

**Утвержден  
решением Совета депутатов  
муниципального образования «Староятчинское»  
от 11.05.2012 года № 1/10**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СТАРОЯТЧИНСКОЕ» ГРАХОВСКОГО РАЙОНА УДМУРТСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ**

**2012 год**

# Содержание

	<b>Стр.</b>
1. Цели и задачи территориального планирования .....	2
2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения .....	2
3. Основные технико-экономические показатели .....	28

## **1. Цели и задачи территориального планирования**

Генеральный план муниципального образования «Староятчинское» Граховского района Удмуртской Республики разработан в 2012г. ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации Граховского района (договор №80и от 19.09.11г.) и на основании постановления Главы Администрации МО «Граховский район» от 13.05.2011г. № 260 «О подготовке генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Каменское», «Котловское» и «Староятчинское» Граховского района», технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2030г.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2016г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2030г.
- III – прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.

В Генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры.

## **2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения**

Комплексный градостроительный анализ территории выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана МО «Староятчинское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

### ***Природные условия и ресурсы***

Климат умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, тёплым летом и с хорошо выраженными сезонными переходами: весной и осенью.

Средняя температура января -14,0°С, июля +19,2°С.

В среднем за год и зимой преобладают юго-западные ветры, летом – северо-западные.

Среднегодовая скорость ветра 3–4 м/сек. Штили редки, в среднем 6–13 дней в году.

Увлажнение территории происходит в основном за счёт циклонов, несущих влажный воздух с Атлантики. Осадков выпадает на большей части территории в среднем за год 500–600 мм. Территория поселения относится по климатическому районированию к строительно-климатической зоне II В. Агроклиматические условия МО «Староятчинское» в целом благоприятны для возделывания основных сельскохозяйственных культур — зерновых и кормовых культур, картофеля, овощей.

Характер рельефа – слабо расчлененная равнина. Общая картина определяется деятельностью временных водотоков. Для территории характерны склоны холмов, балки, овраги, имеющие сильно покатые склоны, иногда размытые, различной степени залесенности.

Геолого-гидрологические условия территории сложные. Подземные воды приурочены чаще всего к песчаникам. По химическому составу подземные воды в большинстве своем имеют гидрокарбонатный кальциево-магниевый состав и соответствует питьевым стандартам качества.

Большая часть территорий Староятчинского поселения являются благоприятными для градостроительного освоения.

По территории муниципального образования протекают реки Умяк, Адамка, Бемыжка и безымянные ручьи.

На территории района распространены дерново-средне, сильно- и слабоподзолистые почвы, серые лесные оподзоленные почвы, болотно-подзолистые и болотные почвы.

На территории МО «Староятчинское» расположены месторождения полезных ископаемых на пойменных и близ лежащих территориях р.Умяк. В поселении есть выработанные участки торфяных месторождений у д.Старые Ятчи, д.Русский Куюк, д.Шарберда.

Территория Староятчинского сельского поселения входит в состав Граховского лесхоза Бемыжского и Граховского лесничеств и находится в зоне хвойно-широколиственных лесов.

В 2010 году разработан Лесохозяйственный регламент Граховского лесничества Удмуртской Республики организацией ООО «Леспроект».

Лесистость составляет около 40% территории поселения. Безлесными являются части территории, прилегающие к населенным пунктам. На сельскохозяйственных землях имеются лесные массивы, лесозащитные полосы, перелески.

#### Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды

С середины XV века до 1552г. эти земли входили в состав Арской дороги Казанского ханства, после в состав Русского государства.

В 1708г. территория вошла в состав Сибирской губернии, с 1727 по 1896г. как часть Вятского наместничества входила в состав Казанской губернии.

В период проведения Ландратной переписи 1710 и 1716гг. территория ныне существующего Граховского района входила в сотню Андрея Байтемирова. Население было сплошь удмуртское. Русское население на территории Граховского района появилось в конце XVIII века. В 1914г. чуваша поселились вдоль р.Адамки. До 1920 года территория Удмуртии входила в состав Вятской

губернии, Елабужского уезда.

4 ноября 1920 года образовалась Вотская автономная область.

Границы области были установлены Декретом ВЦИК от 5 ноября 1921 года, по которому Староятчинская волость передана в состав Можгинского уезда с центром в городе Можге. Декретом ВЦИК от 28 июля 1924 года утверждено новое административное деление Можгинского уезда, где уже упоминалась только Граховская волость, состоявшая из селений бывших Билярской, Граховской, Новогорской, Староятчинской волостей.

В 1925г произошло разукрупнение сельских Советов, вместо 6 их стало 11. В 1926 году в Граховский район переданы Крымско-Слуцкий и Староятчинский сельсоветы упраздненного Бемыжского района.

Постановлением ВЦИК от 15 июля 1929 года в числе 21 района Вотской автономной области образовался Граховский район.

С 28.12.1934г. Удмуртия стала автономной республикой, но до 05.12.1936г. подчинялась указаниям г.Кирова.

В 1963 году упразднен Граховский район с передачей его территории во вновь образованный Кизнерский район. 3 ноября 1965 года приняты соответствующие документы о возрождении Граховского района.

### ***Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территорий***

Староятчинское сельское поселение расположено в западной части Граховского района Удмуртской Республики, имеет общую границу с муниципальными образованиями: Порымозаречное, Котловское, Лолошур-Возжинское, и граничит с Кизнерским районом Удмуртской Республики и Республикой Татарстан.

Общая площадь поселения «Староятчинское» составляет 17405 га.

Муниципальное образование объединяет пять населённых пунктов с общей численностью населения 693 человека. Перспективными населёнными пунктами являются д.Старые Ятчи — административный центр, д.Поршур и д.Селянур.

### **Характеристика деревни Старые Ятчи**

Деревня Старые Ятчи является административным центром муниципального образования «Староятчинское», расположенного в 27 км от районного центра с.Грахово. К деревне со всех сторон света подходят дороги: с севера — на д.Бемыж, с востока — на д.Поршур, Грахово, с юга — на д.Мещеряково, с запада — на д.Шарберда и Татарстан.

Площадь территории населенного пункта — 107 га.

С севера к деревне подходит лесной массив, расположенный между двумя ручьями. С запада находится овраг, с востока территория населенного пункта ограничена пашнями, с юга — пойменными территориями р.Умяк.

Рельеф территории сформирован эрозионной деятельностью р.Умяк и открывающихся в её долину ручьёв. Жилой массив расчленен ручьем на две части, который протекает в

меридиональном направлении.

В Старых Ятчах проживает 328 человек. Населённый пункт представлен улицами Староятчинская, Заречная, Луговая, Молодежная, Поршурская, Шарбердинская.

Жилая застройка сформирована, в основном, из усадебных участков с индивидуальными жилыми домами. Жилой фонд составляет 5,46 тыс.м<sup>2</sup>, а средняя жилая обеспеченность — 16,7м<sup>2</sup>/чел.

На ул.Молодежная находится общественный центр деревни, который представлен объектами: администрацией сельского поселения, почтой, пожарным постом, зданиями ФАП, библиотеки, сельского дома культуры на 250 мест и магазина 39м<sup>2</sup> торговой площади, сезонной столовой на 20 мест. Школа на 192 учащихся со спортивной площадкой и детское дошкольное учреждение на 23 места находится на ул.Староятчинская.

Территория производственной зоны примыкает к восточной границе деревни. Из производственных объектов функционируют склады. Хозяйственный двор находится у пожарной части.

### **Характеристика деревни Поршур**

Населенный пункт с количеством жителей 169 человек расположен в 3,5км севернее д.Старые Ятчи в центре муниципального образования. С севера и юга деревни протекают ручьи, с востока находится пойма р.Умяк. С запада к деревни подступают сельхозугодья. Возможность территориального развития деревни есть только с запада.

Основная часть жилой застройки сформирована вдоль ул.Тимофеева, также есть жилые индивидуальные малоэтажные дома по ул.Бабаева. Жилищный фонд — 2,67тыс.м<sup>2</sup> при обеспеченности 15,5м<sup>2</sup> на человека.

По ул.Тимофеева находятся объекты культурно-бытового обслуживания: ФАП, магазин на 29м<sup>2</sup> торг.площади и сельский клуб на 60 мест и объект культурного наследия местного значения — обелиск землякам погибшим в годы Великой Отечественной войны. Действующий гараж и здания бывшей молочной фермы расположены у южных границ деревни. Площадь территории населенного пункта 44,96га.

### **Характеристика деревни Селянур**

Деревня Селянур расположена в 2,8км от д.Поршур и около 20км от с.Грахово. Ограничена с юга и востока пойменными территориями ручьев. К остальным границам деревни примыкают пашни, с запада находится производственная территория бывшей молочной фермы. В 150м от северо-западной границы населенного пункта находится скотомогильник, у южных границ есть пруд.

Площадь территории населенного пункта — 77,3 га.

Деревня разделена ручьем на две части. В Селянуре проживает 146 человек. Населённый пункт представлен улицами Молодежная, Средняя, Селянурская, Новая.

Жилой фонд в 3,07 тыс.м<sup>2</sup> состоит из усадебных участков с индивидуальными жилыми

домами. Средняя жилищная обеспеченность составляет 21,0 м<sup>2</sup> на человека.

По центральной ул. Молодежная имеются ФАП, почтовое отделение, клуб на 150 мест и предприятие торговли 29м<sup>2</sup> торг.площади.

### **Характеристика деревни Шарберда**

Населенный пункт находится более, чем в 5км южнее от д.Старые Ятчи и занимает территорию в 38га. У южных и восточных границ деревни на пойменных территориях р.Умяк расположены леса. С запада к деревне примыкают пашни.

Шарберда состоит из жилого массива, протянувшегося по улицам Савельева и Шарбердинская и не имеет ни соцкультбыта, ни производств. Жилой фонд состоит из 490м<sup>2</sup> при обеспеченности 18,1м<sup>2</sup>/чел. Проживает в деревне 27 жителей.

### **Характеристика деревни Русский Куюк**

Деревня располагается в 4км от автодороги Грахово-Кизнер и имеет вытянутую планировочную структуру, параллельную протекающей неподалеку р.Умяк. С северо-запада к деревне примыкает небольшой лесной массив, но в основном, Куюк окружен пойменными территориями. С северо-запада у границ есть пашни, да с запада у границ населенного пункта проходит автодорога на Селянур. Население в количестве 23 человек проживает по ул.Русскокуюкская, жилой фонд 528м<sup>2</sup> при обеспеченности 23м<sup>2</sup> на человека.

### **Население. Трудовые ресурсы**

Население МО «Староятчинское» на 01.01.2011г. составило 693 человека.

Для населения Староятчинского сельского поселения в последние годы убывает по естественному и миграционному приросту. Возрастная структура характеризуется как нестабильная, так как молодежь из поселения уезжает.

Часть трудоспособного населения в Староятчинском сельском поселении трудится за пределами поселения, выезжая на работу в с.Грахово и Республику Татарстан.

Трудовые ресурсы в 2030 году останутся по их удельному весу приблизительно на современном уровне - 55 %.

### **Отраслевая специализация. Сельское хозяйство**

На территории МО «Староятчинское» в составе агропромышленного комплекса функционируют сельскохозяйственных предприятия — СПК «Рассвет», МО «Староятчинское» и КФХ. Основная часть земель сельхозпредприятий, площадью 7180га, принадлежит СПК «Рассвет». На территории муниципального образования в настоящее время отсутствуют предприятия, занимающиеся животноводством.

### **Жилищный фонд**

Жилой фонд на начало 2011г. составил 12180,9 м<sup>2</sup> общей площади, это в среднем 17,6 м<sup>2</sup> на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20кв.м). Наименьшая жилищная обеспеченность в д. Поршур (15,5 м<sup>2</sup>).

### **Культурно-бытовое обслуживание населения**

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в

период 70-80-х годов прошлого столетия. В последние годы фиксируется сокращение количества объектов в следствии сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

В сравнении с рекомендуемыми нормативами поселение достаточно обеспечено объектами культурно-бытового обслуживания. Дефицит имеется в торговых площадях во всех населенных пунктах и открытых спортивных сооружениях в д.Поршур и д.Селянур. Сложилась слабая материальная база объектов соцкультбыта. Учреждения бытового обслуживания на территории поселения отсутствуют.

Обеспечение пожарной безопасности на территории Граховского района осуществляется противопожарной службой ПЧ-28 ГУ «ГПС при ГУ МЧС РФ по УР» (с. Грахово).

В соответствии со ст. 76 ФЗ №123 дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия в сельском поселении не должно превышать 20 минут. Скорость движения пожарной машины принята 40 км/час.

Населенные пункты МО «Староятчинское», находятся в зоне прикрытия пожарного поста, размещенного в д.Старые Ятчи, т.е. обеспечивается регламентированное время прибытия 20 минут первого подразделения Федеральной противопожарной службы к месту вызова (ст. 76 Федерального закона № 123-ФЗ). Для сельского поселения не достаточно подразделений ГПС.

На территории МО «Староятчинское» находится действующее кладбище южнее д.Селянур. Территория кладбища в настоящее время не имеет резервов для дальнейших захоронений.

Полигона бытовых отходов на территории МО «Староятчинское» нет, имеются небольшие несанкционированные свалки.

### ***Транспортное обеспечение***

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Староятчинское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный транспорт. Перевозки воздушным и железнодорожным транспортом непосредственно из поселения не осуществляются. В случае необходимости такие перевозки выполняются аэропортом г.Ижевска и железнодорожной станцией Кизнер.

Автомобильной дорогой III категории с асфальтобетонным покрытием МО «Староятчинское» связано с Грахово и Кизнером.

Состояние автомобильных дорог местного значения связывающих сельские населенные пункты, можно определить как неудовлетворительное. В основном, это грунтовые автомобильные дороги, небольшие участки автодорог имеются с покрытием переходного типа.

Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального образования составляет 36,5км.

Муниципальное образование связано автобусным маршрутом с центром Граховского района — с.Грахово. Благоустроенные остановочные павильоны отсутствуют.



Протяженность линий общественного пассажирского транспорта по МО «Староятчинское» — 21,7 км. Через поселение проходят маршруты автобуса Грахово-Старые Ятчи.

В границах муниципального образования нет автозаправочных станций и станций технического обслуживания автомобилей.

Неотъемлемой частью улично-дорожной сети являются 5 искусственных сооружений через естественные препятствия:

- Мост через р. Умяк на автодороге Грахово-Кизнер
- Мост через ручей у д. Селянур по ул. Молодежная
- Мост через ручей по автодороге Русский Куюк-Селянур
- Плотина через ручей у д. Селянур
- Плотина через ручей в д. Старые Ятчи по ул. Поршурская.

Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав МО «Староятчинское» составляет 17,41 км. Большинство улиц имеют грунтовое покрытие. В неудовлетворительном техническом состоянии находится большая часть улично-дорожной сети населенных пунктов, которая нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте. Жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы. Ширина жилых улиц в индивидуальной застройке — 15 - 25м.

#### Система планировочных ограничений

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. СЗЗ и придорожные полосы от автомобильных дорог
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.
8. Охрана культурного наследия.

#### ***Охрана культурного наследия***

При разработке Генерального плана МО «Староятчинское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ.

По данным Министерства культуры Удмуртской республики на территории поселения расположены **6 объектов культурного наследия истории местного значения:**

1. Памятник землякам, погибшим в годы Вов (1967г., д. Старые Ятчи, ул. Молодежная)
2. Обелиск землякам, погибшим в годы Вов (д. Поршур, ул. Тимофеева)
3. Обелиск землякам, погибшим в годы Вов (д. Селянур, ул. Молодежная)
4. Памятная стела, посвященная землякам, погибшим на фронте в годы Великой

Отечественной войны (д.Селянур)

5. Памятная стела, посвященная землякам, погибшим на фронте в годы Великой Отечественной войны (д.Русский Куюк)

6. Памятник погибшим воинам (д.Шарберды)

**4 памятника археологии** (постановление Президиума совета УОВООПИиК от 25.10.2000г.№4):

1. Поршурское местонахождение, эпоха камня (р.Умяк (П), 0,3км к ЮВ от д.Поршур)

2. Селянурское местонахождение, эпоха камня (р.Умяк (П), 0,8км к ЮВ от д.Селянур)

3. Шабердинское местонахождение, эпоха камня (р.Умяк (П), 0,3км к З от д.Шарберды)

4. Староятчинская стоянка, 3-2 тыс.до н.э. (р.Умяк (П), 1,5км к ЮВ от д.Старые Ятчи)

В целях охраны объектов культурного наследия (далее «объектов»), а также включения их в планировочную систему поселка и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

1. Постановку вновь выявленных объектов на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.

2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.

3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.

4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.

5. Установка памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.

6. Активное использование объектов культурного наследия в целях народного образования и культуры, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### ***Градостроительные решения. Обоснование размещения объектов местного значения***

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни – и базируется на существующем функциональном зонировании МО

«Староятчинское».

### Концепция планировочной модели поселения

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой вблизи производственных комплексов.

Населенные пункты МО «Староятчинское» представляют собой многофункциональные территориальные образования. По проектным предложениям происходит увеличение площади д.Старые Ятчи, д.Селянур и д.Поршур и формирование новых жилых кварталов индивидуальной застройки усадебного типа. Площадь территорий земель населенных пунктов в МО «Староятчинское» по проекту составит 423,36 га.

### Функциональное зонирование территории поселения

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование, базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования сельских земель, требования охраны объектов культурного наследия.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- **Жилые зоны** – зоны застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.
- **Общественно-деловые зоны** – учреждения здравоохранения и социальной защиты; обслуживающие и деловые объекты (административные, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).
- **Зоны рекреационного назначения** – скверы, леса, спортивные комплексы и сооружения; зоны рекреационных объектов.
- **Зоны инженерной и транспортной инфраструктур** – объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.
- **Зоны сельскохозяйственного использования.**
- **Зоны специального назначения** – кладбища и др. объекты.
- **Зоны прочих территорий** (пойменные ландшафты, водные поверхности и пр.).

### Население

Для улучшения демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Учитывая неопределенность демографической и экономической ситуации в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения:

2016г. – 690 чел  
2030г. – 710 чел.

**Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков,**

### **включаемых в границы населенных пунктов**

Реализация обширной жилищной программы за двадцатилетний период, намеченной Генеральным планом, предусматривает новое жилищное строительство на свободных территориях индивидуальной усадебной застройкой.

#### д.Старые Ятчи

По Генеральному плану предполагается увеличение численности населения на расчетный срок до 342 жителей.

Жилищный фонд достигнет на конец периода 7,18 тыс.м<sup>2</sup>, при средней жилищной обеспеченности 21,0м<sup>2</sup>/чел. Новая жилая застройка усадебного типа займет участок сельхозугодий у северо-восточных границ населенного пункта, так как территория в черте населенного пункта не имеет земель благоприятных для строительства жилья. Границы населенного пункта расширятся до 148,59га.

#### д.Селянур

На расчетный срок прогнозируется рост населения до 150 человека. Жилищный фонд к концу расчетного периода возрастет до 3,87тыс.м<sup>2</sup>, а средняя жилищная обеспеченность - до 25,8м<sup>2</sup>/чел. Новое строительство планируется на территориях сельскохозяйственного использования в северо-восточном направлении от деревни в продолжении ул.Молодежная, так как существующая территория деревни полностью застроена. При этом граница населенного пункта расширится и достигнет площади 88,8га.

#### д.Поршур

Анализ существующего положения дает прогнозировать население деревни до 2016г — 169 человек, до 2030г — 175 человек. С учетом существующей низкой жилищной обеспеченности (15,5 м<sup>2</sup>/чел) и возможностью ввода жилья, жилой фонд достигнет 3,5тыс.м<sup>2</sup> на расчетный срок. Средняя жилищная обеспеченность при этом вырастет на рассматриваемый период до 20,0м<sup>2</sup>/чел. Жилая застройка усадебного типа будет формироваться за существующими границами деревни у северо-западных границ деревни как в продолжении ул.Бабаева, так и с формированием новой улицы. Планируется увеличение территории деревни на 16га за счет нового жилого строительства.

### **Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства**

По сведениям Государственной статистики жилищный фонд МО «Староятчинское» на 01.01.2011г. составил 12180,9м<sup>2</sup> общей площади, это в среднем 17,6м<sup>2</sup> на одного жителя поселения.

По предложениям Генерального плана с учетом возможностей реального строительства жилищный фонд поселения увеличится на первую очередь до 12978,8м<sup>2</sup> с обеспеченностью 18,8 м<sup>2</sup>/чел и на расчетный срок составит 15570м<sup>2</sup> с обеспеченностью 22,0 м<sup>2</sup>/чел. Для реализации жилищного строительства будет введено жилья на первую очередь 797,9 тыс.м<sup>2</sup>, а на расчетный срок жилищный фонд увеличится в целом на 3389,1 тыс.м<sup>2</sup>.

### **Градостроительная реорганизация производственных зон**

Общая стратегия реорганизации производственных территорий МО «Староятчинское» на

период расчетного срока Генерального плана определяется необходимостью качественного улучшения условий проживания населения поселения особенно в зонах непосредственной близости производственных территорий от селитебных зон.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

- территориальное упорядочение производственной деятельности – концентрация производственных объектов в пределах установленных территорий;

- эффективное использование территории существующих производственных зон – уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;

- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохранных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдения режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;

- улучшение состояния окружающей среды за счет ликвидации источников загрязнения в селитебных зонах, проведения мероприятий по технологической модернизации экологически опасных и ресурсоемких производств, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечения на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения санитарно-защитных зон.

Основными задачами реализации мероприятий по развитию предприятий являются:

- реабилитация существующих предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов, традиционных видов деятельности;
- развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции и лесного сырья, ремонта техники и оборудования;
- перепрофилирование предприятий, внедрение прогрессивных, экологически совершенных технологий;
- создание новых предприятий на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных, лесных и др.);
- повышение конкурентоспособности производимой сельскохозяйственной продукции;
- стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования;
- содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных и изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.).

Основами для привлечения инвестиций, на первую очередь проектирования, станет

«Реконструкция коровника на 200 голов с молочным блоком в д.Селянур» СПК «Рассвет». В дальнейшем основами привлечения инвестиций должны стать мероприятия по возрождению с помощью реконструкции существующих производственных зданий бывших молочных ферм у д.Поршур - реконструкция коровника на 200 голов на расчетный срок - и д.Старые Ятчи и налаживанию производственных мощностей.

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования и повышения плотности застройки производственных территорий. Имеются резервные территории для размещения новых производств.

### **Развитие социальной инфраструктуры**

В Генеральном плане предусмотрены мероприятия по развитию системы общественных центров во всем поселении. Ниже приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в МО «Староятчинское» на первую очередь и на расчетный срок.

Генеральным планом в период первой очереди в д.Селянур предусматривается строительство фельдшерско-акушерского пункта и капитальный ремонт сельского клуба. Также возможна реконструкция спортивного ядра деревни на расчетный срок.

### **Перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых к реконструкции и строительству**

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Район размещения
На первую очередь (2012-2016 гг)		
1	Строительство ФАП	д.Селянур
2	Капитальный ремонт сельского клуба	д.Селянур
На расчетный срок (2016-2030гг)		
3	Капитальный ремонт и расширение до 36 мест детского сада	д.Старые Ятчи
4	Строительство спортплощадки	д.Поршур
5	Строительство спортплощадки	д.Селянур
6	Строительство магазина 63м2 торг.пл.	д.Старые Ятчи
7	Строительство магазина 23м2 торг.пл.	д.Поршур

В д.Старые Ятчи на расчетный срок требуется капитальный ремонт с расширением детского дошкольного учреждения до 36 мест и строительство объекта торговли на 63м2 торг.площади.

В д.Поршур до 2030г планируется реконструкция или строительство спортплощадки и магазина 23м2 торг.площадью.

В соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2011 норматив для кладбищ традиционного захоронения 0,24 га на 1000 жителей. Отсюда потребность в расширении территории кладбища традиционного захоронения составит 0,2га.

Пожарная безопасность территории обеспечивается сетью пожарных депо, размещаемых дополнительно к существующим и охватывающих территорию. При разработке Схемы территориального планирования МО «Граховский район» было предложено в д. Старые Ятчи

предусмотреть пост подразделения ГПС.

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо (ст. 76 ФЗ № 123-ФЗ).

Сбор отходов района под мусоросортировочную станцию для Граховского района будет организован севернее с.Грахово по дороге на д.Яги-Какси. МО «Староятчинское» будет использовать данную территорию под сортировку и прессование отходов, а в дальнейшем будет производиться вывоз отходов на кустовой полигон г.Можга. Перед определением участка для сбора и сортировки отходов необходимо провести анализ условий местности с дальнейшей разработкой проектной документации, необходимо соблюдение гигиенических требований согласно СП 2.1.7.1038-01.

Свалки вблизи деревень подлежат ликвидации с последующей рекультивацией.

### **Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур**

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества сельской среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов сельской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных, общественных);
- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

### **Природный каркас территории. Зеленые насаждения**

К жилым зонам д.Старые Ятчи и д.Шарберда примыкают естественные лесные урочища.

Озеленение поселения проектируется как единая система озелененных территорий и открытых пространств, связанных с парковыми зонами вдоль рек и окружающими населенные пункты лесами зеленой зоны. Естественным продолжением озелененных территорий поселения

являются леса и открытые пространства рек Умяк, Адамка и многочисленных речных водотоков. Такое планировочное решение природно-рекреационных ландшафтов направлено на создание единого природно-экологического каркаса территории. Улучшается санитарное состояние реки и эстетический облик населенных пунктов, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

Защитное озеленение предусматривается вокруг производственных территорий, территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.

Строительство зон отдыха предусматривает благоустройство и озеленение долин рек, инженерную защиту склонов.

Согласно СП 42.13330.2011, в СЗЗ со стороны селитебной территории должна быть предусмотрена полоса древесно-кустарниковых насаждений. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, проектируются по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Учитывая, что для населенных пунктов одной из приоритетных задач является снижение уровня загрязнения от транзитного движения автотранспортных средств, необходимо проведение планомерных посадок и текущего ухода за защитными насаждениями вдоль основных улиц.

В границах населенных пунктов д.Старые Ятчи и д.Поршур предлагается на базе живописных пойменных территорий ручьев сформировать небольшие рекреационные зоны с благоустройством мест отдыха и спорта. В д.Селянур имеется пруд у юго-западных границ деревни. Проектом рекомендуется на набережной данного водоема организация места отдыха как активного, так и пассивного для жителей деревни и туристов.

### **Развитие транспортной инфраструктуры**

Проектом сохраняются подходы внешних автодорог к поселению. На расчетный срок проектом предусматривается смена грунтовых автомобильных дорог на переходный тип покрытия (песчано-щебеночно-гравийный) или на асфальтовое покрытие, общей протяженностью 27,96 км.

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта сохранится на расчетный срок 21,7 км.

### **Улично-дорожная сеть**

Основу предлагаемой проектом структуры улично-дорожной сети населенных пунктов составляют сельские дороги.

В состав улично-дорожной сети заложена следующая классификация:

- а) Сельские дороги
- б) Главные улицы
- в) Улицы в жилой застройке
- г) Проезды

Общая протяженность улично-дорожной сети на расчетный срок составит 20,45 км.

В населенных пунктах к расчетному сроку будет изменено на переходный тип покрытия 20,45 км.

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СП



42.13330.2011:

- основные улицы и дороги – 30-40м
- улицы и дороги местного значения – 20-25м.

Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с рекомендациями СП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

- основные улицы и дороги – 7-10,5м
- улицы и дороги местного значения – 6м.

Общее количество транспортных искусственных сооружений в пределах границ поселения составит на расчетный срок 7 мостов. Проектными предложениями предусматривается реконструкция или капитальный ремонт существующих искусственных сооружений и новое строительство.

Для обслуживания автомобильного парка поселения используются станции технического обслуживания индивидуальных средств автотранспорта с.Грахово.

### **Охрана окружающей среды**

Промышленные предприятия Граховского района, деятельность его транспортных и строительных организаций в значительной степени влияют на экологическую обстановку. В общем плане, экологическая ситуация в Граховском районе оценивается как неудовлетворительная. Преобладающие ветра со стороны химических заводов г. Менделеевска Республики Татарстан подрывают экологическую обстановку района. В результате выбросов в почвах происходит накопление тяжелых металлов и иных вредных веществ.

На территории МО «Староятчинское» существует два скотомогильника - у северных границ д.Селянур и между деревнями Старые Ятчи и Шарберда.

Радиационная обстановка на рассматриваемой территории стабильна и находится в пределах естественного фона.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- Ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ);
- Ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- Организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- Экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохраных зон;

- Внедрение новых форм природопользования с учетом экологических требований (сокращение водопотребления и т.д.);
- Достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- Снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
- Создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов, развитие системы особо охраняемых территорий;
- Развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- Организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений, ООПТ и т.д.;
- Приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- Повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений. Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

### ***Первоочередные градостроительные мероприятия*** **Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда**

Площадки первоочередного строительства размещены преимущественно на свободных территориях, также учитывались территории, которые начали и продолжают застраиваться по имеющейся проектной документации.

В целом по поселению Генеральным планом в период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме 797,9 кв.м общей площади. К концу периода первой очереди жилищный фонд поселения вырастет до 12978,8 кв.м., а средняя жилищная обеспеченность увеличится до 18,8 кв.м/чел.

#### **Объемы и размещение площадок первоочередного жилищного строительства**

Таблица 2

№п\п	Наименование	Общая площадь (м2)	Территории (га)
1	Усадебная застройка в д.Старые Ятчи	376,9	4,0
2	Усадебная застройка в д. Селянур	208,8	1,7
3	Усадебная застройка в д.Поршур	212,2	2,3
	Всего МО «Староятчинское»	797,9	8,0

Основными первоочередными планировочными мероприятиями является новое

строительство усадебной застройки на свободных территориях во всех населенных пунктах.

### **Развитие социальной инфраструктуры**

Учитывая реальные возможности поселения Генеральным планом на период первой очереди предлагается строительство тех учреждений обслуживания, потребность в которых особенно ощутима. Помимо нового строительства большое значение на первоочередном этапе реализации Генерального плана придается реконструкции и модернизации существующих объектов. Это справедливо по отношению ко всем видам объектов обслуживания.

### **Охрана окружающей среды**

В Генеральном плане разработаны первоочередные градостроительные решения по развитию планировочной структуры территорий поселения, мероприятия по реконструкции и развитию транспортного обслуживания, инженерных систем, инженерной подготовке и благоустройству территории, направленные на оптимизацию общепоселковой экологической ситуации и обеспечение благоприятной среды проживания.

### **Мероприятия по улучшению качества воздушного бассейна**

К числу первоочередных мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна поселения относится снижение уровня загрязнения от стационарных источников и автомобильного транспорта.

- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих производств с выводом из них жилой застройки в соответствии с законодательством РФ;
- Перевод на природный газ всех котельных, работающих на мазуте, печном топливе, угле, нефти;
- Достижение нормативов по охране атмосферного воздуха (ПДВ, ПДК) от передвижных источников, на основе:
  - улучшения качества дорожного покрытия.
  - благоустройство и озеленение улиц в населенных пунктах.

### **Планировочные мероприятия по снижению шумового загрязнения селитебных территорий**

- разработка шумозащитных мероприятий на всех стадиях градостроительного проектирования;
- защита жилой застройки посредством установок шумозащитных экранов, формирования буферных зеленых зон, повышения звукоизоляционных качеств ограждающих конструкций зданий, шумозащитного остекления жилых домов;
- озеленение примагистральных территорий шумо- и газопоглощающими породами зеленых насаждений.

### **Мероприятия по использованию и охране водных ресурсов**

Для улучшения качества питьевой воды, сохранения чистоты поверхностных и подземных природных вод и уменьшения возможного негативного воздействия на водные объекты

промышленных и сельскохозяйственных предприятий, коммунально-бытовых и ливневых стоков необходимо проведение природоохранных мероприятий на территории МО «Староятчинское».

- Создание и реализация программы по очищению русел малых рек от отходов производства и потребления.
- Приведение состояния водоохраных зон и прибрежных защитных полос в полное соответствие требованиям Водного кодекса РФ:
- Разработка и установление зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.
- Предотвращение накопления производственных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или производственного водоснабжения.
- Предотвращение попадания загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты и в подземные горизонты пресных вод. Усиление контроля за утилизацией выгребных стоков.
- Предотвращение неорганизованного сброса поверхностных вод с территории населенного пункта, сельскохозяйственных и производственных предприятий, зон отдыха путем строительства сети ливневой канализации с очистными сооружениями.
- Строительство и реконструкция систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах с использованием подземных источников.
- Строительство канализационных сетей и установок по локальной очистке производственных и бытовых стоков в населенном пункте.

#### **Мероприятия по охране и восстановлению почв**

- Посадка защитных лесополос вдоль сельскохозяйственных полей для предотвращения эрозии почв.
- Повышение плодородности почв за счет внесения удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах.
- Улучшение качества естественных лугов и пастбищ путем агромелиоративных работ и регулирования выпаса скота.
- Предотвращение загрязнения почв горюче-смазочными материалами и нефтепродуктами.

#### **Мероприятия по утилизации и переработке бытовых отходов**

В соответствии с республиканской целевой программой «Государственная поддержка создания и развития системы сбора и вывоза отходов» на территории Удмуртской республики предполагается создание системы сбора и вывоза отходов с территории МО «Староятчинское».

Необходимо провести работы по рекультивации существующих свалок на территории МО «Староятчинское» и обустроить площадки для временного складирования ТБО.

Основными проектными мероприятиями станут:

- Формирование инфраструктуры, оказывающей услуги по сбору и транспортировке

отходов на территории МО «Староятчинское».

- Создание системы отдельного сбора отходов, обеспечивающей снижение количества отходов, требующих захоронения, и исключающей попадание токсичных компонентов в захораниваемые отходы.
- Создание условий для привлечения частных организаций в сферу услуг по сбору, вывозу, переработке и уничтожению отходов.
- Создание системы сбора, заготовки и переработки вторичного сырья, опасных, медицинских и биологических, крупногабаритных отходов.

### **Мероприятия по защите территории поселения от лесных пожаров**

В соответствии со статьей 53 Лесного кодекса Российской Федерации меры пожарной безопасности в лесах должны включать:

1. Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

2. Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

3. Мониторинг пожарной опасности в лесах;

4. Разработка планов тушения лесных пожаров;

5. Тушение лесных пожаров;

6. Иные меры пожарной безопасности в лесах.

### **Транспортная инфраструктура**

Первоочередные мероприятия по развитию и совершенствованию транспортной инфраструктуры МО «Староятчинское» разработаны на основании существующей инфраструктуры с учетом необходимого перехода к перспективному решению.

На период первой очереди проектом предусматривается смена грунтовых автомобильных дорог на усовершенствованное покрытие протяженностью 15,2 км.

#### **Улично-дорожная сеть**

Реконструкция существующей улично-дорожной сети предполагает расширение проезжей части с поэтапным доведением ее до расчетных параметров на основании специально разработанных проектов и смену дорожных покрытий на более совершенное.

В населенных пунктах за период первой очереди будет изменены на переходный тип покрытия дороги протяженностью 5,76 км, из них:

д. Старые Ятчи — 2,3 км

д. Селянур — 1,58 км

д.Поршур — 1,88км

Мероприятия по улично-дорожной сети разработаны с учетом сложившейся основной улично-дорожной сети, ее дальнейшего развития, первоочередных архитектурно – планировочных решений.

На рассматриваемый период предусмотрены следующие мероприятия по транспортным инженерным сооружениям:

Мост через ручей у д.Селянур по ул.Молодежная - реконструкция

Плотина через ручей у д.Селянур — капитальный ремонт

Плотина через ручей в д.Старые Ятчи по ул.Поршурская - капитальный ремонт

Мост через ручей по автодороге Русский Куюк-Селянур - капитальный ремонт

Мост через р.Умяк на автодороге Старые Ятчи-Мещеряково — новое строительство.

### ***Инженерная инфраструктура***

#### **Водоснабжение**

Источником водоснабжения в д.Старые Ятчи, Селянур, Поршур, Русский Куюк, Шарберда являются водозаборные скважины.

Водоснабжение населения данных деревень осуществляется от водоразборных колонок. Большая часть населения имеют воду в домах.

В д.Старые Ятчи имеются две водозаборные скважины за №1321 ( $Q=5,0\text{м}^3/\text{сут.}$ ) и № 2046 ( $Q=20,0\text{м}^3/\text{сут.}$ ); в д.Селянур имеются две скважины за №2207 ( $Q=10,0\text{м}^3/\text{сут.}$ ) и №1339 ( $Q=6,0\text{м}^3/\text{сут.}$ ); в д.Поршур имеются две скважины за №535 ( $Q=5,0\text{м}^3/\text{сут.}$ ) и №2870 ( $Q=10,8\text{м}^3/\text{сут.}$ ); в д.Русский Куюк имеется одна скважина за №2386 ( $Q=10,0\text{м}^3/\text{сут.}$ ); в д.Шарберда имеется одна водозаборная скважина за №949 ( $Q=5,3\text{ м}^3/\text{сут.}$ ).

Пожаротушение данных деревень осуществляется из естественных водоисточников. В д.Старые Ятчи имеется пожарный пост (ул. Молодежная, 16а).

Пожарных гидрантов на сетях водопровода не имеется.

Существующие сети водопровода во всех деревнях находятся в ветхом состоянии и требуется их замена.

С развитием индивидуальной застройки на 1 очередь строительства и на расчетный срок в д.Старые Ятчи, Селянур и Поршур предлагается строительство новых сетей водопровода, артезианских скважин и водонапорных башен.

Во всех деревнях предлагается замена существующих сетей водопровода и артезианских скважин.

Строительство новых сетей водопровода и артскважин предусмотрены для обеспечения требуемого расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и полив: на 1 очередь — 118,28 м<sup>3</sup>/сут; на расчетный срок — 210,75 м<sup>3</sup>/сут. Места расположения артезианских скважин уточнить после проведения гидрогеологических изысканий.

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров для данных деревень принят согласно СНИП 2.04.02.-84\* табл. 5. Расход воды на пожаротушение для

д.Сарые Ятчи составляет:  $Q=135,0\text{м}^3/\text{сут}$  (где  $Q=108,0\text{м}^3/\text{сут}$  — наружное пожаротушение и  $Q=2,5\text{л}/\text{сек}$  — расход воды на внутреннее пожаротушение). Для д.Селянур, Поршур расход воды на наружное пожаротушение составляет  $Q=108,0\text{м}^3/\text{сут}$ . В д.Русский Куюк и д.Шарберда расход воды на наружное пожаротушение составляет  $Q=54,0\text{м}^3/\text{сут}$ . Расчетная продолжительность пожара – 3 часа.

Для обеспечения наружного пожаротушения в д.Старые Ятчи, Селянур, Поршур, Русский Куюк и д.Шарберда предусмотрена установка пожарных резервуаров, размещенных из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе 200м.

### **Водоотведение**

Централизованной системы водоотведения на территориях д.Старые Ятчи, Селянур, Поршур, Русский Куюк и д.Шарберда не имеется. Сточные воды от жилой застройки поступают в неканализованные уборные, выгребные ямы и выгребя.

С развитием новой индивидуальной проектируемой застройки в д.Старые Ятчи, Селянур, Поршур на 1 очередь строительства и на расчетный срок предлагается на территориях существующих частных домовладений и в новой индивидуальной застройке предусмотреть выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

В д.Русский Куюк и Шарберда на расчетный срок предлагается на территориях существующих частных домовладений предусмотреть выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

### **Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей МО «Староятчинское» осуществляется от системы филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья».

Обслуживанием электрических сетей 10...0,4 кВ кв занимается Граховский РЭС.

Электроснабжение МО «Староятчинское» выполнено по третьей категории надежности электроснабжения воздушными линиями 10 кВ.

Источником электроснабжения МО «Староятчинское» является ПС 35/10 кВ «Ст. Ятчи» с трансформаторами: Т1- 1,6 МВА; Т2- 2,5 МВА.

Центром питания для ПС «Ст. Ятчи» является ПС 35/10 кВ «Бемыж»

Количество отходящих линий 10 кВ от ПС «Ст. Ятчи»- 5.

Количество КТП в зоне действия ПС «Ст. Ятчи»- 42 в т.ч. 3 шт. ЗТП

Состояние трансформаторов — удовлетворительное.

Резерв по мощности трансформаторов составляет 54,9 % или 1,58 МВт

Ток трехфазного короткого замыкания на шинах 6(20) кВ, кА- 0,785

Электроснабжение населенных пунктов МО «Староятчинское» выполнено от фидеров № 1, 4, 6, 10 ПС «Ст. Ятчи». Резервирование фидеров по ВЛ-10 кВ выполнено через разъединители.

Установленная мощность трансформаторов ТП-10/0,4 кВ по фидерам для МО «Староятчинское» составляет:

ПС «Ст. Ятчи»

- фидер №1- 1130 кВА

- фидер №4- 520 кВА

- фидер №10- 1400 кВА

Итого: 3050 кВА

Исходя из установленной мощности трансформаторов ТП 10/0,4 кВ фидеров обеспечивающих электроснабжение МО «Староятчинское», определяем расчетную допустимую нагрузку фидеров с учетом коэффициента нагрузки КТП 10/0,4 кВ равное 0,7.

$$P_p(\text{сущ.}) = 3050 \times 0,7 = 2135 \text{ кВт.}$$

Используя данные по фидерам, выявляем существующую максимальную нагрузку фидеров 10 кВ на ПС «Ст. Ятчи», обеспечивающих электроснабжение МО «Староятчинское».

При суммарном токе фидеров №1, №4, №10- 12 А активная мощность потребителей МО «Староятчинское» составляет 177 кВт. Суммарный резерв по мощности составит 1958 кВт.

При численности населения МО «Староятчинское» - 693 человека средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$177/693 \times 2170 = 554 \text{ кВт/час.чел.в год}$$

Выводы по существующему положению:

1. Питание ПС 35/10 кВ «Ст. Ятчи» выполнено по одноцепной линии 35 кВ от ПС «Бемыж».

ПС 35/10 кВ «Ст. Ятчи» является тупиковой, что характеризует схему электроснабжения по стороне 35 кВ не надежной. В случае обрыва проводов 35 кВ со стороны ПС «Бемыж» произойдет полное обесточивание МО «Староятчинское».

2. Фидер №10 ПС «Ст. Ятчи» является наиболее загруженным, не имеет закольцовки с другими фидерами и находится в неудовлетворительном состоянии.

3. Сети электроснабжения и оборудование (ВЛ-10 кВ, КТП, разъединители, выключатели и т.п.) имеют физический и моральный износ и в отдельных случаях требуют замены.

При численности населения МО «Староятчинское» на конец 2016г (1 очередь)- 693+42= 735 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$417/735 \times 2170 = 1231 \text{ кВт/час.чел.в год}$$

При численности населения на конец 2030г (расчетный срок)- 735+119= 854 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$1062/854 \times 2170 = 2698 \text{ кВт/час.чел.в год}$$

Таким образом покрытие электрических нагрузок потребителей МО «Староятчинское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорной подстанцией энергосистемы для объектов нового строительства 1 очереди и на расчетный срок будет существующая ПС 35/10 кВ «Ст. Ятчи».



## Теплоснабжение

Источники централизованного теплоснабжения для объектов жилищно-коммунальной сферы на территории данного территориального района в настоящее время – котельная в д. Старые Ятчи.

Жилой сектор усадебного типа и объекты соцкультбыта обеспечиваются теплом от индивидуальных источников тепла, топливом для которых служит природный газ, уголь, дрова.

Проектом предусматривается теплоснабжение жилищно-коммунального сектора по всем нуждам (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение) наиболее целесообразными для каждого объекта системами теплоснабжения.

Ожидаемые потребности тепла для нового строительства (на 1 очередь 2012-2016г. и на расчетный срок 2016-2030г.) подсчитаны по укрупненным показателям и удельным характеристикам с учетом применения строительных конструкции с улучшенными теплофизическими свойствами и энергосберегающими мероприятиями с использованием показателей типовых проектов на объекты строительства.

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и пристроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
- организация учета тепла у потребителей;
- техническое обновление базы обслуживания сетей теплоснабжения.

## Газоснабжение

Газоснабжение муниципального образования «Староятчинское» Граховского района УР осуществляется природным и сжиженным газом.

Источником газоснабжения природным газом муниципального образования «Староятчинское» является газораспределительная станция (ГРС) села Грахово.

Максимальная часовая проектная производительность ГРС – 6,1 тыс. м<sup>3</sup>/час.

Схема газоснабжения принята тупиковая, многоступенчатая:

- Газопроводы II категории (давлением свыше 0,3МПа до 0,6МПа) от головного газорегуляторного пункта до газорегуляторных пунктов типа ША-Б.
- Газопроводы низкого давления (давлением до 0,003МПа) от газорегуляторных пунктов до потребителей.

Жилой сектор усадебного типа и объекты соцкультбыта обеспечиваются теплом от индивидуальных источников тепла, топливом для которых служит природный газ, уголь, дрова.

Население для приготовления пищи и горячей воды для хозяйственных нужд использует дрова, уголь, а также сжиженный газ (пропан-бутан) в баллонах.

Населенные пункты МО «Староятчинское» частично газифицированы природным газом.

Природный газ в жилых домах используется на нужды отопления, пищеприготовления, подогрева горячей воды.

В соответствии с генпланом сохраняются основные направления использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также в качестве единого энергоносителя для индивидуальных жилых домов на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение. Строительство газовых сетей позволит перевести негазифицированную индивидуальную жилую застройку на природный газ.

С учетом существующих межпоселковых сетей газопроводов предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов:

- Строительство газопроводов высокого давления II категории и газорегуляторных пунктов.
- Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей
- Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (сжиженный газ, уголь, дрова).

### **Инженерная подготовка территории**

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории установлен в зависимости от ее инженерно-геологических условий и архитектурно-планировочного решения:

1. Берегоукрепление рек,
2. Организация поверхностного стока,
3. Борьба с оврагообразованием,
4. Планировка территории.

Генеральным планом предлагается концепция организации системы водоотведения поверхностного стока с территории населенных пунктов, которая состоит на следующих основных принципах:

- раздельная система канализации;
- основной принцип водоотведения дождевых стоков – бассейновый;
- учет существующей сети водоотведения, возможности ее адаптации к предлагаемой системе водоотведения.

В проекте генерального плана предложено устройство открытой сети ливневой канализации с предварительной очисткой стока на фильтрационных ливневых очистных сооружениях.

Поверхностные стоки с территории предприятий также подлежат очистке перед отведением их в водный объект или в систему ливневой канализации.

В качестве основного мероприятия для защиты склонов от ветровой и водной эрозии рекомендуется устройство на них травянистого покрова, посадка кустарника и деревьев на склонах

и прибрежных территорий, а также укрепление дна оврагов.

При расположении оврага на предполагаемой территории застройки необходима засыпка их с устройством дренажа по дну оврага.

В качестве профилактических мероприятий применяют запрещение вырубki существующей зелени на склонах, в оврагах и их отвешках, запрещение распашки склонов и использование склонов для выпаса домашних животных. Эти ограничения служат защите поверхностного слоя почвы и предотвращают эрозионные процессы.

Вертикальная планировка территории выполняется с учетом требований СНиП 2.07.01-89\* по обеспечению нормативных уклонов для движения транспорта и пешеходов, отвода дождевых и талых вод. При наличии внутри застроенных территории пониженных мест, необходима их засыпка с целью создания необходимых уклонов для стока воды.

Более детальная проработка раздела производится на следующих стадиях проектирования.

### ***Заключительные положения***

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Его успех определяется деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большей мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность поселкового сообщества в целом. В ближайшем будущем предстоит большая работа по разработке Правил землепользования и застройки МО «Староятчинское», специализированных программ по отдельным направлениям поселкового хозяйства, созданию проектов планировки частей поселения, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем.

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию поселковой среды населенных пунктов в русле общечеловеческих духовных и культурных ценностей, содействовать развитию экономики, открытости поселения и дальнейшему формированию межрегиональных экономических и культурных связей.

Приоритеты градостроительного развития МО «Староятчинское» связаны с возможностью преобразования и расширения существующего поселения. Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

### 3. Основные технико-экономические показатели

Таблица №1

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
<b>МО «Староятчинское»</b>				
<b>Территория, всего</b>	га	17405	17405	17405
в том числе,				
Земли населенных пунктов	-	354,26	423,36	423,36
Остальные земли МО «Староятчинское»	-	17050,74	16981,64	16981,64
<b>д. Старые Ятчи</b>				
<b>1. Территория</b>		<b>107,0</b>	<b>148,59</b>	<b>148,59</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	55,0	55,0	55,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	4,0	16,0
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	3,5	14,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,5	2,0
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	26,0	26,0	26,0
Зоны транспорта	-	25,0	25,0	25,0
Коммунально -бытовые предприятия	-	1,0	1,0	1,0
Прочие территории	-	-	23,08	11,08
Резервные площадки	-	-	14,51	14,51
<b>д. Селянур</b>				
<b>1. Территория</b>		<b>77,3</b>	<b>88,8</b>	<b>88,8</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	37,0	37,0	37,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	1,7	6,3
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	1,5	5,5
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,2	0,8
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	21,3	19,6	19,6
Зоны транспорта	-	19,0	19,0	19,0
Прочие территории	-	-	7,1	2,5
Резервные площадки	-	-	4,4	4,4
<b>д. Поршур</b>				
<b>1. Территория</b>		<b>44,96</b>	<b>60,97</b>	<b>60,97</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	29,0	29,0	29,0

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	2,3	8,6
в том числе :				
-жилая индивидуальная застройка		-	2,0	7,5
- улицы, дороги, озеленение		-	0,3	1,1
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	7,96	7,96	7,96
Зоны транспорта	-	8,0	8,0	8,0
Прочие территории	-	-	8,51	2,21
Резервные площадки	-	-	5,2	5,2
<b>д.Русский Куюк</b>				
<b>1. Территория</b>	га	<b>87,0</b>	<b>87,0</b>	<b>87,0</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП		36,0	36,0	36,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	-	-
в том числе :				
-жилая индивидуальная застройка		-	-	-
- улицы, дороги, озеленение		-	-	-
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	40,0	40,0	40,0
Зоны транспорта	-	11,0	11,0	11,0
Прочие территории	-	-	-	-
Резервные площадки	-	-	-	-
<b>д.Шарберда</b>				
<b>1. Территория</b>	га	<b>38,0</b>	<b>38,0</b>	<b>38,0</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП		11,0	11,0	11,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	-	-
в том числе :				
-жилая индивидуальная застройка		-	-	-
- улицы, дороги, озеленение		-	-	-
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	19,0	19,0	19,0
Зоны транспорта	-	8,0	8,0	8,0
Прочие территории	-	-	-	-
Резервные площадки	-	-	-	-
<b>2. Население</b>	Чел.			
д.Старые Ятчи	-	328	328	342
д.Поршур	-	169	169	175
д.Селянур	-	146	144	150
д.Русский Куюк	-	23	23	20
д.Шарберда	-	27	26	23
<b>МО Староятчинское</b>				
<b>Численность</b>	Чел.	<b>693</b>	<b>690</b>	<b>710</b>

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
Родилось – всего		0	-	-
Родилось на 1000чел.		-	-	-
Умерло – всего,		10	-	-
Умерло на 1000чел.		14	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего		-10	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.		14	-	-
Прибыло – всего		23	-	-
Выбыло – всего		26	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего		-3	-	-
Возрастная структура населения:	<u>Чел.</u>	<u>693</u>	<u>690</u>	<u>710</u>
	%	100	100	100
- дети 0-15 лет	-	<u>97</u> 14	<u>103</u> 15	<u>114</u> 16
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	<u>398</u> 57	<u>380</u> 55	<u>376</u> 53
- население старше трудоспособного возраста	-	<u>198</u> 29	<u>207</u> 30	<u>220</u> 31
<b>Численность занятого населения – всего</b>	<u>чел</u>	<u>366</u>	<u>373</u>	<u>391</u>
	%	100	100	100
в том числе				
Торговля и общественное питание	-	<u>5</u> 1	<u>7</u> 2	<u>12</u> 3
Образование	-	<u>29</u> 8	<u>30</u> 8	<u>31</u> 8
Здравоохранение и спорт	-	<u>8</u> 2	<u>7</u> 2	<u>12</u> 3
Культура	-	<u>10</u> 3	<u>12</u> 3	<u>12</u> 3
Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение	-	<u>4</u> 1	<u>7</u> 2	<u>8</u> 2
Органы управления	-	<u>10</u> 3	<u>12</u> 3	<u>12</u> 3
Коммунальное хозяйство	-	-	-	-
Прочие виды деятельности сферы материального производства	-	<u>232</u> 63	<u>235</u> 63	<u>246</u> 64
Прочие виды деятельности	-	<u>68</u> 19	<u>63</u> 17	<u>58</u> 14
<b>3 Жилищный фонд</b>				
<b>МОСтароятчинское</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	12,18	12,97	15,57
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	12,18	12,18	12,18
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	17,6	18,8	22,0
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,79	3,39
- индивидуальные дома	-	-	0,79	3,39
Из общего жилищного строительства размещается:		-		
- на свободных территориях	-	-	0,58	3,18
- уплотнение		-	0,21	0,21
<b>д.Старые Ятчи</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	5,46	5,84	7,18
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	5,46	5,46	5,46

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	16,7	17,8	21,0
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,38	1,72
- индивидуальные дома	-	-	0,38	1,72
Из общего жилищного строительства размещается:		-		
- на свободных территориях			0,38	1,72
<b>д.Селянур</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	3,07	3,28	3,87
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	3,07	3,07	3,07
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	21,0	22,8	25,8
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,21	0,8
- индивидуальные дома	-	-	0,21	0,8
Из общего жилищного строительства размещается:		-		
- на свободных территориях	-	-	-	0,59
- уплотнение	-	-	0,21	0,21
<b>д.Поршур</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	2,63	2,84	3,5
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	2,63	2,63	2,63
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	15,5	16,8	20,0
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,21	0,87
- индивидуальные дома	-	-	0,21	0,87
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	0,21	0,21	0,87
<b>д.Русский Куюк</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,53	0,53	0,53
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,53	0,53	0,53
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	23,0	23,0	26,4
<b>д.Шарберда</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,49	0,49	0,49
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,49	0,49	0,49
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	18,1	19,0	21,3
<b>4. Объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения</b>				
<b>4.1 Общеобразовательные школы</b>				
Староятчинская общеобразовательная школа	уч-ся	-	192	192
<b>4.2 Дошкольные учреждения</b>				
Староятчинский ДДУ	мест		23	36
<b>4.3 Фельдшерско-акушерский пункт</b>				
ФАП д. Старые Ятчи	Объект на нас. пункт	-	1	1
ФАП д. Поршур	-	1	1	1
ФАП д.Селянур	-	1	1	1
<b>4.4 Предприятия розничной торговли– всего /на 1000чел</b>				
д. Старые Ятчи	кв. м торг.пл	-		
		39	98	102
		118	300	300

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
д. Поршур	-	<u>29</u> 171	<u>50</u> 300	<u>52</u> 300
д.Селянур	-	<u>37</u> 253	<u>43</u> 300	<u>45</u> 300
<b>4.5 Учреждения культуры и искусства-всего\ на 1000чел.</b>	мест			
Староятчинский СДК		<u>250</u> 762	<u>250</u> 762	<u>250</u> 730
Селянурский СДК	-	<u>150</u> 1027	<u>150</u> 1041	<u>150</u> 1000
Поршурский СДК	-	<u>60</u> 355	<u>60</u> 355	<u>60</u> 342
<b>5.Транспортная инфраструктура</b>				
5.1.Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	21,7	21,7	21,7
5.2. Протяженность дорог МО (вне населенных пунктов)	км	36,5	36,5	36,5
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия	км	8,54	23,74	36,5
5.3.Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	17,41	17,41	20,45
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия		-	5,76	20,45
д.Старые Ятчи	км	-	2,3	7,67
д.Селянур	км	-	1,58	4,87
д.Поршур	км	-	1,88	3,03
д.Шарберда	км	-		1,85
д.Русский Куюк	км	-		3,03
5.4.Количество мостов	ед.	5	6	7
<b>6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>				
<b>А.Водоснабжение:</b>				
1. Водопотребление - всего в том числе:	тыс.м3/ сут			
– на хозяйственно-питьевые нужды		0,06	0,07	0,161
– на полив		-	0,048	0,05
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л	72	101	190
3.Протяженность сетей:	Км			
• д.Старые Ятчи		4,87	0,53	6,82
• д.Селянур		2,86	0,29	3,5
• д.Поршур		1,63	0,3	2,38
• д.Русский Каюк		3,0	-	3,0
• д.Шарберда		1,71	-	1,71
<b>Б.Канализация:</b>				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод	тыс.м3/ сут	0,04	0,05	0,16
2.Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-	-
<b>В.Электроснабжение:</b>				
1.Потребность электроэнергии - всего	МВт	383	904,7	2304,1
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел.в год - всего	кВт.час	554	1231	2698
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	90,2	92,7	94,8
<b>Г.Теплоснабжение</b>				



Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	0,326	0,346	0,590
2. Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	0,163	0,183	0,433
3. Протяженность сетей	км	-	-	0,15
<b><i>Д. Газоснабжение:</i></b>				
1. Расход газа на котельные	тыс.м <sup>3</sup> /год	-	-	27,2
2. Расходы газа для жилого сектора	млн.м <sup>3</sup> /год	-	0,09	0,33
3. Протяженность сетей (газопровод высокого давления II категории):				
существующий стальной	км	8,7		
проектируемый полиэтиленовый	км		5	
<b><i>Ж. Санитарная очистка территории</i></b>				
1. Объем бытовых отходов	т/год	207,9	207,0	213,0