (средний размер участка 2500 м2)		4,5	-	-	-	6.0	-	-	-	-	10,5
3	Улицы, дороги, озеленение		0,5	0,4	0,06	0,4	1,05	0,06	0,1	0,1	0,57	3,24

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
13989

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13989-ГП.ПЗ

Лист

53

3.4. Градостроительная реорганизация производственных зон

Общая стратегия реорганизации производственных территорий МО «Новогорское» на период расчетного срока Генерального плана определяется необходимостью качественного улучшения условий проживания населения поселения особенно в зонах непосредственной близости производственных территорий от селитебных зон.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

- территориальное упорядочение производственной деятельности – концентрация производственных объектов в пределах установленных территорий;
- эффективное использование территории существующих производственных зон – уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;
- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохранных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдения режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;
- улучшение состояния окружающей среды за счет ликвидации источников загрязнения в селитебных зонах, проведения мероприятий по технологической модернизации экологически опасных и ресурсоемких производств, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечения на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения санитарно-защитных зон;
- проведение инвентаризации с целью более эффективного использования территорий существующих предприятий и объемов производственных зданий;
- разработка сводных проектов санитарно-защитных зон производственных комплексов.

Одним из основных принципов дальнейшего развития производственных зон должен стать переход на экологически сбалансированный механизм, снижение вредного экологического воздействия на природную среду, в том числе:

- Комплексное благоустройство территории: строительство и ремонт автомобильных подъездов, озеленение территорий предприятий и их санитарно-защитных зон;
- Ликвидация выпусков сточных вод, локальная очистка производственных стоков;
- Ликвидация несанкционированных производственных и бытовых свалок;
- Строительство очистных сооружений поверхностного стока;
- Разработка проектов ПДВ предприятий с соответствующими нормативами, разработка проектов организации и благоустройства санитарно-защитных зон.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
13989	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13989-ГП.П3.2	Лист
							54

Основными задачами реализации мероприятий по развитию предприятий являются:

- реабилитация существующих предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов, традиционных видов деятельности;
- развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции и лесного сырья, ремонта техники и оборудования;
- перепрофилирование предприятий, внедрение прогрессивных, экологически совершенных технологий;
- создание новых предприятий на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных, лесных и др.);
- повышение конкурентоспособности производимой сельскохозяйственной продукции;
- стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования;
- содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных и изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.).

Основами для привлечения инвестиций, на ближайшее время, станет инновационный проект ООО «Халитов» - «Реконструкция Мари-Возжайской молочно-товарной фермы» и строительство животноводческого комплекса на 1000 голов у д.Кокшан. В дальнейшем основами привлечения инвестиций должны будут стать инновационные технологии в преобладающем количестве проектов разработанных предприятиями или по их заказам.

Главной целью промышленной политики является формирование конкурентоспособного производственного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;
- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;
- развитие личных подсобных хозяйств;
- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;
- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

Для развития экономики поселения требуется:

- Материально-техническое обеспечение предприятий агропромышленного комплекса.
- Сохранение и воспроизводство используемых в сельскохозяйственном производстве земельных ресурсов. Для этого происходит реализация мероприятий Республиканской

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
13989		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13989-ГП.П3.2	Лист
							55

целевой программы «Сохранение плодородия почв Удмуртской Республики», внедрение современных технологий на основе высокопродуктивных сортов, ресурсосберегающих методов обработки почвы, применение точечных оптимальных доз минеральных удобрений, химических средств защиты растений, высокопроизводительной техники и оборудования.

- Развитие молочного скотоводства и увеличение производства молока, которое возможно при реализации мероприятий Республиканской целевой программы «Развитие молочного скотоводства и увеличение производства молока в Удмуртской Республике».

Основной целью в сфере строительства является создание условий для удовлетворения потребностей населения и хозяйствующих субъектов строительной продукцией и услугами, содействию населения в улучшении жилищных условий, а также обеспечения объектами социально-культурного и бытового назначения.

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования и повышения плотности застройки производственных территорий. Имеются резервные территории для размещения новых производств. Требуется проведение природоохранных мероприятий для достижения допустимых экологических параметров. Следует выводить жилой фонд из санитарно-защитных зон, а освободившиеся территории занимать под производственно-деловые и обслуживающие объекты.

Село Новогорское

В производственном комплексе в ближайшее время не предусматривается значительных изменений, он будет постепенно реконструироваться и уплотняться. Проектом предлагается оставить в северо-западной части села резерв территория для развития производства на перспективу.

Деревня Мари-Возжай

В производственном комплексе предлагается реконструкция коровника на 150 голов с молочным блоком в д.Мари-Возжай, ООО «Халитов».

Деревня Новая Бондюга

Производственный комплекс деревни останется на прежнем уровне, так как из-за расположения в километровой удалении от Административного центра муниципального образования трудоспособное население деревни в основном занято на предприятиях с.Новогорское.

Деревня Кокшан

На первую очередь с северо-западной стороны деревни планируется возведение животноводческого комплекса на 1000 голов. Для перспективного развития существующего производства и складского хозяйства оставлен резерв территории за южными границами

Инв. № подл. 13989	Подп. и дата	Взам. инв. №					13989-ГП.ПЗ.2	Лист
								56
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

деревни.

Деревня Нижний Тыловый

Производственный комплекс деревни в ближайшее время останется стабильным, при возможности может быть расширен за счет строительства новых объектов на существующей территории.

Деревня Большая Ерыкса

Трудоспособное население обслуживает предприятия, расположенные между д.Б.Ерыкса и д.В.Выселок.

Деревня Верхний Выселок

Севернее деревни имеется животноводческий комплекс, при его возможном развитии зарезервированы территории для строительства новых производственных и складских объектов.

Деревня Нижняя Сайка

За границами деревни на юге предусмотрена резервная территория на перспективу для развития производства сельскохозяйственного назначения.

3.5. Развитие социальной инфраструктуры

Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависят от развитости социальной сферы поселения, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, социальной защиты, прочие объекты.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на проектное население поселения произведен с ориентацией на нормативы СНиП 2.07.01-89*, социальные нормативы, принятые Правительством РФ в 1996г., и «Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры (1999г.)», и НПБ 101-95 (Нормы проектирования объектов пожарной охраны) и приводится в таблице №1.

Объекты социальной сферы, предлагаемые проектными предложениями, отражены в таблице №2, в том числе учтены мероприятия по реконструкции объектов и новому строительству, которые предусмотрены программой социально-экономического развития Граховского района до 2014г.

Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

Инв. № подл. 13989	Подп. и дата	Взам. инв. №							13989-ГП.ПЗ.2	Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			57

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания населения

Таблица № 1 (начало)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Проект. население, (чел.)	Кол-во детей 0-7лет	Требуется по 85% детей от 0-7лет	Сущ. сохр.	Новое стр-во
Учреждения народного образования							
1	Детские дошкольные учреждения, всего	мест				60	-
	Новогорский ДДУ	-	560	30	26	15	11
	Большеерыксинский ДДУ	-	220	19	16	25	-
	Мари-Возжайский ДДУ	-	505	43	37	20	17

Таблица № 1 (продолжение)

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Нормативы			Треб. по проек.	в том числе	
		СНиП 2.07.01-89*	Социальные	Принято проектом		Сущ. сох.	Новое стр-во
Учреждения здравоохранения							
Фельдшерско-акушерский пункт, всего	Объект на нас. пункт	1	-	1	-	6	-
ФАП д. Н.Тыловой	-	1	-	1	-	1	-
ФАП д. Б.Ерыкса	-	1	-	1	-	1	-
ФАП д. Мари-Возжай	-	1	-	1	-	1	-
ФАП с.Новогорское	-	1	-	1	-	1	-
ФАП д.Кокшан	-	1	-	1	-	1	-
ФАП д.Соловьевка	-	1	-	1	-	1	-
Спортивные сооружения							
Территории	га на 1000чел	0,7-0,9	0,2	0,7		0,64	0,27
с.Новогорское		-	-	-	0,4	0,26	0,14
д.Мари-Возжай		-	-	-	0,36	0,36	-
д.Большая Ерыкса		-	-	-	0,15	0,02	0,13
Спортивные залы	м2 пола на 1000чел	60	350	350		378	-
с.Новогорское (при школе)	-	-	-	-	196	216	-
д.Мари-Возжай	-	-	-	-	176	162	-
Крытые бассейны (1670чел.)	м2 зерводы на 1000чел	20	75	75	125	-	125

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
13989

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13989-ГП.ПЗ.2

Лист

58

Таблица № 1 (окончание)

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Нормативы			Треб. по проек.	в том числе	
		СНиП 2.07.01-89*	Социальные	Принято проектом		Сущ. сох.	Новое стр-во
Учреждения культуры и искусства							
Клубы, дома культуры	мест					700	
Новогорский СДК	-	300	-	300	168	150	18
Б-Ерыксинский СДК	-	-	-	300	66	150	-
Кокшанский СК	-	-	-	300	35	50	-
М-Возжайский СДК	-	-	-	300	151	150	-
Н.Тыловыйский СК	-	500	-	500	55	100	-
Соловьевский СК	-	500	-	500	28	100	-
Предприятия торговли и общественного питания							
Магазины	м ² торг. пл.на 1000чел	300	-	300		88	
с.Новогорское		-	-	-	168	30	158
д.Мари-Возжай		-	-		151	38	113
д.Большая Ерыкса		-	-		66	10	56
Предприятия общественного питания	место на 1000 чел.	40	-	40			
с.Новогорское		-	-	-	22,0	-	22,0
д.Мари-Возжай		-	-	-	20,0	-	20,0
Рынки	м ² торг. пл на 1000чел	24	-	24	40	-	40

Проектом намечены следующие основные направления комплексного градостроительного развития общественных зон населенных пунктов:

- Реконструкция и благоустройство общественного центра, предусматривающих организацию автостоянок, озеленение и т.д;
- Благоустройство зон отдыха;
- Строительство новых торговых, спортивных объектов, культурно-образовательных и досуговых комплексов, реконструкция и ремонт существующих объектов;
- Предусмотрен комплекс мероприятий по строительству инженерных сооружений.

В Генеральном плане предусмотрены мероприятия по развитию системы общественных центров во всем поселении. Ниже приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в МО «Новогорское» на первую очередь и на расчетный срок.

Инв. № подл.	13989
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13989-ГП.ПЗ.2

Лист

59

Перечень объектов социальной сферы

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Количество	Район размещения
На первую очередь			
1	Капитальный ремонт здания средней общеобразовательной школы	1 объект	с.Новогорское
2	Строительство детского дошкольного учреждения на 12 мест	1 объект	с.Новогорское
3	Строительство детского дошкольного учреждения на 20 мест	1 объект	д.Мари-Возжай
4	Строительство сельского дома культуры на 200 мест со спортзалом	1 объект	с.Новогорское
5	Строительство сельского дома культуры на 50 мест	1 объект	д.Ниж.Тыловой
6	Строительство магазина на 160 м2	1 объект	с.Новогорское
7	Строительство предприятия общественного питания на 20 места	1 объект	д.Мари-Возжай
На расчетный срок			
8	Строительство сельского дома культуры на 150 мест	1 объект	д.Мари-Возжай
9	Строительство магазина на 110 м2	1 объект	д.Мари-Возжай
10	Строительство магазина на 60 м2	1 объект	д.Б.Ерыкса
11	Строительство предприятия общественного питания на 22 места	1 объект	с.Новогорское
12	Строительство стадиона	1 объект	с.Новогорское
13	Строительство спортядра	1 объект	д.Б.Ерыкса
14	Строительство спортядра	1 объект	д.Мари-Возжай

Село Новогорское

На первую очередь планируется капитальный ремонт здания средней общеобразовательной школы, строительство детского дошкольного учреждения на 12 мест и нового дома культуры на 200 мест со спортзалом, магазина на 160 м2 торговой площади. На расчетный срок будут возведены предприятие общественного питания на 22 места и стадион. Объекты социальной сферы будут размещены вдоль сельской дороги и являться продолжением заложенной планировочной структуры.

Деревня Мари-Возжай

Улучшение в сфере общественной застройки будет производиться за счет строительства на первую очередь детского дошкольного учреждения на 20 мест в южной части деревни и предприятия общественного питания на 20 мест. На расчетный срок предусмотрено возведение каменного дома культуры на 150 мест на прежнем месте, магазина на 110 м2 торговой площади в северной части деревни.

Инв. № подл.	13989
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13989-ГП.П3.2

Лист

60

Деревня Новая Бондюга

По объектам культурно-бытового обслуживания строительство не предусматривается, так как жители деревни пользуются общественной инфраструктурой села Новогорское, расположенного в километре.

Деревня Кокшан

Деревня имеет достаточное количество объектов культурно-бытового назначения на сегодняшний день и сможет, при прогнозируемом росте населения, обеспечить его полностью социальным обслуживанием.

Деревня Нижний Тыловый

Большой износ здания дома культуры дает основание на строительство до 2020г. нового каменного объекта на 50 мест. Объем остальных существующих социальных объектов деревни по нормативам будет достаточен для обслуживания населения на рассматриваемый срок.

Деревня Большая Ерыкса

Социальная инфраструктура по нормативным требованиям развита достаточно, чтобы обеспечить обслуживанием население на первую очередь. На расчетный срок предлагается строительство магазина торговой площадью 60 м2 и небольшого стадиона по ул.Школьная.

Деревня Верхний Выселок

Население деревни пользуется объектами культурно-бытового обслуживания д.Б.Ерыкса.

Деревня Соловьевка

По нормативным требованиям в населенном пункте при населении в 55 человек на расчетный срок нет потребности для строительства новых объектов соцкультбыта.

Деревня Нижняя Сайка

Население деревни пользуется объектами культурно-бытового обслуживания д.Соловьевка.

Кладбище

В соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89* норматив для кладбищ традиционного захоронения 0,24 га на 1000 жителей. Отсюда потребность в расширении территорий кладбищ традиционного захоронения составит: в с.Новогорское - 0,2 га, д.Б.Ерыкса — 0,06 га, д.Мари-Возжай — 0,15 га.

Пожарные депо

Обеспечение пожарной безопасности на территории Граховского района

Инв. № подл. 13989	Подп. и дата	Взам. инв. №	Кладбище				13989-ГП.П3.2	Лист	
			В соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89* норматив для кладбищ традиционного захоронения 0,24 га на 1000 жителей. Отсюда потребность в расширении территорий кладбищ традиционного захоронения составит: в с.Новогорское - 0,2 га, д.Б.Ерыкса — 0,06 га, д.Мари-Возжай — 0,15 га.						
			Пожарные депо						
Обеспечение пожарной безопасности на территории Граховского района			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	61

осуществляется противопожарной службой ПЧ-28 (с.Грахово) и постами муниципальной пожарной охраны (в т.ч. в с. Новогорское).

Населенные пункты МО «Новогорское» (за исключением д.Мари-Возжай) находятся за пределами зоны прикрытия ПЧ-28, т.е. не обеспечивается нормативное время прибытия подразделения противопожарной службы к месту вызова в эти населенные пункты.

Пожарная безопасность территории обеспечивается сетью пожарных депо, размещаемых дополнительно к существующим и охватывающих территорию поселения. В соответствии с ст.76 ФЗ №123 дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия не должно превышать 20 минут. Скорость движения пожарной машины принята 40 км/час.

Предлагается предусмотреть размещение пожарных депо, соответствующих требованиям норм пожарной безопасности, без учета существующих пожарных подразделений различных видов пожарной охраны (муниципальная).

В соответствие с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, НПБ 101-95 (Приложение 7) предлагается в с.Новогорское запроектировать пожарное депо на 2 машины, без учета существующего муниципального пожарного подразделения.

Таким образом, в соответствии с ст. 76 ФЗ № 123 размещение подразделения пожарной охраны в с.Новогорское обеспечит время прибытия 20 минут к населенным пунктам МО «Новогорское»: Кокшан, Верхний Выселок, Новая Бондюга, Большая Ерыкса, Нижний Тыловой, Мари-Возжай, Нижняя Сайка, Соловьевка.

Санитарная очистка территории

Сбор отходов района под мусоросортировочную станцию для Граховского района будет организован севернее с.Грахово по дороге на д.Яги-Какси. МО «Новогорское» будет использовать данную территорию под сортировку и прессование отходов, а в дальнейшем будет производиться вывоз отходов на кустовой полигон г.Можга. Перед определением участка для сбора и сортировки отходов необходимо провести анализ условий местности с дальнейшей разработкой проектной документации, необходимо соблюдение гигиенических требований согласно СП 2.1.7.1038-01.

Свалки вблизи деревень подлежат ликвидации с последующей рекультивацией.

Местонахождение полигона бытовых отходов и кладбищ представлено на чертеже «Схема размещения МО «Новогорское» в системе планировочной структуры Граховского района».

Инв. № подл. 13989	Подп. и дата	Взам. инв. №							13989-ГП.П3.2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		62

3.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании учитываются следующие нормативные документы:

СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

СП 35-101-201 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества сельской среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов сельской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных, общественных);
- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

Инв. № подл. 13989	Подп. и дата	Взам. инв. №					13989-ГП.П3.2	Лист 63
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

3.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения

Одним из важнейших направлений оздоровления экологической обстановки является развитие системы озеленения, зон отдыха.

В природно-ландшафтном отношении в поселении сохранились ценные элементы природной структуры территории – живописные раскрытия на акваторию рек, рельеф, озелененные водные пространства малых рек и пр. К жилым зонам с.Новогорское, д.Кокшан примыкают естественные лесные урочища.

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий, проведена их планировочная классификация, установлены основные требования по функциональному использованию в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

Основные планировочные задачи, решаемые Генеральным планом по созданию природного комплекса поселения, следующие:

- Формирование системы экологически связанного природного каркаса, обеспечивающего экологическое равновесие поселения;
- Сохранение зеленого фонда и увеличение площади зеленых насаждений всех категорий для улучшения экологической обстановки;
- Сохранение ценных в научно-познавательном, экологическом отношении природных достопримечательностей;
- Формирование рекреационных зон, обеспечение благоприятных условий для развития отдыха и спорта.

Особо охраняемые природные территории

На территории муниципального образования размещены памятники природы :

- С гидрологическим профилем - родники «Бурлящий» («Дунин ключ») - площадь 0,79 га — на северо-восточной окраине д. Соловьевка, в основании левого коренного склона долины р.Сайка и «Сайкинский» - площадью 0,79 га - в центральной части д.Нижняя Сайка, ниже школьного сада, у основания левого склона долины р.Сайка, ресурсосберегающие объекты, питают русло реки, природные комплексы водоохранной зоны.

- С природно-историческим профилем - «Ушаковские посадки» - площадью 63,2 га - с научно-познавательной и культурно-исторической ценностью, расположенные в 1 км восточнее д.Новогорское и в 1 км юго-восточнее д.Новая Бондюга.

- С ботаническим профилем памятник республиканского значения - «Селекционный заказник ели» - площадью 94,8 га - в 800 м восточнее д.Нижняя Сайка, сохраняет целостность

Инв. № подл. 13989	Подп. и дата	Взам. инв. №					13989-ГП.ПЗ.2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

естественных древостоев и имеет научно- познавательное значение.

На территориях ООПТ запрещено проведение строительных работ без согласования с природоохранными органами, вырубка насаждений, предусмотрено проведение мероприятий по инженерному обустройству территории, благоустройство и др.

Вопросы организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регулирует Федеральный закон № 33-ФЗ от 14.03.1995г. «Об особо охраняемых природных территориях». Границы ООПТ, режимы хозяйственной деятельности и особой охраны территорий памятников природы устанавливаются органами государственной власти соответствующего уровня, в чьем ведении находится ООПТ.

Зеленые насаждения поселения

Улучшить условия жизни и положительно влиять на показатели окружающей среды можно путем формирования оптимальной непрерывной дифференцированной системы зеленых насаждений, берущих начало в близ лежащих к населенному пункту лесах и проникающих в глубь застройки.

Система озеленения сельских территорий проектируется в соответствии с планировочными решениями Генерального плана, направленными на улучшение условий отдыха, оздоровление экологической обстановки.

Основные задачи проектирования системы озеленения следующие:

- Обеспечение нормативных требований по озеленению территорий населенных пунктов;
- Сохранение, реконструкция и благоустройство существующих насаждений;
- Ввод новых объектов зеленого строительства;
- Формирование зеленых устройств на основе естественных озелененных ландшафтов;
- Благоустройство озелененных долин рек;
- Организация озеленения санитарно-защитных зон и экологически неблагоприятных территорий.

Озеленение поселения проектируется как единая система озелененных территорий и открытых пространств, связанных с парковыми зонами вдоль рек и окружающими населенные пункты лесами зеленой зоны. Естественным продолжением озелененных территорий поселения являются леса и открытые пространства рек Сайка, Ерыкса, Тыловайка, Кокшанка. Такое планировочное решение природно-рекреационных ландшафтов направлено на создание единого природно-экологического каркаса территории. Этим достигается усиление значимости реки, как природного компонента в системе застройки. Улучшается санитарное состояние реки и эстетический облик населенных пунктов, создаются

Инв. № подл.	13989
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13989-ГП.ПЗ.2

Лист

65

благоприятные условия для отдыха населения.

Необходимо осуществить мероприятия, способствующие созданию цельной структуры каркаса, пронизывающей пространство между жилыми и общественными зданиями улицами, производственными объектами и связанной с прилегающими лесами лесопарковой зоны. Проектом предусмотрено также озеленение свободных от застройки участков ручьев. Этими мероприятиями достигается улучшение санитарного состояния и эстетического облика поселения, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

На участках, предназначенных для отдыха рекомендуется предусматривать скверики с посадкой крупных деревьев и цветущих кустарников.

Защитное озеленение предусматривается вокруг производственных территорий, территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.

Строительство зон отдыха предусматривает благоустройство и озеленение долин рек, инженерную защиту склонов.

Согласно СНиП 2.07.01-89*, в СЗЗ со стороны селитебной территории должна быть предусмотрена полоса древесно-кустарниковых насаждений. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, проектируются по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Учитывая, что для населенных пунктов одной из приоритетных задач является снижение уровня загрязнения от транзитного движения автотранспортных средств, необходимо проведение планомерных посадок и текущего ухода за защитными насаждениями вдоль магистральных улиц.

Озеленение улиц и магистралей проектируется в соответствии с нормативными требованиями и планировочными решениями Генерального плана. Вдоль улиц в застроенной части населенных пунктов предусмотрены линейные посадки, дорожки. В районах нового строительства вдоль магистральных дорог предусмотрены декоративно-защитные полосы шириной 10м. Линейная и линейно-полосовая система озеленения вдоль магистралей основных передвижений визуально объединяет различные зоны поселения.

При создании газо-, шумозащитных полос рекомендуется применять крупномерный посадочный материал, быстрорастущие породы деревьев с плотной кроной, теневыносливые кустарники, растительные комплексы, обладающие гипоаллергенными, кондиционирующими свойствами. Наиболее эффективно использование в посадках хвойных пород. Для существующих уличных насаждений предусмотрена своевременная реконструкция.

При формировании линейных зеленых полос необходимо учитывать размещение коридоров существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Проектом предусмотрено озеленение в границах зон санитарной охраны поверхностных

Инв. № подл. 13989	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

водозаборов и артезианских скважин в соответствии с требованиями СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

К первоочередным задачам относится разработка проектного плана озеленения поселения.

Все леса в черте поселения и вокруг него имеют смешанный природный состав. В целом леса разного качества, есть благоприятные для разных видов отдыха. Зеленые зоны относятся к защитным лесам, выполняют функции защиты природных и других объектов. В этих зонах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, а выборочные рубки проводятся только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений.

Зеленую зону образуют леса Гослесфонда. Сохранение лесов является важнейшим условием обеспечения экологического благополучия территории.

Основой устойчивого развития поселения является формирование экологического каркаса для поддержания экологического равновесия. Суммарная площадь природных территорий, образующих экологический каркас, должна быть достаточной для сохранения способности природных сообществ к саморегуляции и самовосстановлению. В экологический каркас включаются лесные массивы, луговые участки, реки и ручьи.

Для формирования экологического каркаса территории необходимо:

- сохранение типичных участков лесных, ценных пресноводных и водно-болотных экосистем на особо охраняемых природных территориях;
- Создание культурного агроландшафта (прежде всего пастбищ), внедрение контурной системы земледелия, предотвращение эрозии почв, создание, восстановление и сохранение лесомелиоративных насаждений на с/х угодьях, проведение работ по восстановлению нарушенных экосистем.

- Сохранение пойменных и равнинных лесов обеспечивает стабильный гидрологический режим водосборного бассейна и уровневый режим рек, соединяет отдельные лесные массивы в единую систему, сохраняя места обитания и пути миграции птиц и зверей. На этой территории необходимо предотвращать неумеренные рубки, в результате которых происходит смена ценных пород естественных насаждений менее ценными. В настоящее время особо охраняемые территории поселения нуждаются в мероприятиях по улучшению экологического состояния, контролю и мониторингу.

Село Новогорское

Окружающая село живописная природа и наличие близлежащих лесов, сильная расчлененность жилых массивов водными объектами дает возможность сформировать непрерывный природный каркас. Проектом внесены предложения на расчетный срок по

Инв. № подл.	13989					Взам. инв. №			
	Подп. и дата							Лист	67
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.				

организации рекреационной зоны на основе пруда, расположенного недалеко от церкви, а на перспективу очистка заболоченного водоема и устройство на его берегах благоустроенной набережной для местного населения и гостей.

Деревня Мари-Возжай

На базе сети прудов на р.Мол.Речка на расчетный срок предлагается сформировать рекреационную зону для отдыха населения.

Деревня Кокшан

Восточная часть населенного пункта подходит к лесному массиву, который сможет обеспечить жителей в части озеленения и местами отдыха. По р.Кокшанка, протекающей вдоль границ деревни, имеются естественные посадки деревьев, которые обеспечат комфортное проживание населения.

Деревня Нижний Тыловый

По р.Тыловыйка имеются зеленые насаждения, к востоку от деревни находится небольшой лесной массив. На расчетный срок проектом предлагается организация для жителей деревни рекреационной зоны по берегам имеющегося пруда.

Деревни Большая Ерыкса и Верхний Выселок

На основе пруда предполагается формирование рекреационной зоны для населения д.Б.Ерыкса и д.В.Выселок.

Деревня Соловьевка

С восточной стороны населенного пункта есть пруд и лес, естественные посадки произрастают и вдоль р.Сайка, что обеспечивает населению комфортное проживание и достаточную площадь озеленения.

Таким образом, обеспеченность поселения площадями лесопарковой зоны удовлетворяет нормативным требованиям, размер общей площади лесов зеленой зоны достаточен.

3.7. Развитие транспортной инфраструктуры

Решение транспортных вопросов увязано с локальными и общими задачами функционально-планировочной реконструкции отдельных частей поселения, направленной в том числе на снижение излишней транзитной транспортной составляющей в работе коммуникационной системы.

В основу генерального плана положена сложившаяся структура транспортной сети.

Основными мероприятиями по совершенствованию транспортной инфраструктуры

Инв. № подл. 13989	Взам. инв. №					Лист 68
	Подп. и дата					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	
13989-ГП.П3.2						

являются:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;
- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- устройства перехватывающих и накопительных автостоянок для туристского транспорта;
- улучшение внешних транспортных связей.

Внешний транспорт

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Новогорское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный вид транспорта.

Проектные предложения направлены на решение существующих транспортных проблем поселения, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния сельской среды.

В соответствии с проектом Генерального плана сохраняются подходы внешних автодорог к поселению.

Приведение автомобильных дорог местного значения, связывающих сельские населенные пункты Граховского района в нормативное состояние, требует значительных инвестиций и продолжительных сроков реализации намеченных мероприятий. С этой целью в муниципальном образовании «Граховский район» разработана целевая муниципальная программа «Приведение в нормативное состояние сельских автомобильных дорог МО «Граховский район» на 2009-2013 годы».

На расчетный срок проектом предусматривается смена грунтовых автомобильных дорог на переходных тип покрытия (щебеночный) и на асфальтовое покрытие, общей протяженностью 7,9 км:

между с.Новогорское — д.Кокшан (0,3 км),

от автодороги Грахово-Алнаши до д.Ниж.Сайка (4,0 км),

между д.Б.Ерыкса — д.В.Выселок (1,12 км),

между с.Новогорское — д.Нов.Бондюга — дорога Грахово-Алнаши (1,92 км),

между дорогой Грахово-Алнаши — д.Мари-Возжай (0,56 км).

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта достигнет на расчетный срок 21,9 км. В ближайшее время следует предусмотреть разворотные площадки для школьных автобусов в д.Мари-Возжай, д.Кокшан и д.Соловьевка. Проектом предлагается на расчетный срок ввести новые маршруты автобусного транспорта до д.Б.Ерыкса и д.Ниж.Сайка, что позволит обеспечить комфортные транспортные связи деревень с административным центром поселения - с.Новогорское и центром района — с.Грахово.

Инв. № подл. 13989	Подп. и дата	Взам. инв. №					13989-ГП.ПЗ.2	Лист		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			Подп.	Дата

Магистральная улично-дорожная сеть

Проектные предложения по развитию путей сообщения и транспорта населенных пунктов на стадии Генерального плана направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей как внутри населенных пунктов, так и с новыми площадками градостроительного освоения и внешними автодорогами.

Магистральная сеть населенных пунктов решена с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий.

Полностью сохранена направленность сельских дорог.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89*.

Основу предлагаемой проектом структуры магистральной сети населенных пунктов составляют сельские дороги.

В состав улично-дорожной сети заложена следующая классификация:

- а) Сельские дороги
- б) Главные улицы
- в) Улицы в жилой застройке
- г) Проезды

Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети на расчетный срок составит 18,8 км, из них:

- с.Новогорское — 4,45км,
- д.Мари-Возжай — 3,0 км,
- д. Б.Ерыкса - 1,9 км,
- д. В.Выселок — 0,45 км,
- д. Ниж.Тыловой — 1,7 км,
- д. Кокшан — 3,7 км,
- д. Нов.Бондюга — 1,5 км,
- д. Соловьевка — 1,0 км,
- д. Ниж.Сайка — 1,1 км.

В связи с тем, что в населенных пунктах сложилась улично-дорожная сеть, которая большей частью состоит из грунтовых дорог, проектом предлагается усовершенствование дорожных покрытий.

В населенных пунктах к расчетному сроку будет изменено на переходный тип покрытия 14,7 км, из них следующая протяженность дорог:

- с.Новогорское — 2,1км,
- д.Мари-Возжай — 1,8 км,

Инв. № подл.	Взам. инв. №
13989	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13989-ГП.ПЗ.2	Лист
							70

- д. Б.Ерыкса - 1,9 км,
- д. В.Выселок — 0,45 км,
- д. Ниж.Тыловой — 1,15 км,
- д. Кокшан — 3,7 км,
- д. Нов.Бондюга — 1,5 км,
- д. Соловьевка — 1,0 км,
- д. Ниж.Сайка — 1,1 км.

Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог. Это грейдирование, отсыпка ПГС, укладка ВП труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкция мостов через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СНиП 2.07.01-89*:

- магистральные улицы и дороги – 30-40м
- улицы и дороги местного значения – 20-25м.

Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с рекомендациями СНиП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

- магистральные улицы и дороги – 7-10,5м
- улицы и дороги местного значения – 6м.

Общее количество транспортных искусственных сооружений в пределах границ поселения составит на расчетный срок 6 мостов. Проектными предложениями предусматривается реконструкция существующих искусственных сооружений в д.Нижняя Сайка моста через р.Сайка и д.Кокшан моста по ул.Грузлевская на первую очередь и строительство моста в д.Кокшан через р. Кокшанка на расчетный срок.

В целом предлагаемая проектом структура магистральных улиц и дорог, оснащенная необходимым и достаточным количеством искусственных сооружений, способна обеспечить надежность транспортных связей как внутри поселения, так и в населенных пунктах.

Для обслуживания автомобильного парка поселения используются станции технического обслуживания индивидуальных средств автотранспорта с.Грахово.

Существующее положение и предложения Генерального плана по развитию транспорта показаны на чертеже «Схема развития объектов транспортной инфраструктуры».

Инв. № подл.	13989
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3.8. Охрана окружающей среды

Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития МО «Новогорское» направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Преобладающие ветра со стороны химических заводов г.Менделеевска Республики Татарстан подрывают экологическую обстановку района.

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельхозпредприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта. Потенциальным источником опасности и негативного влияния на окружающую среду являются трубопроводы, протянутые по территории поселения, а также месторождения.

Населенные пункты муниципального образования не канализованы. Сточные воды сбрасываются в выгребные ямы, а затем вывозятся на свалку спецавтотранспортом.

На территории поселения нет организованного места хранения и переработки твердых бытовых отходов. На сегодняшний день мусор вывозится на несанкционированные свалки в пределах и за пределами населенных пунктов. Несанкционированные свалки и отходы аграрного комплекса являются локальными загрязнителями подземных вод. Иным загрязнением почв становятся минеральные удобрения и пестициды, используемые в сельском хозяйстве. Однако специальные наблюдения и контроль качества почвенного покрова на территории поселения не проводится, поэтому оценка уровня загрязнения почв не может быть произведена. При этом следует отметить, что в настоящее время массовое применение пестицидов и ядохимикатов ограничено.

Деградация почв связана на разрушении верхнего слоя, неправильном ведении сельского хозяйства, уплотнении почв и пр., что может вызвать эрозию, заболачивание, вторичное засоление, обвалы и др.

На территории МО «Новогорское» существует скотомогильник у производственной зоны с.Новогорское, расположенной у северо-восточных границ населенного пункта.

На территории населенных пунктов расположены объекты, воздействующие на окружающую среду и здоровье человека (шум, электромагнитное излучение, вибрация) - электрические сети, электроподстанции, вышки связи, автомагистрали.

Инв. № подл.	13989	Подп. и дата	Взам. инв. №						
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13989-ГП.ПЗ.2

Лист

72

Радиационная обстановка на рассматриваемой территории стабильна и находится в пределах естественного фона.

В проекте выполнен комплексный эколого-градостроительный анализ состояния окружающей среды поселения и основные проблемные вопросы: определены источники вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду, выявлены объекты экологического риска, определены санитарно-защитные зоны от производственных и коммунальных объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

Исходя из существующей экологической ситуации и хозяйственного освоения территории, основные мероприятия по охране окружающей среды будут направлены на модернизацию и улучшение санитарно-гигиенических условий эксплуатации сельскохозяйственных предприятий, разработку проектов хранения и переработки навоза животноводческих комплексов, контроль паразитологического и инфекционного состояния. Уменьшению влияния передвижных источников может способствовать увеличение доли придорожных зеленых полос, улучшения дорожного покрытия, строительство шумозащитных экранов. Необходимо проведение мероприятий для приведения скотомогильников в соответствие с ветеринарными правилами (создание канав, огораживание, установка шлагбаумов), взятие проб почвы и др.

Мероприятия на улучшение санитарно-гигиенического состояния населенных пунктов связана со следующими проблемными вопросами: строительство канализационных очистных сооружений, ликвидация несанкционированных свалок, не отвечающих природоохранным нормативам, сбор и утилизация биологических отходов.

1. Разработан комплекс мероприятий по охране водных ресурсов, включающий следующие направления:
 - Рациональное использование водных ресурсов;
 - Предотвращение загрязнения водоемов;
 - Восстановление нарушенных режимов малых водоемов;
 - Развитие научно-обоснованной системы мониторинга поверхностных и подземных вод.
2. Проектом предусмотрено развитие и усовершенствование плано-регулярной системы очистки территории поселения, нормативное обеспечение сооружениями санитарно-технического назначения.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана,

Инв. № подл.	13989					Подп. и дата	Взам. инв. №						
								Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
								13989-ГП.П3.2					
							73						

в том числе по следующим показателям:

- Ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ, расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из экологически неблагоприятных зон и СЗЗ);
- Ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- Организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- Экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохранных зон;
- Внедрение новых форм природопользования с учетом экологических требований (сокращение водопотребления и т.д.);
- Достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- Снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
- Создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов, развитие системы особо охраняемых территорий;
- Развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- Организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений, ООПТ и т.д.;
- Приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- Повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных

Инв. № подл.	13989	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13989-ГП.ПЗ.2	Лист
							74

ограничений. Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

Технические и технологические мероприятия разрабатываются в целевых программах по охране каждого природного компонента, конкретизация мероприятий осуществляется в природоохранной документации предприятий или объектов загрязнения.

Генеральным планом разработаны мероприятия и рекомендации по основным направлениям градостроительной политики в аспекте улучшения условий проживания населения и оптимизации экологической ситуации на территории поселения. Решение основной части проблемных экологических ситуаций находится в компетенции поселковых и республиканских законодательных и исполнительных органов. Ряд вопросов должен решаться в целевых программах, специализированных проектах и на следующих стадиях проектирования территорий поселения.

Выполненная работа предполагает дальнейшую проработку, в том числе, медико-экологическую, проблемных территорий на основе целевых программ, с привлечением научных и проектных коллективов и созданием новой информации на базе натуральных исследований.

4. Первоочередные градостроительные мероприятия

4.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда

Жилищное строительство и реконструкция существующего жилищного фонда отнесены к приоритетным градостроительным мероприятиям. Первоочередной объем жилищного строительства был принят с учетом необходимости и возможности увеличения объемов жилищного строительства уже в ближайшие годы благодаря внедрению ипотеки и другим способам приобретения жилья в кредит.

Основная цель первого этапа – комплексное формирование жилых массивов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Площадки первоочередного строительства размещены преимущественно на свободных территориях, также учитывались территории, которые начали и продолжают застраиваться по имеющейся проектной документации.

В целом по поселению Генеральным планом в период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме 4,3тыс.кв.м общей площади. К концу периода первой

Инв. № подл.	13989
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13989-ГП.П3.2

Лист

75

очереди жилищный фонд поселения вырастет до 28,5тыс.кв.м., а средняя жилищная обеспеченность увеличится до 18,78 кв.м/чел.

Основными первоочередными планировочными мероприятиями является новое строительство усадебной застройки на свободных территориях во всех населенных пунктах.

Ниже в таблице № 1 приведены данные по объемам и размещению площадок первоочередного жилищного строительства.

Таблица № 1

№п \п	Наименование	Общая площадь (тыс.м2)	Территории (га)
1	Усадебная застройка в с.Новогорское	1,0	5,0
2	Усадебная застройка в д. Мари-Возжай	1,5	8,3
3	Усадебная застройка в д. Б.Ерыкса	0,7	7,2
4	Усадебная застройка в д. Кокшан	0,4	4,4
5	Усадебная застройка в д. В.Выселок	0,1	0,56
6	Усадебная застройка в д. Нов.Бондюга	0,1	0,56
7	Усадебная застройка в д.Ниж. Тыловой	0,2	1,1
8	Усадебная застройка в д.Соловьевка	0,1	1,7
9	Усадебная застройка в д. Сайка	0,2	1,6
	Всего по МО «Новогорское»	4,3	30,42

4.2. Развитие социальной инфраструктуры

Развитие и совершенствование сферы обслуживания - неперенное условие развития поселения, способствующего улучшению жизни населения.

Учитывая реальные возможности поселения Генеральным планом на период первой очереди предлагается строительство тех учреждений обслуживания, потребность в которых особенно ощутима. Расчеты и размещение ряда объектов обслуживания микрорайонного уровня (в том числе общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений) производится на следующих стадиях проектирования - проектах планировки и застройки отдельных жилых массивов.

Помимо нового строительства большое значение на первоочередном этапе реализации Генерального плана придается реконструкции и модернизации существующих объектов. Это справедливо по отношению ко всем видам объектов обслуживания.

Ниже в таблице приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в МО «Новогорское» в течение периода первой очереди.

Инв. № подл. 13989	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 76
			13989-ГП.П3.2						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Перечень объектов культурно-бытового назначения

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Район размещения
1	Капитальный ремонт здания средней общеобразовательной школы	с.Новогорское
2	Строительство детского дошкольного учреждения на 12 мест	с.Новогорское
3	Строительство детского дошкольного учреждения на 20 мест	д.Мари-Возжай
4	Строительство сельского дома культуры на 200 мест со спортзалом	с.Новогорское
5	Строительство сельского дома культуры на 50 мест	д.Ниж.Тыловой
6	Строительство магазина на 160 м2	с.Новогорское
7	Строительство предприятия общественного питания на 20 места	д. Мари-Возжай

4.3. Охрана окружающей среды

Комплекс первоочередных инженерно-технических, технологических, организационных мероприятий в области охраны окружающей среды, обеспечивающий снижение загрязнения и улучшение экологической обстановки, заложен в целевых природоохранных программах, документах, разработанных в экологических, санитарно-эпидемиологических и других службах поселения и района, природоохранных документах отдельных предприятий и источников загрязнения.

В Генеральном плане разработаны первоочередные градостроительные решения по развитию планировочной структуры территорий поселения, мероприятия по реконструкции и развитию транспортного обслуживания, инженерных систем, инженерной подготовке и благоустройству территории, направленные на оптимизацию общепоселковой экологической ситуации и обеспечение благоприятной среды проживания.

Мероприятия по улучшению качества воздуха бассейна

К числу первоочередных мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна поселения относится снижение уровня загрязнения от стационарных источников и автомобильного транспорта.

- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих производств с выводом из них жилой застройки в соответствии с законодательством РФ;
- Перевод на природный газ всех котельных, работающих на мазуте, печном топливе, угле, нефти;
- Достижение нормативов по охране атмосферного воздуха (ПДВ, ПДК) от передвиж-

Инв. № подл.	13989
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13989-ГП.П3.2

Лист

77

ных источников, на основе:

- улучшения качества дорожного покрытия.
- благоустройство и озеленение улиц в населенных пунктах;
- создание современной инфраструктуры обслуживания транспорта (сервисных центров, СТО) на въездах в населенные пункты.

Состав данных мероприятий подробно представлен в т. 5 «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

Планировочные мероприятия по снижению шумового загрязнения селитебных территорий

- разработка шумозащитных мероприятий на всех стадиях градостроительного проектирования;
- защита жилой застройки посредством установок шумозащитных экранов, формирования буферных зеленых зон, повышения звукоизоляционных качеств ограждающих конструкций зданий, шумозащитного остекления жилых домов;
- озеленение примагистральных территорий шумо- и газопоглощающими породами зеленых насаждений.

Мероприятия по использованию и охране водных ресурсов

Для улучшения качества питьевой воды, сохранения чистоты поверхностных и подземных природных вод и уменьшения возможного негативного воздействия на водные объекты промышленных и сельскохозяйственных предприятий, коммунально-бытовых и ливневых стоков необходимо проведение природоохранных мероприятий на территории МО «Новогорское».

- Создание и реализация программы по очищению русел малых рек от отходов производства и потребления.
- Приведение состояния водоохраных зон и прибрежных защитных полос в полное соответствие требованиям Водного кодекса РФ:
- Разработка и установление зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.
- Предотвращение накопления производственных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или производственного водоснабжения.
- Предотвращение попадания загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты и в подземные горизонты пресных вод. Усиление контроля за утилизацией

Инв. № подл.	13989
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13989-ГП.ПЗ.2	Лист
							78

выгребных стоков.

- Предотвращение неорганизованного сброса поверхностных вод с территории населенного пункта, сельскохозяйственных и производственных предприятий, зон отдыха путем строительства сети ливневой канализации с очистными сооружениями.
- Строительство и реконструкция систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах с использованием подземных источников.
- Строительство канализационных сетей и установок по локальной очистке производственных и бытовых стоков в населенном пункте.

Мероприятия по охране и восстановлению почв

- Посадка защитных лесополос вдоль сельскохозяйственных полей для предотвращения эрозии почв.
- Повышение плодородности почв за счет внесения удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах.
- Улучшение качества естественных лугов и пастбищ путем агромелиоративных работ и регулирования выпаса скота.
- Предотвращение загрязнения почв горюче-смазочными материалами и нефтепродуктами:
 - строительство механизированных моек автотранспорта с системой оборотного водоснабжения, нефте- и грязеловушками;
 - рекультивация и санация территорий ликвидируемых животноводческих ферм, сельскохозяйственных предприятий и других экологически грязных объектов.

Мероприятия по утилизации и переработке бытовых отходов

В соответствии с республиканской целевой программой «Государственная поддержка создания и развития системы сбора и вывоза отходов» на территории Удмуртской республики предполагается создание системы сбора и вывоза отходов с территории МО «Новогорское».

Необходимо провести работы по рекультивации существующих свалок на территории МО «Новогорское» и обустроить площадки для временного складирования ТБО.

Основными проектными мероприятиями станут:

- Формирование инфраструктуры, оказывающей услуги по сбору и транспортировке отходов на территории МО «Новогорское».
- Создание системы раздельного сбора отходов, обеспечивающей снижение количества отходов, требующих захоронения, и исключая попадание токсичные компоненты в захораниваемые отходы.
- Создание условий для привлечения частных организаций в сферу услуг по сбору,

Инв. № подл.	Взам. инв. №
13989	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13989-ГП.ПЗ.2

Лист

79

вывозу, переработке и уничтожению отходов.

- Создание системы сбора, заготовки и переработки вторичного сырья, опасных, медицинских и биологических, крупногабаритных отходов.

Мероприятия по утилизации и переработке биологических отходов

- Выполнение мероприятий по приведению скотомогильников в соответствие ветеринарными правилами (оканавливание, огораживание, установка шлагбаумов);
- Строительство трупозжигательных печей для нужд сельскохозяйственных предприятий.

Необходима разработка комплекса мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны от существующих скотомогильников расположенных в непосредственной близости от населенных пунктов.

Мероприятия по защите территории поселения от лесных пожаров

В соответствии со статьей 53 Лесного кодекса Российской Федерации меры пожарной безопасности в лесах должны включать:

1. Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
2. Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
3. Мониторинг пожарной опасности в лесах;
4. Разработка планов тушения лесных пожаров;
5. Тушение лесных пожаров;
6. Иные меры пожарной безопасности в лесах.

Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения

В период первой очереди для территорий особо охраняемых территорий необходимо проведение научно-исследовательских работ, разработка специализированных проектов благоустройства.

Проектом предусмотрено разработать и утвердить программу по развитию сети ООПТ, «План действий по сохранению биоразнообразия», нормативно-правовых документов по охране природного наследия и др.

Инв. № подл.	13989
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13989-ГП.П3.2	Лист
							80

Основные мероприятия по зеленому строительству в населенных пунктах следующие:

- разработка проектных планов озеленения населенных пунктов;
- сохранение зеленого фонда населенных пунктов, благоустройство существующих зеленых насаждений, зон отдыха (организация площадок для отдыха, прогулочных дорожек и пр.);
- строительство зеленых зон жилых массивов на основе лесов, входящих в черту населенных пунктов, в долинах малых рек;
- обеспечение нормативных требований СНиП 2.07.01-89* по озеленению территории при проектировании и застройке жилых районов;
- резервирование территорий для дальнейшего формирования ландшафтных, спортивных комплексов, включающих озелененные долины малых рек, зеленые массивы, открытые пространства;
- установление правовых режимов регулирования градостроительной и другой хозяйственной деятельности на территориях природного комплекса.

В СЗЗ со стороны селитебной территории предусмотрено создание защитных зеленых насаждений. Для реализации мероприятий по озеленению требуется разработка проектов озеленения СЗЗ для предприятий.

4.4. Транспортная инфраструктура

Первоочередные мероприятия по развитию и усовершенствованию транспортной инфраструктуры МО «Новогорское» разработаны на основании существующей инфраструктуры с учетом необходимого перехода к перспективному решению.

Внешний транспорт

Мероприятия по межпоселковой транспортной сети разработаны с учетом сложившейся магистральной сети, ее дальнейшего развития, первоочередных архитектурно – планировочных решений, а также с учетом первоочередных задач по освоению транспортной схемы поселения.

Мероприятия по развитию и усовершенствованию путей сообщения поселения на период до 2020г., предусматривающие новое строительство и реконструкцию, следующие:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;
- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- устройства перехватывающих и накопительных автостоянок для туристического транспорта;
- улучшение внешних транспортных связей.

На период первой очереди проектом предусматривается смена грунтовых автомобильных дорог на переходных тип покрытия (щебеночный) протяженностью 5,45 км:

Инв. № подл. 13989	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			13989-ГП.ПЗ.2							81
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

между с.Новогорское — д.Кокшан (0,3 км),
от автодороги Грахово-Алнаши до д.Ниж.Сайка (4,0 км),
между с.Новогорское — д.Нов.Бондюга (1,15 км).

Для школьных автобусов следует организовать разворотные площадки в д.Мари-Возжай, д.Кокшан и д.Соловьевка.

Магистральная улично-дорожная сеть

Реконструкция существующей магистральной сети предполагает расширение проезжей части с поэтапным доведением ее до расчетных параметров на основании специально разработанных проектов и смену дорожных покрытий на более совершенное.

В населенных пунктах за период первой очереди будет изменены на переходный тип покрытия дороги протяженностью 6,65 км, из них:

- с.Новогорское — 0,8 км,
- д.Мари-Возжай — 0,95 км,
- д. Б.Ерыкса - 1,1 км,
- д. Кокшан — 1,2 км,
- д. Нов.Бондюга — 0,5 км,
- д. Соловьевка — 1,0 км,
- д. Ниж.Сайка — 1,1 км.

Мероприятия по улично-дорожной сети разработаны с учетом сложившейся магистральной сети, ее дальнейшего развития, первоочередных архитектурно – планировочных решений.

На рассматриваемый период предусмотрена реконструкция искусственных инженерных сооружений в д.Нижняя Сайка и д.Кокшан (по ул.Грузлевская).

Заключительные положения

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Его успех определяется деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большей мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность поселкового сообщества в целом. В ближайшем будущем предстоит большая работа по разработке Правил землепользования и застройки МО «Новогорское», специализированных программ по отдельным направлениям поселкового хозяйства, созданию проектов планировки частей поселения, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем.

Инв. № подл.	13989
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13989-ГП.ПЗ.2	Лист
							82

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию поселковой среды населенных пунктов в русле общечеловеческих духовных и культурных ценностей, содействовать развитию экономики, открытости поселения и дальнейшему формированию межрегиональных экономических и культурных связей.

Приоритеты градостроительного развития МО «Новогорское» связаны с возможностью преобразования и расширения существующего поселения. Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

Инв. № подл. 13989	Подп. и дата					Взам. инв. №
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
13989-ГП.ПЗ.2						Лист
						83

5. Основные технико-экономические показатели

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
МО Новогорское				
1 ТЕРРИТОРИЯ, всего	га	11227,0	11227,0	11227,0
в том числе:				
Земли населенных пунктов	-	592,0	677,54	677,54
Земли МО Новогорское	-	-	50.0	50.0
с. Новогорское				
1. Территория		221.0	231.0	231.0
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	147	147	147
Земли проектируемой индивидуальной застройки, всего	-	-	5.0	10,6
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	4,5	9,0
- общественные здания и сооружения	-	-	-	0,6
- улицы, дороги	-	-	0,4	0,8
- озеленение	-	-	0,1	0,2
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	46.0	31,3	30,7
Зоны транспорта, связи, инженерных коммуникаций	-	28.0	28.0	28.0
Прочие территории	-	-	5,0	-
Резервные площадки	-	-	14,7	14,7
д. Большая Ерыкса				
1. Территория		61,0	91.0	91.0
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	35.0	35.0	35.0
Земли проектируемой индивидуальной застройки, всего	-	-	7,2	11,1
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	6,5	10
-общественные здания и сооружения	-	-	-	-
- улицы, дороги	-	-	0,5	0,8
- озеленение	-	-	0,2	0,3
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	1,0	-	--
Зоны транспорта, связи, инженерных коммуникаций	-	24.0	24.0	24.0

Инв. № подл.	13989
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13989-ГП.ПЗ.2

Лист

84

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
Земли под водой	-	1,0	-	-
Прочие территории		-	13,0	9,1
Резервные площадки		-	11,8	11,8
д.Верхний Выселок				
1. Территория	га	8,0	16,2	16,2
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП		5,0	5,0	5,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	0,56	1,12
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	0,5	1,0
-общественные здания и сооружения	-	-	-	-
- улицы, дороги	-	-	0,05	0,1
- озеленение	-	-	0,01	0,02
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	2,0	2,0	2,0
Зоны транспорта, связи, инженерных коммуникаций	-	1,0	1,0	1,0
Прочие территории	-		5,24	4,68
Резервные площадки	-		2,4	2,4
д.Кокшан				
1. Территория	га	57,0	66,1	66,1
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	16,0	16,0	16,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	4,4	8,3
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	4,0	7,5
-общественные здания и сооружения	-	-	-	-
- улицы, дороги	-	-	0,3	0,6
- озеленение	-	-	0,1	0,2
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	21,0	18,7	18,7
Зоны транспорта, связи, инженерных коммуникаций	-	20,0	20,0	20,0
Прочие территории	-	-	4,8	0,9
Резервные площадки	-	-	2,2	2,2
д.Мари-Возжай				
1. Территория	га	67,0	120,9	120,9
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
13989

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13989-ГП.П3.2

Лист

85

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	46.0	46.0	46.0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	9,7	16,75
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	7,5	13,5
- общественные здания и сооружения	-	-	5,9	5,9
- улицы, дороги	-	-	0,5	1,2
- озеленение	-	-	0,3	0,65
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	14.0	14,0	14,0
Зоны транспорта, связи, инженерных коммуникаций	-	5.0	5,0	5,0
Земли под водой	-	2.0	2,0	2,0
Прочие территории	-	-	36.0	28,95
Резервные площадки	-	-	8,2	8,2
д.Новая Бондюга				
1. Территория	га	30.0	34,2	34,2
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	9.0	9,0	9,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	0,56	1,12
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	0,5	1.0
- общественные здания и сооружения	-	-	-	-
- улицы, дороги	-	-	0,05	1,0
- озеленение	-	-	0,01	0,02
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	14.0	12,87	12,87
Зоны транспорта, связи, инженерных коммуникаций	-	7.0	7,0	7,0
Прочие территории	-	-	2,24	1,68
Резервные площадки	-	-	2,53	2,53
д. Нижний Тыловый				
1. Территория	га	59.0	59.0	59.0
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	39.0	33,5	33,5
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	1,1	2,1
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	1.0	1,9
-общественные здания и сооружения	-	-	-	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
13989

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

13989-ГП.ПЗ.2

Лист

86

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
- улицы, дороги	-		0,07	0,14
- озеленение	-		0,03	0,06
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	2.0	1.0	-
Зоны транспорта, связи, инженерных коммуникаций	-	18.0	18.0	18.0
Прочие территории	-	-	-	-
Резервные площадки	-	-	5,4	5,4
д. Нижняя Сайка				
1. Территория	га	26,0	39,04	39,04
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	3,0	3,0	3,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего в том числе:	-	-	1,6	2,2
-жилая индивидуальная застройка	-	-	1,5	2
-общественные здания и сооружения	-	-	-	-
- улицы, дороги	-		0,07	0,14
- озеленение	-		0,03	0,03
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	23,0	23	23
Зоны транспорта, связи, инженерных коммуникаций	-	-	-	-
Прочие территории	-	-	6,64	6,04
Резервные площадки	-	-	4,8	4,8
д.Соловьевка				
1. Территория	га	13.0	20,1	20,1
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	6.0	6.0	6.0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего в том числе:	-	-	1,7	3,35
-жилая индивидуальная застройка	-	-	1,5	2,6
-общественные здания и сооружения	-	-	-	-
- улицы, дороги	-	-	0,15	0,52
- озеленение	-	-	0,05	0,25
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	6,0	4,9	4,9
Зоны транспорта, связи, инженерных коммуникаций	-	1.0	1.0	1.0
Прочие территории	-	-	1,65	
Резервные площадки	-	-	4,85	4,85

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
13989

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13989-ГП.ПЗ.2

Лист

87

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
д. Ключевка				
1. Территория	га	12,0	-	-
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)		12,0	-	-
Земли МО Новогорское			12	12
д. Р.Тыловой				
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га	38,0	-	-
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП		1,0	-	-
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)		37,0	-	-
Земли МО Новогорское			38	38
МО Новогорское				
Численность	Чел.	1534	1598	1670
Возрастная структура населения:	Чел. %	<u>1534</u> 100	<u>1598</u> 100	<u>1670</u> 100
- дети 0-15 лет	-	<u>301</u> 19	<u>303</u> 19	<u>334</u> 20
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	<u>957</u> 63	<u>991</u> 62	<u>1002</u> 60
- население старше трудоспособного возраста	-	<u>276</u> 18	<u>304</u> 19	<u>334</u> 20
Численность занятого населения – всего	чел %	<u>634</u> 100	<u>703</u> 100	<u>751</u> 100
в том числе				
Торговля и общественное питание	-	<u>14</u> 2,2	<u>2,0</u> 2,8	<u>2,5</u> 3,3
Образование	-	<u>54</u> 8,5	<u>60</u> 8,5	<u>70</u> 9,3
Здравоохранение и спорт	-	<u>7</u> 1,4	<u>15</u> 2,1	<u>20</u> 2,7
Культура	-	<u>20</u> 3,1	<u>21</u> 3,0	<u>25</u> 3,3
Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение	-	<u>1</u> 0,1	<u>3</u> 0,4	<u>5</u> 0,8
Органы управления	-	<u>4</u> 0,6	<u>5</u> 0,7	<u>7</u> 0,9
Коммунальное хозяйство	-	<u>4</u> 0,6	<u>9</u> 1,3	<u>15</u> 2
Прочие виды деятельности сферы материального производства	-	<u>375</u> 59,1	<u>410</u> 58,4	<u>419</u> 55,8
Прочие виды деятельности	-	<u>155</u> 24,4	<u>160</u> 22,8	<u>165</u> 21,9

Инв. № подл.	13989
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13989-ГП.ПЗ.2

Лист

88

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
с.Новогорское				
Родилось – всего	Чел.	3	-	-
Родилось на 1000чел.	-	6	-	-
Умерло – всего,	-	5	-	-
Умерло на 1000чел.	-	9	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего	-	-2	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.	-	-3	-	-
Прибыло – всего	-	25	-	-
Выбыло – всего	-	27	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	-2	-	-
Численность населения	-	530	540	560
Возрастная структура населения:	Чел. %	<u>530</u> 100	<u>540</u> 100	<u>560</u> 100
- дети 0-15 лет	-	<u>74</u> 14	<u>76</u> 14	<u>84</u> 15
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	<u>359</u> 68	<u>361</u> 67	<u>364</u> 65
- население старше трудоспособного возраста	-	<u>97</u> 18	<u>103</u> 19	<u>112</u> 20
д.Большая Ерыкса				
Родилось – всего		3	-	-
Родилось на 1000чел.		14	-	-
Умерло – всего,		5	-	-
Умерло на 1000чел.		24	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего		-2	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.		-10	-	-
Прибыло – всего		4	-	-
Выбыло – всего		5	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего		-1	-	-
Численность населения		208	215	220
Возрастная структура населения:	Чел. %	<u>208</u> 100	<u>215</u> 100	<u>220</u> 100
- дети 0-15 лет	-	<u>44</u> 22	<u>47</u> 22	<u>51</u> 23
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	<u>122</u> 57	<u>121</u> 56	<u>118</u> 54
- население старше трудоспособного возраста	-	<u>42</u> 21	<u>47</u> 22	<u>51</u> 23
д.Верхний Выселок				
Родилось – всего	Чел.	-	-	-
Родилось на 1000чел.	-	-	-	-
Умерло – всего,	-	1	-	-
Умерло на 1000чел.	-	31	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего	-	-1	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.	-	-	-	-
Прибыло – всего	-	-	-	-
Выбыло – всего	-	-	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	-	-	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

13989

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

13989-ГП.П3.2

Лист

89

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
Численность населения	-	32	35	40
Возрастная структура населения:	<u>Чел.</u>	<u>32</u>	<u>35</u>	<u>40</u>
	%	100	100	100
- дети 0-15 лет	-	<u>8</u> 25	<u>9</u> 25	<u>10</u> 26
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	<u>18</u> 56	<u>19</u> 55	<u>22</u> 54
- население старше трудоспособного возраста	-	<u>6</u> 19	20	<u>8</u> 20
д.Кокшан				
Родилось – всего	Чел.	3	-	-
Родилось на 1000чел.	-	29	-	-
Умерло – всего,	-	1	-	-
Умерло на 1000чел.	-	-10	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего	-	2	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.	-	19	-	-
Прибыло – всего	-	1	-	-
Выбыло – всего	-	3	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	-2	-	-
Численность населения	-	101	105	115
Возрастная структура населения:	<u>Чел.</u>	<u>101</u>	<u>105</u>	<u>115</u>
	%	100	100	100
- дети 0-15 лет	-	<u>18</u> 18	<u>19</u> 18	<u>22</u> 19
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	<u>57</u> 56	<u>58</u> 55	<u>61</u> 53
- население старше трудоспособного возраста	-	<u>26</u> 26	<u>28</u> 27	<u>32</u> 28
д. Мари-Возжай				
Родилось – всего		6	-	-
Родилось на 1000чел.		13	-	-
Умерло – всего,		3	-	-
Умерло на 1000чел.		6	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего		3	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.		7	-	-
Прибыло – всего		13	-	-
Выбыло – всего		9	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего		4	-	-
Численность населения		466	490	505
Возрастная структура населения:		<u>466</u>	<u>490</u>	<u>505</u>
		100	100	100
- дети 0-15 лет		<u>122</u> 26	<u>127</u> 26	<u>136</u> 27
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)		<u>281</u> 60	<u>289</u> 59	<u>288</u> 57
- население старше трудоспособного возраста		<u>63</u> 14	<u>74</u> 15	<u>81</u> 16

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
13989

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

13989-ГП.ПЗ.2

Лист

90

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
д.Новая Бондюга				
Родилось – всего	Чел.	-	-	-
Родилось на 1000чел.	-	-	-	-
Умерло – всего,	-	2	-	-
Умерло на 1000чел.	-	-66	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего	-	-2	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.	-	-66	-	-
Прибыло – всего	-	1	-	-
Выбыло – всего	-	-	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	1	-	-
Численность населения	-	30	32	35
Возрастная структура населения:	<u>Чел.</u>	<u>30</u>	<u>32</u>	<u>35</u>
	%	100	100	100
- дети 0-15 лет	-	$\frac{4}{13}$	$\frac{4}{13}$	$\frac{5}{14}$
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	$\frac{21}{70}$	$\frac{22}{69}$	$\frac{23}{67}$
- население старше трудоспособного возраста	-	$\frac{5}{17}$	$\frac{6}{18}$	$\frac{7}{19}$
д.Нижний Тыловый				
Родилось – всего	Чел.	1	-	-
Родилось на 1000чел.	-	-	-	-
Умерло – всего,	-	1	-	-
Умерло на 1000чел.	-	-	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего	-	-	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.	-	-	-	-
Прибыло – всего	-	8	-	-
Выбыло – всего	-	2	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	6	-	-
Численность населения	-	99	105	110
Возрастная структура населения:	<u>Чел.</u>	<u>99</u>	<u>105</u>	<u>110</u>
	%	100	100	100
- дети 0-15 лет	-	$\frac{17}{17}$	$\frac{18}{17}$	$\frac{20}{18}$
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	$\frac{59}{60}$	$\frac{62}{59}$	$\frac{63}{57}$
- население старше трудоспособного возраста	-	$\frac{23}{23}$	$\frac{25}{24}$	$\frac{27}{25}$
д.Нижняя Сайка				
Родилось – всего	Чел.	-	-	-
Родилось на 1000чел.	-	-	-	-
Умерло – всего,	-	-	-	-
Умерло на 1000чел.	-	-	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего	-	-	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.	-	-	-	-
Прибыло – всего	-	3	-	-
Выбыло – всего	-	-1	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	2	-	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
13989

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

13989-ГП.ПЗ.2

Лист

91

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
Численность населения	-	19	26	30
Возрастная структура населения:	<u>Чел.</u> %	<u>19</u> 100	<u>26</u> 100	<u>30</u> 100
- дети 0-15 лет	-	<u>5</u> 26	<u>7</u> 26	<u>8</u> 27
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	<u>7</u> 37	<u>9</u> 36	<u>10</u> 34
- население старше трудоспособного возраста	-	<u>7</u> 37	<u>10</u> 38	<u>12</u> 39
д.Соловьевка				
Родилось – всего	Чел.	-	-	-
Родилось на 1000чел.	-	-	-	-
Умерло – всего,	-	-	-	-
Умерло на 1000чел.	-	-	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего	-	-	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.	-	-	-	-
Прибыло – всего	-	2	-	-
Выбыло – всего	-	-	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	2	-	-
Численность населения	-	49	50	55
Возрастная структура населения:	<u>Чел.</u> %	<u>49</u> 100	<u>50</u> 100	<u>55</u> 100
- дети 0-15 лет	-	<u>9</u> 18	<u>9</u> 18	<u>10</u> 19
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	<u>33</u> 68	<u>33</u> 67	<u>36</u> 65
- население старше трудоспособного возраста	-	<u>7</u> 14	<u>8</u> 15	<u>9</u> 16
3 Жилищный фонд				
МО Новогорское				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	24,2	30,04	32,4
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	24,2	24,2	24,2
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	15,7	18,8	20,4
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	4,3	8,2
- индивидуальные дома	-	-	4,3	8,2
Из общего жилищного строительства размещается:		-		
- на свободных территориях	-	-	4,3	8,2
с.Новогорское				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	9,1	10,1	11,2
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-		9,1	9,1
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	17,2	18,7	20
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	1,0	2,1
- индивидуальные дома	-	-	1,0	2,1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
13989

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

13989-ГП.П3.2

Лист

92

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
Из общего жилищного строительства размещается:		-		
- на свободных территориях	-	-	1,0	2,1
д.Большая Ерыкса				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	3,1	3,8	4,2
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	3,1	3,1	3,1
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	14,9	17,6	19,0
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,7	1,1
- индивидуальные дома	-	-		
Из общего жилищного строительства размещается:		-		
- на свободных территориях	-	-	0,7	1,1
д.Верхний Выселок				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,5	0,6	0,7
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,5	0,5	0,5
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	15,6	17	19
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,1	0,2
- индивидуальные дома	-	-	0,1	0,2
Из общего жилищного строительства размещается:		-		
- на свободных территориях	-	-	0,1	0,2
д.Кокшан				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1,2	1,6	2,0
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	1,2	1,2	1,2
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	12	15	18
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,4	0,8
- индивидуальные дома	-	-	0,4	0,8
Из общего жилищного строительства размещается:		-		
- на свободных территориях	-	-	0,4	0,8
д. Мари-Возжай				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	6,3	7,8	9,1
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	6,3	6,3	6,3
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	13,5	16	18
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	1,5	2,8
- индивидуальные дома	-	-	1,5	2,8
Из общего жилищного строительства размещается:		-		
- на свободных территориях	-	-	1,5	2,8

Инв. № подл.	13989
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13989-ГП.ПЗ.2

Лист

93

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
д. Новая Бондюга				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,5	0,6	0,7
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,5	0,5	0,5
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	16,6	18	20,0
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,1	0,2
- индивидуальные дома	-	-	0,1	0,2
Из общего жилищного строительства размещается:		-		
- на свободных территориях	-	-	0,1	0,2
д. Нижний Тыловый				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	2,3	2,5	2,7
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	2,3	2,3	2,3
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	23	24	24,5
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,2	0,4
- индивидуальные дома	-	-	0,2	0,4
Из общего жилищного строительства размещается:		-		
- на свободных территориях	-	-	0,2	0,4
д. Нижняя Сайка				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,5	0,7	0,8
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,5	0,5	0,5
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	26,3	26,8	27
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,2	0,3
- индивидуальные дома	-	-	0,2	0,3
Из общего жилищного строительства размещается:		-		
- на свободных территориях	-	-	0,2	0,3
д. Соловьевка				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,7	0,8	1,0
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,7	0,7	0,7
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	14,3	16	18
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,1	0,3
- индивидуальные дома	-	-	0,1	0,3
Из общего жилищного строительства размещается:		-		
- на свободных территориях	-	-	0,1	0,3
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1 Общеобразовательные школы	уч-ся	324	324	324
МОУ Новогорская средняя школа	-	214	214	214

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
13989

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

13989-ГП.ПЗ.2

Лист

94

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
МОУ Мари- Возжайская средняя школа	-	110	110	110
4.2 Дошкольные учреждения	мест	60	100	100
Новогорский ДДУ		15	26	26
Большеерыксинский ДДУ		25	37	37
Мари-Возжайский ДДУ		20	37	37
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект на нас. пункт	6	6	6
ФАП д. Н. Тыловой	-	1	1	1
ФАП д. Б. Ерыкса	-	1	1	1
ФАП д. Мари-Возжай	-	1	1	1
ФАП с. Новогорское	-	1	1	1
ФАП д. Кокшан	--	1	1	1
ФАП д. Соловьевка		1	1	1
4.4 Предприятия розничной торговли– всего /на 1000чел	кв. м торг. пл.			
с. Новогорское		<u>30</u> 56	<u>162</u> 300	<u>168</u> 300
д. Мари-Возжай		<u>38</u> 82	<u>140</u> 300	<u>151</u> 300
д. Большая Ерыкса		<u>10</u> 48	<u>62</u> 300	<u>66</u> 300
4.5 Предприятия общественного питания– всего/ на 1000чел	место			
с. Новогорское	-	-	<u>22</u> 40	<u>22</u> 40
д. Мари-Возжай	-	-	<u>20</u> 40	<u>20</u> 40
4.6 Учреждения культуры и искусства– всего\ на 1000чел.	мест			
Новогорский СДК		<u>150</u> 283	<u>162</u> 300	<u>168</u> 300
Б-Ерыксинский СДК		<u>150</u> 721	<u>150</u> 697	<u>150</u> 681
Кокшанский СК		<u>50</u> 495	<u>50</u> 476	<u>50</u> 434
М-Возжайский СДК		<u>150</u> 322	<u>150</u> 306	<u>150</u> 297
Н. Тыловый СК		<u>100</u> 1010	<u>100</u> 952	<u>100</u> 909
Соловьевский СК		<u>100</u> 2040	<u>100</u> 2000	<u>100</u> 1818
4.7 Физкультурно-спортивные сооружения				
Спортивные залы– всего/ на 1000чел	М2 пл. пола			
с. Новогорское (при школе)	-	<u>216</u> 407	<u>216</u> 400	<u>216</u> 385
д. Мари-Возжай	-	<u>162</u>	<u>162</u>	<u>162</u>

Инв. № подл. 13989

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13989-ГП.П3.2

Лист

95

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
		389	330	321
Стадионы	Га на 1000чел			
с. Новогорское	-	<u>0,26</u> 0,5	<u>0,4</u> 0,7	<u>0,4</u> 0,7
д. Мари-Возжай	-	<u>0,36</u> 0,7	<u>0,36</u> 0,7	<u>0,36</u> 0,7
д. Большая Ерыкса	-	<u>0,02</u> 0,09	<u>0,15</u> 0,7	<u>0,15</u> 0,7
Бассейны– всего/на 1000чел	М2 зер. воды	-	120	125
5.Транспортная инфраструктура				
5.1.Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	16,4	16,4	21,9
5.2. Протяженность дорог МО (вне населенных пунктов)	км	52,5	52,5	52,5
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия	км		5,45	2,45
5.3.Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	17,4	18,0	18,8
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия			6,65	14,7
с.Новогорское	км		0,8	2,1
д.Мари-Возжай	км		0,95	1,8
д.Большая Ерыкса	км		1,1	1,9
д.Верхний Выселок	км		-	0,45
д.Нижний Тыловой	км		-	1,15
д.Новая Бондюга	км		0,5	1,5
д.Соловьевка	км		1,0	1,0
д.Нижняя Сайка	км		1,1	1,1
д.Кокшан	км		1,2	3,7
5.4.Количество мостов	ед.	5	5	6
6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
А.Водоснабжение:				
1. Водопотребление - всего	тыс.м3/сут	0,092	0,41	0,67
в том числе:				
- на хозяйственно-питьевые нужды		0,092	0,136	0,38
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л	50	120	190
3.Протяженность сетей	Км		10,65	14,82
Б.Канализация:				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод	тыс.м3/сут	0,038	0,074	0,38
2.Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/сут	-	-	0,12-с.Новогорское 0,052-д.Б.Ерыкса

Инв. № подл.	13989
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

13989-ГП.ПЗ.2

Лист

96

				0,12- д.Мари- Возжай
В.Электроснабжение:				
1.Потребность электроэнергии - всего	МВт	2,935	3,731	4,43
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел.в год - всего	кВт.ча с	4152	4569	4880
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	Км	89,82	4,8	1,7
Г.Теплоснабжение				
1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	1,105	1,105	1,105
2.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	0,488	0,488	
3.Протяженность сетей	км	1,0	1,0	
Д.Газоснабжение:				
1.Потребление газа - всего	млн.м3 /год	-	0,53	0,96
2.Источники подачи газа	млн.м3 /год	ГРС с.Грахово	ГРС с.Грахово	ГРС с.Грахово
3.Протяженность сетей (газопровод высокого давления II категории)	км	-	13	
Е.Связь:				
1.Охват населения телевизионным вещанием	% от насел.	100	100	100
2. Протяженность сетей (ВОЛС)	км	-	5,0	4,8
Ж.Санитарная очистка территории				
1.Объем бытовых отходов	тыс.т/год	0,460	0,479	0,501
2.Усовершенствование полигонов ТБО	ед.	-	-	-
З.Ритуальное обслуживание населения				
1.Общие территории кладбищ в границах поселения (всего), в том числе:	га	6,94	7,35	7,35
У с.Новогорское		3	3,2	3,2
У д.Б.Ерыкса		2,94	3,0	3,0
У д.Мари-Возжай		1	1,15	1,15
7.Охрана окружающей среды и рациональное природопользование				
7.1.Общий объем сброса загрязняющих веществ в атмосферный воздух.	тыс.т/ год	0,25	0,2	0,15
7.2 Общий объем сброса сточных вод, в т.ч.загрязненных	млн.м3 /год	0,03	0,02	0,01
7.3.Население,проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс. чел.	133	0	0

* Данные показатели на первую очередь и на расчетный срок могут быть заполнены только после осуществления разграничения государственной собственности на землю в соответствии с законом « О разграничении государственной собственности на землю» от 17.07. 2001№101-ФЗ.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
13989

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13989-ГП.ПЗ.2

Лист

97

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
13989		

ПРИЛОЖЕНИЯ