**Извещение № 2-2017**

**о проведении открытого аукциона на право**

**заключения договора аренды земельного участка.**

Администрация муниципального образования «Граховский район» объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Граховском районе.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | адрес  земельного  участка | площадь кв.м. | кадастровый  номер | вид  права | начальная цена аренды за 1 год,  руб. | размер задатка,  руб.  20% | шаг  аукциона, руб.  3% | Разрешённое  использование  земельного  участка |
| Лот  № 1 | УР, Граховский район,  в 200 метрах на северо-восток от  д. Поршур | 359074 | 18:06:048001:413 | аренда  сроком  на 10 лет | 5700,0 | 1140,0 | 170,0 | сельскохозяйственное использование (код 1.0), животноводство (код 1.7) |

**Продавец:** Администрация муниципального образования «Граховский район» (с. Грахово, ул. Ачинцева, 3)

**Организатор аукциона**: Отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования «Граховский район».

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения:** Администрация муниципального образования «Граховский район»,

постановление Администрации муниципального образования «Граховский район» от 13.04.2017 г. № 159

**Место проведения аукциона:** село Грахово, ул. Ачинцева, д. 3, Администрация муниципального образования «Граховский район», малый зал администрации.

**Предмет аукциона:** земельные участки.

**Вид права**: аренда

**Разрешенное использование земельного участка**:

- сельскохозяйственное использование (код 1.0), животноводство (код 1.7)

**Категория земель и сведения о правообладателе:** земли населённых пунктов находящиеся в государственной собственности

|  |
| --- |
| **Ограничения и обременения в использовании земельных участков:** не установлены. |

**Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Водоснабжение

- присоединение к существующим сетям осуществляет МУП «Жилкоммунсервис» на договорной основе;

- расчёт платы за техническое присоединение производится в соответствии с приказом № 23/56 от 29.11.2016 г. Министерства энергетики ЖКХ и государственного регулирования тарифов УР;

- подключение произвести в существующие сети;

- сечение проектируемого водопровода определить расчётом, материал трубопровода – полиэтилен;

- в месте врезки предусмотреть запорную арматуру;

- на месте подключения к сетям водопровода установить колодец;

Электроснабжение

Технические условия на присоединение объекта капитального строительства и определение размера платы за присоединение к электрическим сетям могут быть выданы сетевой организацией ОАО «МРСК центра и Приволожья филиала «Удмуртэнерго» ПО «Южные электрические сети» с. Грахово, ул. Дорожная, д. 8, тел. 3-14-41.

Газоснабжение

Распределительных газопроводов в границах земельного участка расположенного нет. Имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к межпоселковому газопроводу высокого давления д. Лолошур-Возжи – д. Старые Ятчи ПЭ Ǿ 63 мм объектов капитального строительства.

- технические условия подключения (технологического присоединения) выдаются в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2014 года № 1314 правообладателю земельного участка на основании письменного запроса;

- размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ижевск» устанавливается в соответствии с приказом Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики от 28 декабря 2016 года № 27/6 при обращении в Граховский участок филиала «Можгагаз» РОАО «Удмуртрегионгаз», с. Грахово, Дорожная, д. 19, тел. 3-14-02.

**Показ участка** будет проводиться: **28 апреля 2017 г. в 10 час. 00 мин.** Сбор в отделе земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования «Граховский район» (с. Грахово, ул. Ачинцева, д. 3, каб. 29а).

**Решение об отказе** в проведении аукциона может быть принято Организатором аукциона в сроки и в порядке, предусмотренные гражданским законодательством РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Порядок подачи заявки на участие в аукционе.** Для участия в аукционеЗаявителю требуется внести денежную сумму, в размере 20 (двадцать) процентов ежегодного размера арендной платы за 1 (один) год, указанную в извещении. Задаток перечисляется на счет:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | УФК по Удмуртской Республике (Администрации Граховского района  л/с 05133001640) |
| ИНН | 1806000840 |
| КПП | 183901001 |
|  | |
| Банк получателя | ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА г. ИЖЕВСК |
| БИК | 049401001 |
| Расчетный счет | 40302810422023000170 |
| Назначение платежа | л/с 05133001640 Задаток на участие в аукционе (указать дату проведения аукциона) |

**Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.**

**Задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе и должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до** дня рассмотрения заявок в соответствии с правилами организации и проведения аукционов.

Задаток, внесенный Победителем аукциона засчитывается в счёт арендной платы за земельный участок. Всем лицам, которые принимали участие в аукционе, но не победили в нем, задатки **возвращаются** в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Все условия возврата задатков регулируются договором о задатке и действующим законодательством.

После того, как на расчётный счёт, указанный выше, внесены денежные средства в размере задатка, Заявитель обращается в отдел земельных и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Граховский район» для подачи заявки на участие в аукционе (форма заявки указаны в приложении к аукционной документации).

К заявке необходимо приложить:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

б) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

в) документы, подтверждающие внесение задатка.

г) доверенность или документ, подтверждающий полномочия действовать от имени Заявителя (если требуется).

**Обращаем внимание**: один Заявитель вправе подать **только одну** заявку на участие в одном лоте аукциона.

**Опоздавшие заявки на участие:** Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявки на участие в аукционе подаются по адресу:** с. Грахово, ул. Ачинцева, д. 3, Администрация муниципального образования «Граховский район», каб. № 29а, отдел земельных и имущественных отношений, тел. (8 341 63) 3-10-83.

**Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе**: **с 08.00 час . « 21 » апреля 2017 года.**

Заявки принимаются по рабочим дням с 08.00 час. до 16.00 час. с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час

**Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе**: **« 22» мая 2017 года в 16.00 час.**

**Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:** **« 23 » мая 2017 года в 10.00 час.**

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием причин отказа, которое оформляется протоколом и размещается на официальном сайте www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/)

**Дата, место и время проведения аукциона: с. Грахово, ул. Ачинцева, д. 3, « 24 » мая 2017 г. в 10 часов 00 минут, малый зал администрации муниципального образования «Граховский район»**

**Размещение документации об организации и проведении аукциона:** Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка размещается на официальных сайтах: МО «Граховский район» - [grahovo.udmurt.ru](http://grahovo.udmurt.ru), Российской Федерации - www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) и публикуется в официальном печатном издании. Подробная информация о проведении аукциона может быть получена непосредственно у Организатора аукциона по месту подачи заявок на участие в аукционе.

Формы и перечень всех необходимых документов приведены в условиях аукциона, с которыми можно ознакомиться по адресу: село Грахово, ул. Ачинцева, д. 3, каб. № 29 «а» отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования «Граховский район», тел. 3-17-53, 3-10-83, а также размещены на информационном стенде на первом этаже администрации, на официальном сайте Администрации муниципального образования «Граховский район» [**grahovo.udmurt.ru**](http://grahovo.udmurt.ru) и на официальном сайте Российской Федерации **www.torgi.gov.ru**