

# Содержание


Стр.

- 1. Цели и задачи территориального планирования ..... 4
- 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию  
и указание на последовательность их выполнения ..... 4
- 3. Основные технико-экономические показатели ..... 29

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

						<b>13991-ГП.ПЗ.1.С</b>				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл. 13991	ГИП		Першаков				<b>Содержание</b>	Стадия	Лист	Листов
	Нач.отд.		Курочкина					П	1	1
	ГАП		Кузнецова							
	Разработ.		Кузнецова							
							 © Удмуртгражданпроект			

## 1. Цели и задачи территориального планирования

Генеральный план сельского поселения МО «Граховское» Граховского муниципального района Удмуртской Республики разработан в 2010г. ООО «институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации Граховского района (договор № 43 от 10.11.2009 года) и на основании технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2030г.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2020г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2030г.
- III – прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.

В Генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнена одна из главных задач Генерального плана – зонирование территорий, с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития многих других функций комплекса поселения.

Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировок отдельных зон поселения, целевых программ и др.

## 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения

Комплексный градостроительный анализ территории выполнен с целью определения потенциала сельского поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.


В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

- Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории поселения; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные ресурсы; проблемные ситуации).
  - Природные условия и ресурсы (климат; гидрологические и гидрогеологические условия; ресурсы поверхностных и подземных вод; инженерно-геологические условия; минерально-сырьевые ресурсы; ландшафтные условия; почвенно-растительный покров; растительность).
- Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения среды поселения;

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.	13991	ГИП	Першаков
		Нач.отд.	Курочкина
		ГАП	Кузнецова
		Разработ.	Кузнецова

13991-ГП.ПЗ.1

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	29
		©
Удмуртгражданпроект		

состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв, шумовой режим территории; система особо охраняемых территорий и др.).

Также оценены социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана МО «Граховское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

### *Природные условия и ресурсы*

#### *Климат*

Климат умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, коротким тёплым летом и с хорошо выраженными сезонными переходами: весной и осенью.

Преобладающей воздушной массой на территории республики является континентальный воздух умеренных широт, который образуется из поступающего с Атлантического океана морского и из арктического воздуха, вторгающегося с Северного Ледовитого океана. Летом нередко приходит сюда континентальный тропический воздух из южных широт. Чередование прохождения циклонов и антициклонов влечёт за собой частую смену направлений ветра. В среднем за год и зимой преобладают юго-западные ветры, летом – северо-западные.

Среднегодовая скорость ветра 3–4 м/сек. Штили редки, в среднем 6–13 дней в году.

Увлажнение территории происходит в основном за счёт циклонов, несущих влажный воздух с Атлантики. Осадков выпадает на большей части территории в среднем за год 500–600 мм.

Территория поселения относится по климатическому районированию к строительно-климатической зоне I В. Климатические условия территории благоприятны для гражданского и промышленного строительства. Агроклиматические условия МО «Граховское» в целом благоприятны для возделывания основных сельскохозяйственных культур — зерновых и кормовых культур, картофеля, овощей.

По территории муниципального образования протекают реки Адамка, Мелекеска, Кузубайка и Вишурка (притоки р.Адамка). Реки Вишурка и Мелекеска запружены дамбами и образованы пруды, которые служат зонами отдыха для жителей с.Грахово.

Для всех рек характерно расположение зон любительского рыболовства, на протяжении всего бассейна рек имеются прибрежные зоны, доступные места. Нерестовые участки расположены в прибрежной зоне мелководья.

Геолого-гидрологические условия территории сложные. Подземные воды приурочены чаще всего к песчанникам. По химическому составу подземные воды в большинстве своем имеют гидрокарбонатный кальциево-магниевый состав и соответствует питьевым стандартам качества.

На территории МО «Граховское» расположено месторождение глин «Граховское», которое расположено у юго-западной границы поселения и разрабатывается кирпичным заводом.

Большая часть территорий Граховского поселения являются благоприятными для градостроительного освоения.

Территория Граховского сельского поселения находится в зоне хвойно-широколиственных лесов, но лесных массивов нет, так как на большей части муниципального образования расположен населённый пункт — с.Грахово.

Инв. № подл.	13991						13991-ГП.ПЗ.1	Лист	
	Подп. и дата								
		Взам. инв. №							
Изм.	Кол.уч.		Лист	№ док.	Подп.	Дата	2		

### **Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды**

Под напором многочисленных пришельцев азиатских степей, Алтайско-Саянского нагорья в середине I тыс. н.э. Значительная часть древнеудмуртских родоплеменных групп с берегов Камы, Белой была вынуждена уйти в малообжитые таежные районы Волго-Камья. В это время начинает интенсивно заселяться вся территория Удмуртии.

В период проведения Ландратной переписи 1710 и 1716гг. территория ныне существующего Граховского района входила в сотню Андрея Байтемирова. Население было сплошь удмуртское.

В 1708г. территория вошла в состав Сибирской губернии, с 1727 по 1896г. как часть Вятского наместничества входила в состав Казанской губернии.

По указу Екатерины II с 1780г. территория была в подчинении Вятской губернии. В 1796г. земли вошли в состав Малмыжского уезда Вятской губернии.

Своим названием село Грахово обязано основателю Ефиму Осиповичу Грахову, уроженцу деревни Хлыстовка Елабужского уезда. Русское население на территорию Граховского района в большинстве случаев переселялось из-под Елабуги, Тихих гор (совр.Менделеевск), а также из соседних уездов Вятской губернии — Нолинского, Уржумского, Орловского, Слободского, Вятского, Сарапульского.

Село Грахово, торговое село, после 1864г. - волостной центр.

Благодаря хлопотам Е.О.Грахова была построена деревянная часовня, а после открытия прихода в 1836г. она была превращена в церковь во имя иконы Казанской Божьей Матери. Престол каменного храма во имя Рождества Христова был освящен 07.06.1862г. Церковь закрыли в 1935г. Во время Великой Отечественной войны в церковь засыпали зерно. Затем здесь расположился районный Дом культуры. Церковь возродилась в 1990г.

В 1889г. в Грахово было 87 жилых дворов.

До конца XIX века на территории района не было школ и больниц. Основателем Граховской больницы считают врача Н.М.Селюгина. Аптека в Грахово появилась в 1904г., первое здание было построено в 1939 г.

В начале XX века строится здание волостного правления (ул.Советская, 55), напротив которого был разбит сад. В советские годы здесь располагались службы исполкома райсовета, классы Граховской средней школы и профтехучилище. В подвале здания в 1918г. содержались 9 арестованных красноармейцев, которые были расстреляны.

Первое земское начальное училище в Грахово начало работать в 1862г. в доме М.Н.Кашеварова. Двухклассное начальное училище открылось в начале XX века в частном доме. Здание двухклассного училища отстроили в 1916г. В 1917г. образовалось училище второй ступени, в 1932г. открылась школа крестьянской молодежи. В 1974г. была сдана в эксплуатацию двухэтажная кирпичная школа.

В 1917-1920 годах территория Удмуртии входила в состав Вятской губернии, Елабужского уезда.

Декретом ВЦИК и СНК РСФСР от 4 ноября 1920 года было принято решение об образовании Вотской автономной области. Границы области были установлены Декретом ВЦИК от 5 ноября 1921 года. Решением объединенного заседания областного ревкома и областного бюро партии от 10 февраля 1921 года территория района вошла в Можгинский уезд с центром в городе Можге. Декретом ВЦИК от 28 июля 1924 года утверждено новое административное деление Можгинского уезда, где уже упоминалась только Граховская волость в составе 6 сельских Советов, в том числе и Граховского.

Постановлением ВЦИК от 15 июля 1929 года в числе 21 района Вотской автономной области образовался Граховский район..

В 1963 году упразднен Граховский район с передачей его территории во вновь образованный Кизнерский район. В 3 ноября 1965г. приняты соответствующие документы о возрождении Граховского района.

В 1989г. введена дорога с асфальтобетонным покрытием Грахово-Бемыж, в 1993г.

Инв. № подл.	13991	Подп. и дата	Взам. инв. №							13991-ГП.ПЗ.1	Лист	
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			3

сдана дорога Грахово-Алнаши.

### ***Анализ реализации предыдущего генерального плана***

Предыдущими градостроительными материалами по развитию села являются:

1. Проект детальной планировки центральной части села Грахово. Проектный институт «Удмуртгражданпроект». 1978г.
2. Застройка северной части с. Грахово. Проектный институт «Удмуртгражданпроект». 1993г.
3. Генеральный план, совмещенный с проектом детальной планировки районного центра с. Грахово. Проектный институт «Удмуртгражданпроект». 1994г.

### ***Генеральный план 1994 г.***

Проектируемый жилой район располагался севернее существующей территории села. Архитектурно-планировочной идеей генплана было формирование пешеходного бульвара вдоль которого располагались жилые образования. Центр села был спроектирован за счет сноса ветхой застройки по ул.Ачинцева и организовывался из комплекса зданий общественно-делового назначения.

Основные параметры проекта:

Увеличение численности населения села с 3570 до 6000 человек.

Рост жилищной обеспеченности с 13,4 м<sup>2</sup>/ чел до 21,7 м<sup>2</sup>/чел.

Убыль жилищного фонда в объеме 18140 м<sup>2</sup>.

Сохраняемый жилищный фонд 29880 м<sup>2</sup> (при существующем 48020 м<sup>2</sup>)

Потребность в жилом фонде на конец расчетного срока — 130200 м<sup>2</sup>

Объем нового строительства 100320 м<sup>2</sup>.

Новое строительство предполагалось осуществлять одноэтажными жилыми домами усадебного типа с приусадебным участками 0,15 га.

Общая площадь: общественной застройки составляла 35,58 га,

промышленных предприятий — 26,84 га,

коммунально-складских — 3,92 га.

По проектным предложениям предлагалось строительство кольцевой дороги, соединяющей автомобильные дороги Кизнер-Грахово, Можга-Грахово, Алнаши-Грахово, для выноса транзитного транспорта за пределы населенного пункта.

Проектом были внесены предложения по инженерной подготовке территории и развитию инженерной инфраструктуры. Проектировались новые артскважины, очистные сооружения, сети водопровода и канализации, предлагалась реконструкция и строительство других инженерных сетей.

Намеченные проектными предложениями мероприятия до конца не были осуществлены. Не реализовалось в полном объеме жилищное строительство (2-х этажные многоквартирные дома) и строительство зданий социальной сферы, формирование бульвара и предложения по транспортной и инженерной инфраструктурам, инженерной подготовке территории.

В целом градостроительное развитие с.Грахово велось в соответствии с утвержденными Генеральными планами и другой проектной документацией.

### ***Современное использование территории***

Граховское сельское поселение расположено в центральной части Граховского района и имеет общую границу с муниципальными образованиями: «Котловское», «Порымозаречное», «Каменское».

Село Грахово является административным, хозяйственным и культурным центром

Инв. № подл.	13991	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				13991-ГП.ПЗ.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				4	

Граховского района, расположено в 155 км от г.Ижевска, в 65 км от г. Можга, в 35 км от свободно-экономической зоны «Алабуга», в 36 км от п.Кизнер, где находится ближайшая железнодорожная станция и в 40 км от с.Алнаши, где проходит автодорога федерального значения «Елабуга-Пермь». Районный центр с этими пунктами связан дорогами с асфальто-бетонным покрытием.

С целью дальнейшего развития жилищного строительства в 2009 году территория с.Грахово была увеличена на 244 га, из которых 111га было присоединено за счет не востребуемых земель коллективно-долевой собственности. Земли населенного пункта в установленных границах составили 789 га.

Грахово имеет решетчатую планировочную структуру. Село, в основном, застроено жилой застройкой усадебного типа с густой сетью улиц, расположенных в направлении, заданном руслом р.Адамки. Имеется участок между ул.Азина и Ачинцева с многоквартирной капитальной застройкой.

Центр села сформирован рядом административных, культурных и торговых зданий и другими учреждениями, способствующих формированию соответствующего архитектурного облика. Общественный центр расположен вдоль ул.Ачинцева и Колпакова. На территории центра размещены гостиница со столовой, дом культуры, рынок, магазины, банки, почта и административные здания. Между улицами Колпакова и 70 лет Октября по ул.Ачинцева вдоль дороги располагаются скверы. Площадка стадиона находится при школе, дом пионеров по ул.Аэродромная. Корпуса больницы расположены севернее от центра по ул. Ачинцева.

Жилой фонд составил на начало 2009г. 58,7 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, это в среднем 16м<sup>2</sup> на одного жителя.

Большая часть жилищного фонда представлена индивидуальной жилой застройкой.

В настоящее время в Грахово сеть учреждений обслуживания представлена практически всеми видами культурно-бытовых объектов, но обеспеченность ими жителей села различна. Дефицит мест имеется в детских дошкольных учреждениях, школах, спортивных сооружениях, объектах досуга, предприятиях общественного питания.

подавляющая часть объектов культурно-бытового назначения размещена в центре села, обеспеченность периферийных районов Грахово учреждениями обслуживания заметно ниже.

Существующая свалка бытовых отходов расположена вблизи границ с.Грахово по дороге на д.Яги-Какси. Свалка частично благоустроена, обвалована по всему периметру, имеется защитная дамба.

### **Рекреационные зоны**

Село Грахово на своей территории не имеет больших естественных лесных образований, все парки, скверы — это посадки, но в целом природные условия благоприятны для произрастания древесно-кустарниковой растительности.

Древесные породы растут вдоль оврагов рек Вишурки и Мелекески. К юго-западным границам муниципального образования примыкают леса Граховского лесничества.

Природный каркас поселения выполняет важнейшие природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции и включает различные по своему функциональному назначению территории природного комплекса:

- Зеленые насаждения села – парки, скверы;
- Ландшафты водных пространств – акватория и прибрежная зона реки Адамка, озелененные долины малых рек и ручьев, искусственных водоемов;
- Зоны спортивных комплексов, зоны отдыха;
- Ландшафты открытых пространств – луга и др.;
- Озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения (озеленение улиц, лечебно-оздоровительных учреждений и пр.).

В настоящее время насаждения общего пользования занимают площадь 3,67 га, что

Инв. № подл.	13991	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
				13991-ГП.ПЗ.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				5	

составляет 10,0 м<sup>2</sup> на 1 жителя.

В соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89\* в число устройств общего пользования включены зеленые насаждения на пойменных территориях и крутых склонах, непосредственно примыкающие к жилым кварталам и активно используемые для повседневного отдыха.

### **Транспортная инфраструктура**

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития Грахово является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный транспорт. Граховский район расположен в стороне от железной дороги и сети автодорог республиканского значения. Перевозки воздушным и железнодорожным транспортом непосредственно из поселения не осуществляются. В случае необходимости такие перевозки выполняются аэропортом г.Ижевск и станцией Кизнер.

Связь с Грахово осуществляется по существующей автомобильной дороге республиканского значения Ижевск-Можга-Кизнер-Грахово (III категории), которая подходит к селу с запада и автодорогой Ижевск-Алнаши-Грахово (IV категории), которая подходит с восточной стороны. Автодорога Кизнер-Грахово — основной выход из района, по ней осуществляются все основные перевозки грузов сельскохозяйственного и промышленного назначения.

Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального образования составляет 5,3 км.

Муниципальное образование связано автобусными маршрутами с г.Ижевск, г.Можга, с.Алнаши, с населенными пунктами Граховского района и Республики Татарстан.

Автостанция в Грахово расположена по ул.Советская.

Дорогами в границах населенного пункта с наиболее интенсивным движением автотранспорта являются объездная дорога, улицы Советская, Дорожная, Ачинцева, частично пер.Октябрьский, улицы Колпакова и Азина.

Ширина улиц в красных линиях варьируется от 15 до 50м.

В настоящее время основные улицы села асфальтированы, ширина проезжей части 5-7м, тротуары, практически везде, отсутствуют. Водоотвод открытый — канавами, сброс поверхностных вод осуществляется в лога, которые не благоустроены.

Общая протяженность магистральных улиц и дорог — 12,1 км.

Обслуживание индивидуальных средств автотранспорта осуществляется тремя станциями технического обслуживания автомобилей и авторемонтными мастерскими.

Автозаправочных станций на территории поселения 2 - на ул.Азина и ул.Дорожная.

Неотъемлемой частью улично-дорожной сети являются искусственные сооружения через естественные и искусственные препятствия. В муниципальном образовании функционируют два транспортных моста.

В неудовлетворительном техническом состоянии находится большая часть жилых улиц, которые нуждаются в благоустройстве и капитальном ремонте.

### **Система планировочных ограничений**

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов.
2. СЗЗ и придорожные полосы от автомобильных дорог.
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Инв. № подл.	13991	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13991-ГП.ПЗ.1			6	

- 5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
- 6. Месторождения полезных ископаемых.
- 7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.
- 8. Охрана культурного наследия.

**Охрана культурного наследия**

При разработке Генерального плана МО «Граховское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ.

По данным Министерства культуры Удмуртской республики на территории поселения расположены 5 объектов культурного наследия, из них: 2 объекта республиканского значения - Церковь Воскресения Христова (1862г.) и мемориальный комплекс погибшим и умершим участникам Великой Отечественной войны и погибшим в локальных войнах, 2 выявленных объекта - Граховское местонахождение и обелиск на братской могиле красноармейцев, расстрелянных колчаковцами, 1 объект, обладающий признаками объекта культурного наследия - дом А.Д.Гулина, участника Великой Отечественной войны, первым из уроженцев района награжденного орденом Красной звезды.

Вновь выявлены 9 объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия - дом Е.О.Грахова — основателя с.Грахово (ул.Советская 1), двухклассное народное училище, школа, где училась Ошальчи Оки (ул.Советская 29), дом купца Бахматова И.В. (ул.Советская 21), дом купца Бахматова Г.В. (ул.Советская 23), Богадельня Грахова Е.И. (ул.Советская 34), дом — становление Советской власти в Граховском районе (ул.Советская 4), здание начальной школы (ул.Колпакова 63), Больничный (Селюгинский) сад, Правленческий сад (ул.Советская).

В целях охраны объектов культурного наследия (далее «объектов»), а также включения их в планировочную систему поселка и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

- 1. Постановку вновь выявленных объектов на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.
- 2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.
- 3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.
- 4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.
- 5. Установка памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.

Активное использование объектов культурного наследия в целях народного образования и культуры, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

**Экономическая база**

Село Грахово выполняет административные, общественные, финансовые и прочие функции, присущие данному статусу населенного пункта.

Инв. № подл.	13991
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13991-ГП.ПЗ.1	Лист
							7



Основу экономической базы поселения составляет многоотраслевая промышленность. Ведущую роль играет промышленность строительных материалов (ООО «Грахово-Керамика», лесоперерабатывающие предприятия), есть пищевая промышленность (Граховский молокоприемный пункт, хлебокомбинат), строительные организации и малое предпринимательство. В селе сосредоточен ряд торговых, заготовительных и сбытовых организаций районного значения.

Все действующие предприятия муниципального образования остаются на существующих площадках, с установившейся структурой производства, организацией санитарно-защитных зон.

### ***Структура занятости***

Население МО «Граховское» на 01.01.2009г. составило 3647 человек.

Для населения Граховского сельского поселения в последние годы характерна стабилизация численности населения по естественному приросту. Наблюдается рост численности за счет миграционного населения.

Часть трудоспособного населения в Граховском сельском поселении трудится за пределами поселения, выезжая на работу в Республику Татарстан.

Трудовая структура не имеет предпосылок для серьезных изменений на период 2009-2030 годы. В итоге трудовые ресурсы в 2030 году останутся по их удельному весу приблизительно на современном уровне – 56 %.

## ***Основные положения градостроительного развития поселения***

### ***Развитие планировочной структуры.***

#### ***Функциональное зонирование территории***

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни – и базируется на существующем функциональном зонировании МО «Граховское».

#### ***Концепция планировочной модели поселения***

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен жилыми образованиями с преимущественной малоэтажной застройкой усадебного типа вблизи производственных комплексов. В проектной планировочной структуре прямоугольная сетка получает развитие и в направлении новых жилых образований.

Зоны концентрации общественных функций (центр и другие общественно-деловые зоны и комплексы), связанные системой транспортных магистралей, образуют каркас села.

Система рекреационных зон – парков, скверов, особо охраняемых природных территорий, зон отдыха, открытых пространств и водных ландшафтов формируют природный каркас поселения.

#### ***Функциональное зонирование территории поселения***

Функциональное зонирование территории поселения является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает определенные условия использования территории поселения, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Инв. № подл.	13991	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
				13991-ГП.ПЗ.1							8
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане Грахово, относятся:

- Жилые зоны – различных строительных типов в соответствии с плотностью застройки: зоны застройки малоэтажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами.
- Общественно-деловые зоны – учреждения здравоохранения и социальной защиты; учреждения среднего профессионального образования; прочие обслуживающие и деловые объекты (административные, деловые, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты);
- Производственные зоны – производственно-коммунальные зоны;
- Зоны рекреационного назначения – скверы, зоны отдыха; спортивные комплексы и сооружения; зоны рекреационных объектов;
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур – объекты транспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры;
- Зоны особо охраняемых территорий;
- Зоны сельскохозяйственного использования;
- Зоны специального назначения – кладбища и др. объекты;
- Зоны прочих территорий (пойменные ландшафты, водные поверхности и пр.).

**Население**

Для улучшения демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Учитывая неопределенность демографической и экономической ситуации в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения:

- 2020г. – 4000 чел
- 2030г. – 4200 чел.

**Градостроительная организация жилых зон**

Реализация обширной жилищной программы за двадцатилетний период, намеченной Генеральным планом, предусматривает новое жилищное строительство на свободных территориях индивидуальной усадебной застройкой.

Северный, западный и южный жилые массивы наиболее крупные (по запланированным объемам) территории нового жилищного строительства.

Из-за невозможности точного прогнозирования численности населения и роста экономического потенциала в границах населенного пункта заложены резервные территории для нового жилищного строительства.

По предложениям Генерального плана с учетом возможностей реального строительства жилищный фонд поселения увеличится на первую очередь до 72,8 тыс.м2 с обеспеченностью 18,2 м2/чел и на расчетный срок составит 86,5 тыс.м2 с обеспеченностью 20,6 м2/чел. Для реализации жилищного строительства будет введено жилья на первую очередь 14,1тыс.м2, а на расчетный срок жилищный фонд увеличится еще на 13,9 тыс.м2.

Убыль жилищного фонда по ветхости и аварийности в течение расчетного срока определена в размере 0,2 тыс.м.2 общей площади.

**Градостроительная реорганизация производственных зон**

Общая стратегия реорганизации производственных территорий МО «Граховское» на период расчетного срока Генерального плана определяется необходимостью качественного

Инв. № подл.	13991
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13991-ГП.ПЗ.1	Лист
							9

улучшения условий проживания населения поселения особенно в зонах непосредственной близости производственных территорий от селитебных зон.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

- территориальное упорядочение производственной деятельности – концентрация производственных объектов в пределах установленных территорий;
- эффективное использование территории существующих производственных зон – уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;
- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохраных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдения режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;
- улучшение состояния окружающей среды за счет ликвидации источников загрязнения в селитебных зонах, проведения мероприятий по технологической модернизации экологически опасных и ресурсоемких производств, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечения на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения санитарно-защитных зон;
- проведение инвентаризации с целью более эффективного использования территорий существующих предприятий и объемов производственных зданий;
- разработка сводных проектов санитарно-защитных зон производственных комплексов;
- размещение нового промышленного строительства (пищевой отрасли, стройиндустрии и других с учетом их взаимосовместимости по санитарной классификации);

Одним из основных принципов дальнейшего развития производственных зон должен стать переход на экологически сбалансированный механизм, снижение вредного экологического воздействия на природную среду, в том числе:

- Комплексное благоустройство территории: строительство и ремонт автомобильных подъездов, озеленение территорий предприятий и их санитарно-защитных зон;
- Ликвидация выпусков сточных вод, локальная очистка производственных стоков;
- Ликвидация несанкционированных производственных и бытовых свалок;
- Строительство ливневой канализации и очистных сооружений поверхностного стока;
- Развитие системы вторичного использования и переработки отходов с целью уменьшения объемов отходов, размещаемых на полигонах;
- Разработка проектов ПДВ предприятий с соответствующими нормативами, разработка проектов организации и благоустройства санитарно-защитных зон.

Основными мероприятиями реализации мероприятий по развитию предприятий являются:

- реабилитация существующих предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов, традиционных видов деятельности;
- развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции и лесного сырья, ремонта техники и оборудования;
- перепрофилирование предприятий, внедрение прогрессивных, экологически совершенных технологий;
- создание новых предприятий на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных, минерально-сырьевых и др.);
- повышение конкурентоспособности производимой промышленной и сельскохозяйственной продукции.
- стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования.
- содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий

Инв. № подл.	13991
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13991-ГП.ПЗ.1

использующих местное сырье и материалы (производство строительных и изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.);  
 Основами для привлечения инвестиций, на ближайшее время, станет продажа инвестиционных площадок в с. Грахово (продажа зданий с прилегающими к ним земельными участками). В восточной части села на территориях отведенных под производственную зону будет организовано лесоперерабатывающее производство.

**Развитие социальной инфраструктуры**

Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависят от развитости социальной сферы поселения, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, социальной защиты, прочие объекты.

Территория в границах улиц Советская, 70 лет Октября, Ачинцева, Муфтеева выделяется Генеральным планом в виде особой многофункциональной зоны центра села. Здесь сосредоточена большая часть административных и обслуживающих объектов поселения, культовое сооружение и автостанция.

В Генеральном плане предусмотрены мероприятия по развитию системы общественных центров во всем Грахово.

**Перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых к реконструкции и строительству**

№ п/п	Наименование	Район размещения
<b>1 очередь</b>		
1	Строительство Поликлиники на 200 посещений в смену	ул.Ачинцева, 20
2	Строительство здания паталогоанатомического отделения МУЗ «Граховская ЦРБ»	ул.Ачинцева, 20
3	Капитальный ремонт зданий инфекционного отделения и лечебного корпуса МУЗ «Граховская ЦРБ»	ул.Ачинцева, 20
4	Пристрой к зданию Граховской средней общеобразовательной школы со спортивным залом и мастерскими	ул.Колпакова, 63
5	Капитальный ремонт здания детского сада	ул.Муфтеева, 3
6	Капитальный ремонт здания районного Дома культуры «Лидер»	
7	Строительство здания детской школы искусств с размещением зала бракосочетания и административного здания МО «Граховское»	ул. Ачинцева
8	Строительство стадиона	ул.Колпакова, 63
9	Строительство детского сада на 50 мест, совмещенного с начальной школой на 55 учащихся	ул.Заречная
10	Строительство многофункционального торгово - досугового комплекса	ул.Заречная
11	Строительство лыжного комплекса	ул.Колпакова
12	Строительство объекта торговли на 50 м2 торг.площади	Около ул.Майская
13	Строительство объекта торговли на 100 м2 торг.площади с предприятием общественного питания на 50 мест	Объездная дорога
14	Сельскохозяйственный рынок (площадь 1га)	У дороги на д.Порым

Инв. № подл. 13991

Подп. и дата

Взам. инв. №

№ п/п	Наименование	Район размещения
<b>Расчетный срок</b>		
15	Строительство детского сада на 50 мест, совмещенного с начальной школой на 55 учащихся	Около ул. Удмуртская
16	Строительство многофункционального торгово-досугового комплекса	ул. Колпакова
17	Строительство спортивного комплекса (бассейн, спортзал, сауна)	ул. Муфтеева

#### ***Кладбище***

В соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89\* норматив для кладбищ традиционного захоронения 0,24 га на 1000 жителей. Отсюда потребность в кладбище традиционного захоронения составит 1,0 га. На существующем кладбище достаточная резервная территория в 1,7 га для захоронений с. Грахово и близлежащих населенных пунктов на расчетный срок.

#### ***Пожарное депо***

Обеспечение пожарной безопасности на территории Граховского сельского поселения осуществляется противопожарной службой ПЧ-28. Оно сможет обеспечить обслуживанием поселение и на расчетный срок.

#### ***Санитарная очистка территории***

Сбор отходов района под мусоросортировочную станцию для Граховского района будет организован севернее с. Грахово по дороге на д. Яги-Какси по республиканской целевой программе «Государственная поддержка создания и развития системы переработки и захоронения отходов в Удмуртской Республике на 2010-2014 годы». МО «Граховское» будет использовать данную территорию под сортировку и прессование отходов, а в дальнейшем будет производиться вывоз отходов на кустовой полигон г. Можга. Перед определением участка для сбора и сортировки отходов необходимо провести анализ условий местности с дальнейшей разработкой проектной документации, необходимо соблюдение гигиенических требований согласно СП 2.1.7.1038-01.

Существующая свалка подлежит ликвидации с последующей рекультивацией.

#### ***Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур***

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества сельской среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов сельской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

Инв. № подл.	13991
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13991-ГП.ПЗ.1

Лист

12

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных, общественных);
- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

### ***Природный каркас территории***

В природно-ландшафтном отношении в поселении сохранились ценные элементы природной структуры территории – живописные раскрытия на акваторию р. Адамка, рельеф, озелененные водные пространства малых рек и пр.

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий, проведена их планировочная классификация, установлены основные требования по функциональному использованию в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

Основные планировочные задачи, решаемые Генеральным планом по созданию природного комплекса поселения, следующие:

- Формирование системы экологически связанного природного каркаса, обеспечивающего экологическое равновесие поселения;
- Сохранение зеленого фонда и увеличение площади зеленых насаждений всех категорий для улучшения экологической обстановки;
- Сохранение ценных в научно-познавательном, экологическом отношении природных достопримечательностей;
- Формирование рекреационных зон, обеспечение благоприятных условий для развития отдыха и спорта.

### ***Особо охраняемые природные территории***

Родник «Адамчик» - памятник природы, ресурсосберегающий объект, питает русло реки, площадью 0,79 га. Данная территория находится в 300м западнее застройки села, в прирусловой части левой поймы р.Адамка. Объект охраны — родник, природный комплекс водоохранной зоны.

За восточными пределами границы села расположен памятник природы республиканского значения «Посадки лиственницы», площадью 6 га. Памятник имеет научно-познавательную и культурную ценность, служит эталоном лесохозяйственной культуры с высоким рекреационным и эстетическим потенциалом.

Вопросы организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регулирует Федеральный закон № 33-ФЗ от 14.03.1995г. «Об особо охраняемых природных территориях». Границы ООПТ, режимы хозяйственной деятельности и особой охраны территорий памятников природы устанавливаются органами государственной власти соответствующего уровня, в чьем ведении находится ООПТ.

### ***Зеленые насаждения села***

Улучшить условия жизни и положительно влиять на показатели окружающей среды можно путем формирования оптимальной непрерывной дифференцированной системы зеленых насаждений, берущих начало в близлежащих зеленых зонах.

Система озеленения территорий села проектируется в соответствии с планировочными решениями Генерального плана, направленными на создание выразительного архитектурного облика Грахово, улучшение условий отдыха, оздоровление экологической обстановки.

Основные задачи проектирования системы озеленения следующие:

Инв. № подл.	13991					Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	
Взам. инв. №						13991-ГП.ПЗ.1
Подп. и дата						13

- Обеспечение нормативных требований по озеленению территорий села;
- Сохранение, реконструкция и благоустройство существующих насаждений;
- Ввод новых объектов зеленого строительства;
- Формирование зеленых устройств на основе естественных озелененных ландшафтов;
- Благоустройство озелененных долин рек;
- Организация озеленения санитарно-защитных зон и экологически неблагоприятных территорий.

Озеленение поселения проектируется как единая система озелененных территорий и открытых пространств – парков, скверов и бульваров, связанных с парковыми зонами вдоль рек и окружающими поселение лесами и зеленой зоной. Естественным продолжением озелененных территорий поселения являются открытые пространства р.Адамка. Такое планировочное решение природно-рекреационных ландшафтов направлено на создание единого природно-экологического каркаса территории. Этим достигается усиление значимости реки, как природного компонента в системе застройки. Улучшается санитарное состояние реки и эстетический облик села, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

Защитное озеленение предусматривается вокруг производственных территорий, территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных предприятий.

В систему зеленого каркаса поселения входят следующие объекты — Больничный и Правленческий парки, скверы и бульвар по ул.Ачинцева, ландшафтно-парковая зона вдоль р.Адамка и р.Вишурка между улицей Нижняя и пер.Октябрьский и до ул.Колпакова, зеленая зона вдоль ручья как продолжение Больничного парка и до ул.Луговая, парковая зона по ул.Сосновая, зеленая зона вдоль р.Мелекеска.

Наиболее крупный предлагаемый объект зеленого строительства – парк по берегам р.Адамка и р.Вишурка. В парке предусматриваются функциональные зоны различного вида, прокладка оптимальной дорожно-тропиночной сети. Предлагается разработка проекта с выделением зон активного отдыха и спорта, зоны аттракционов и прогулочного отдыха, пляжа, буферные зоны и др.

Должны быть организованы зеленые зоны отдыха вблизи улиц Сосновая, Майская, Мелиоративная, Муфтеева на базе ландшафтных территорий с существующим озеленением вблизи ручья .

Строительство парка и зон отдыха предусматривает благоустройство и озеленение долин рек, инженерную защиту склонов. Необходимо исключить из застройки и сохранить элементы ландшафтов – участки естественного озеленения, овраги, долины малых рек и ручьев как основу для дальнейшего садово-паркового строительства.

Линейная и линейно-полосовая система озеленения вдоль магистралей основных передвижений визуально объединяет различные зоны села.

Согласно СНиП 2.07.01-89\*, в СЗЗ со стороны селитебной территории должна быть предусмотрена полоса древесно-кустарниковых насаждений. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, проектируются по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования на расчетный срок составит 14 м2/чел, площадью 6 га (без учета парковой зоны вдоль р.Адамки).

**Развитие транспортной инфраструктуры**

В основу генерального плана положены наиболее рациональные изменения и дополнения существующей транспортной сети. Принят оптимальный вариант развития транспортной инфраструктуры, учитывающий максимальные возможности при сложившихся условиях.

Инв. № подл.	13991
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13991-ГП.ПЗ.1	Лист
							14

**Внешний транспорт**

Проектные предложения направлены на решение существующих транспортных проблем поселения, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния среды села.

В соответствии с проектом Генерального плана сохраняются подходы внешних автодорог к поселению. Намечаемая проектом реконструкция основных автодорог республики сводится к предложениям по усилению капитальности дорог, улучшению технического состояния.

Маршруты общественного пассажирского транспорта будут связывать село с административными центрами и населенными пунктами Граховского района, с г.Ижевск, с другими районами (Алнашским, Кизнерским) Удмуртской Республики и Республикой Татарстан.

**Магистральная улично-дорожная сеть**

Проектные предложения по развитию транспорта на стадии Генерального плана направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей как внутри основного ядра села, так и с новыми площадками градостроительного освоения и внешними автодорогами.

Полностью сохранено общее начертание сети дорог села, несмотря на некоторые коррективы в части трассировки отдельных участков главных улиц. Проектом предложено дальнейшее развитие улиц — Аэродромная и пер.Октябрьский. Пер.Октябрьский станет центральной меридиональной осью села и соединит промышленную зону с центром и новыми жилыми образованиями, а также послужит выходом на автодороги Алнаши-Грахово и Грахово-Поляково. Вторая магистраль ул.Аэродромная, соединяясь с ул.Азина и ул.Советская, образует связь центральной части села с жилыми районами и соединит основные выезды из села.

Для исключения транзитного грузового потока, проходящего через село, планируется строительство двух участков объездной автодороги, первый начнется от въезда в село со стороны автодороги Кизнер-Грахово и пройдет на юго-восток до дороги на Лолошур-Возжи и далее на восток до дороги Грахово-Алнаши, второй соединит две дороги — Грахово-Нижние Адам-Учи и Грахово-Поляково. Протяженность сельской дороги составит 2,2 км, дорог местного значения за чертой населенного пункта — 4,45 км.

В состав улично-дорожной сети заложена следующая классификация:

- а) Сельские дороги
- б) Главные улицы
- в) Улицы в жилой застройке
- г) Проезды

Общая протяженность магистральной сети на расчетный срок - 16,25 км, в том числе:

- Сельские дороги – 10,52 км
- Главные улицы – 5,73 км.

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*:

- магистральные улицы и дороги – 30-40 м
- улицы и дороги местного значения – 20-25 м.

Конкретные параметры красных линий улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с рекомендациями СНиП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

- магистральные улицы и дороги – 7-10,5 м
- улицы и дороги местного значения – 6 м.

Для усиления внешних транспортных связей намечается реконструкция моста через

Инв. № подл.	13991
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13991-ГП.ПЗ.1	Лист
							15



р.Вишурка по дороге на Нижние Адам-Учи.

Общее количество транспортных искусственных сооружений в пределах границ поселения составит на расчетный срок 3 транспортных моста.

Крупные гостевые стоянки предусматривается разместить в общественно-деловых зонах по ул.70 лет Октября, ул.Ачинцева, у торговых и досуговых центров.

Размещение новой станции технического обслуживания планируется по объездной дороге. На первую очередь предусмотрено строительство АЗС и АГЗС на выезде из села в сторону Лолошур-Возжи.

### Охрана окружающей среды

Градостроительные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологически обоснованного зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры.

Генеральным планом разработаны следующие основные экологически ориентированные планировочные решения:

1. В сложившихся экологических условиях развитие производственных узлов на период расчетного срока ограничивается в установленных территориальных границах. Предусмотрено упорядочение планировки производственных районов, комплексное благоустройство промзон, организация озелененных санитарно-защитных зон, проведение на предприятиях комплекса природоохранных мероприятий, направленных на снижение уровня вредного экологического воздействия.
2. На основании нормативных требований в границах села запрещено размещение новых предприятий I – II класса опасности.
3. Предусмотрен поэтапный вывод жилищного фонда из санитарно-защитных зон. Акцентируется необходимость разработки в селе специальной программы по проведению эффективных мероприятий, направленных на сокращение размеров СЗЗ.
4. Предложены мероприятия по снижению уровня загрязнения атмосферы от производственных предприятий (совершенствование технологического оборудования и оснащение источников выбросов пылегазоочистительными установками, сокращение объемов выбросов и пр.).
5. Решения раздела Генерального плана по реконструкции и развитию транспортной инфраструктуры направлены на снижение вредного воздействия автотранспорта на среду села, вывод грузового и транзитного движения за пределы центра и других селитебных зон.
6. Разработан комплекс мероприятий по охране водных ресурсов, включающий следующие направления:
  - Рациональное использование водных ресурсов;
  - Предотвращение загрязнения водоемов;
  - Восстановление нарушенных режимов малых водоемов;
  - Развитие научно-обоснованной системы мониторинга поверхностных и подземных вод.
7. Проектом предусмотрено развитие и усовершенствование плано-регулярной системы очистки территории поселения, нормативное обеспечение сооружениями санитарно-технического назначения.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- Ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
13991		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13991-ГП.ПЗ.1	Лист
							16

территориях (снижение площадей СЗЗ, расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из экологически неблагоприятных зон и СЗЗ);

- Ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- Организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- Экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохраных зон;
- Внедрение новых форм природопользования с учетом экологических требований ;
- Достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- Снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
- Создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, развитие системы особо охраняемых территорий;
- Развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- Организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений, ООПТ и т.д.;
- Приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- Повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий;

Генеральным планом разработаны мероприятия и рекомендации по основным направлениям градостроительной политики в аспекте улучшения условий проживания населения и оптимизации экологической ситуации на территории поселения. Решение основной части проблемных экологических ситуаций находится в компетенции поселковых и республиканских законодательных и исполнительных органов. Ряд вопросов должен решаться в целевых программах, специализированных проектах и на следующих стадиях проектирования.

### **Инженерная инфраструктура** **Водоснабжение**

Водоснабжение существующей застройки с.Грахово осуществляется от пяти существующих артезианских скважин (общая производительность 1560,0м3/сут) за № 5294 (ул. Северная — дебит скважины 10,0м3/час); № 5796 (ул. Дорожная — дебит скважины 14,0м3/час); № 457 (ул. 70 лет Октября, 20а — дебит скважины 16,0м3/час); № 2441 (ул. Колпакова — дебит скважины 10,0м3/час); № 2629 (ул.Ачинцева — дебит скважины 10,0м3/час). В скважинах №№ 5294, 457, 2441, 2629 установлены погружные насосы марки ЭЦВ 6-10-140 производительностью 10м3/час и напором 14; в скважине № 5796 установлен погружной насос марки ЭЦВ 8-16-140 производительностью 16м3/сут и напором 140м. У артезианских скважин № 5294, № 5796, № 457, № 2629 установлены водонапорные башни ёмкостью 100м3, 80м3, 20м3, 25м3.

Пожаротушение существующей застройки предусмотрено из противопожарных ёмкостей, согласно письма за №67 от 16.04.2010г., выданного МУП “Жилкоммунсервис”.

С развитием индивидуальной застройки на 1очередь строительства и на расчетный

Инв. № подл.	13991	Взам. инв. №
		Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13991-ГП.ПЗ.1	Лист
							17

срок в проектируемых микрорайонах с.Грахово предлагается строительство новых сетей водопровода, артезианских скважин и водонапорных башен на требуемый расчетный расход воды: на I очередь — 230,65 м<sup>3</sup>/сут, на расчетный срок — 431,82 м<sup>3</sup>/сут. Места расположения артезианских скважин уточнить после проведения гидрогеологических изысканий.

В существующей застройке с.Грахово предлагается выполнить реконструкцию существующей скважины № 5294 (замена насоса); заменить водонапорную башню (W=20,0м<sup>3</sup>) на скважине № 457 на водонапорную башню емкостью W=50м<sup>3</sup>; установить водонапорную башню на скважине № 2441.

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров для индивидуальной застройки принят согласно СНиП 2.04.02.-84\* табл. 5. Расход воды на наружное пожаротушение для индивидуальной и существующей застройки составляет Q=162,0м<sup>3</sup>/сут. Пожаротушение новых микрорайонов (индивидуальная застройка) предусмотрено из существующих противопожарных ёмкостей.

#### ***Водоотведение***

Централизованной системы водоотведения от существующей индивидуальной застройки в с.Грахово не имеется. На участках частных домовладений имеются неканализованные уборные, выгребные ямы и выгребы.

Жидкие стоки из выгребов вывозятся на существующие очистные сооружения.

От части существующей застройки стоки поступают в существующую сеть бытовой канализации с дальнейшим поступлением их на канализационные очистные сооружения производительностью 100м<sup>3</sup>/сут.

Существующая сеть канализации Ф300мм проходит по улицам Ачинцева, Колпакова, Береговая и до существующих очистных сооружений.

На первую очередь строительства в существующей застройке предлагается строительство выгребов. На расчётный срок предлагается строительство сетей канализации с отводом стоков на проектируемые очистные сооружения. В новой индивидуальной застройке на I очередь строительства и на расчетный срок предлагается строительство сетей канализации, канализационных насосных станций и канализационных очистных сооружений.

#### ***Электроснабжение***

Обслуживанием электрических сетей 10...0,4 кв в основном занимается Граховская РЭС. Электроснабжение поселка выполнено в основном по 3 категории надежности электроснабжения воздушными линиями с совместными ВЛ-10 и ВЛ-0,4 кв.

Центром питания является ПС 35/10 кв «Грахово» с двумя трансформаторами Т1 - 4,0 МВА, Т2 — 3,2 МВА, которая запитана по ВЛ-35 кв от ПС 110/35/10 «Поршур».

Количество ТП (КТП) 10/0,4 кв — 40 шт, в том числе закрытого типа — 7 шт.

Установленная мощность трансформаторов ТП (КТП) — 8248 кВА

К строящимся объектам относится поликлиника на 200 посещений в смену в с. Грахово с расчетной нагрузкой 372 кВА.

По данным ЮЭС в настоящее время потребители I категории надежности электроснабжения — отсутствуют.

Сети электроснабжения и оборудование (ВЛ-10 кв, КТП, разъединители, выключатели и т.п.) имеют физический и моральный износ и в отдельных случаях требуют замены.

Потребление электроэнергии с. Грахово за 2008г выявлено на основе показаний электросчетчиков на ПС «Грахово», установленных на отходящих фидерах 10 кв.

Принимая в году 8760 часов получим потребляемую мощность на ПС «Грахово» - 1,058 МВт,

При численности населения на конец 2007г- 3647 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по селу составит:  $1485/3647 \cdot 2170 = 884$  тыс. кВт/час.чел.в год.

**I очередь строительства 2010...2020г (Pp = 1476 кВт)**

Инв. № подл. 13991	Подп. и дата	Взам. инв. №							13991-ГП.ПЗ.1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Электроснабжение объектов 1 очереди строительства индивидуальной застройки выполнить от существующих сетей 10 кВ ПС «Грахово». На участках застройки произвести строительство новых КТП 10/0,4 кВ. Подключение КТП 10/0,4 кВ к существующим сетям 10 кВ ПС «Грахово» выполнить воздушной линией 10 кВ с учетом следующих мероприятий:

- подключения ВЛ-10 кВ выполнить через разъединители.
- участки существующей сети 10 кВ отходящих фидеров ПС «Грахово» проверить на пропускную способность новой нагрузки.
- при необходимости увеличить сечение проводов ВЛ-10 кВ.
- проверить максимальную токовую защиту на ПС «Грахово».

**На расчетный срок до 2030г (Pr=1189 кВт)** предлагается:

- Строительство новых КТП 10/0,4 кВ с подключением к существующим сетям 10 кВ ПС «Грахово». Мероприятия по подключению новых нагрузок на расчетный срок аналогичны мероприятиям 1 очереди.

При численности населения на конец 2020г (1 очередь)- 4000 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по селу составит:  $3182/4000*2170 = 1726,2$  тыс. кВт/час.чел.в год

При численности населения на конец 2030г (расчетный срок)- 4200 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по селу составит:  $4549/4200*2170 = 2350,3$  тыс. кВт/час.чел.в год

Таким образом покрытие электрических нагрузок потребителей с. Грахово на перспективу будет осуществляться от энергосистемы ОАО «МРСК Центра и Приволжья. Филиала «Удмуртэнерго». Опорной подстанцией энергосистемы для с. Грахово остается существующая ПС 35/10 кВ «Грахово».

**Связь**

По данным ОАО «ВолгаТелеком», Граховского межрайонного узла связи в настоящее время в с. Грахово действует одна АТС емкостью 1088 номеров, обслуживающая 1015 номеров, включая организации и таксофоны.

На 100 семей приходится 33,67 номера.

**На 1 очередь строительства и на расчетный срок** развитие связи в проектируемых объектах производится за счет прокладки телефонной канализации и частичного расширения оборудования существующей АТС с. Грахово.

**Теплоснабжение**

Согласно характеристике источников теплоснабжения, выданной МУП«Жилкоммунсервис» Граховского района, основное оборудование котельных и тепловые сети имеют незначительный износ, есть резервные мощности и возможность увеличения мощности.

Жилой сектор усадебного типа обеспечивается теплом от индивидуальных источников тепла, топливом для которых служит природный газ, уголь, дрова .

Для нового строительства: 1 очередь (2010-2020г.) и расчетный срок(2020-2030г.) не ожидается роста потребности тепла для жилищно-коммунальной сферы от источников централизованного теплоснабжения.

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предполагается от индивидуальных источников на газовом топливе.

Целесообразно использовать существующие котельные и тепловые сети в качестве источника тепла для новых объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения в центральной части с.Грахово (1 очередь (2010-2020г.) и расчетный срок(2020-2030г.).

Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения в районах индивидуальной застройки: 1очередь (2010-2020г.) и расчетный срок(2020-2030г.) -

Инв. № подл.	13991
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13991-ГП.ПЗ.1	Лист
							19

целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и пристроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения необходимо техническое обновление базы обслуживания сетей теплоснабжения.

**Газоснабжение**

Газоснабжение с.Грахово осуществляется природным и сжиженным газом.

Источником газоснабжения природным газом с.Грахово является газораспределительная станция (ГРС) с.Грахово, которая расположена на юго-восточной окраине населенного пункта. ГРС запитана от магистрального газопровода, идущего на г.Елабугу, диаметром 1020мм На ГРС производят понижение давления газа для дальнейшей транспортировки природного газа к потребителям. Согласно «Схемы газификации Удмуртской Республики» газораспределительная станция с.Грахово снабжает природным газом Граховский район и деревни Крымская Слудка, Удмуртский Сармак, Марийский Сармак Кизнерского района.

Схема газоснабжения принята тупиковая, двухступенчатая:

- 1 ступень - газопроводы II категории (давлением свыше 0.3МПа до 0.6МПа) от ГРС с.Грахово до газорегуляторных пунктов и котельных с.Грахово;
- 2 ступень - газопроводы низкого давления (давлением до 0.003МПа) от газорегуляторных пунктов до потребителей.

В настоящее время в с.Грахово от газопровода высокого давления II категории запитаны 3 котельных (центральная, школьная и больничная),основным видом топлива для которых является природный газ.

Природный газ в жилых домах используется на нужды отопления, пищеприготовления, подогрева горячей воды.

Небольшая часть населения для приготовления пищи и горячей воды для хозяйственных нужд использует дрова, а также сжиженный газ(пропан-бутан) в баллонах.

Газоснабжение сжиженным газом осуществляется автотранспортом от газораздаточной станции в г. Сарапул.

В настоящий момент годовой расход природного газа на с.Грахово составляет 6,492 млн.м<sup>3</sup>/год.

Осуществление проектных предложений по строительству новых объектов повлечет рост потребления газа в селе.

С учетом существующих сетей газопроводов предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения вновь застраиваемых территорий:

- 1. Осуществление газоснабжения индивидуальной жилой застройки с.Грахово от газопроводов давлением P = 0,6 МПа через проектируемые газорегуляторные пункты шкафного типа.
- 2. Выполнение электрохимической защиты от коррозии всех существующих и вновь строящихся стальных газопроводов.
- 3. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, потребляющих уголь, дрова, сжиженный газ.

По принципу построения газораспределительные сети тупиковые.

**Инженерная подготовка территории**

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории установлен в зависимости от ее инженерно-геологических условий и архитектурно-планировочного решения:

- 1. Берегоукрепление рек,

Инв. № подл.	13991
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13991-ГП.ПЗ.1	Лист
							20

- 2. Освоение территорий с особыми грунтовыми условиями,
- 3. Организация поверхностного стока,
- 4. Борьба с оврагообразованием,
- 5. Планировка территории.

Генеральным планом предлагается концепция организации системы водоотведения поверхностного стока с территории населенного пункта, которая состоит из следующих основных принципов:

- раздельная система канализации;
- основной принцип водоотведения дождевых стоков – бассейновый;
- учет существующей сети водоотведения, возможности ее адаптации к предлагаемой системе водоотведения.

При градостроительном освоении территории возможны участки с особыми грунтовыми условиями (болота на улицах Новая, Юбилейная, пер.Октябрьский). К ним относятся суглинки с примесью органических веществ, с растительными остатками, торфы и суглинки текуче пластичной консистенции. При строительстве на болотных отложениях их следует сжимать или заменять минеральным грунтом.

В проекте генерального плана предложено устройство открытой сети ливневой канализации с предварительной очисткой стока на фильтрационных ливневых очистных сооружениях.

Поверхностные стоки с территории предприятий также подлежат очистке перед отведением их в водный объект или в систему ливневой канализации.

В качестве основного мероприятия для защиты склонов от ветровой и водной эрозии рекомендуется устройство на них травянистого покрова, посадка кустарника и деревьев на склонах и прибрежных территориях, а также укрепление дна оврагов.

При расположении оврага на предполагаемой территории застройки необходима засыпка их с устройством дренажа по дну оврага.

В качестве профилактических мероприятий применяют запрещение вырубki существующей зелени на склонах, в оврагах и их отвершках, запрещение распашки склонов и использование склонов для выпаса домашних животных. Эти ограничения служат защите поверхностного слоя почвы и предотвращают эрозионные процессы.

Вертикальная планировка территории выполняется с учетом требований СНиП 2.07.01-89\* по обеспечению нормативных уклонов для движения транспорта и пешеходов, отвода дождевых и талых вод. При наличии внутри застроенных территории пониженных мест, необходима их засыпка с целью создания необходимых уклонов для стока воды.

***Первоочередные градостроительные мероприятия  
Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда***

Площадки первоочередного строительства размещены преимущественно на свободных территориях. Учитывались территории, которые начали и продолжают застраиваться по имеющейся проектной документации.

В целом по поселению Генеральным планом в период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме 14,1тыс.кв.м общей площади. К концу периода первой очереди жилищный фонд поселения вырастет до 72,8 тыс.кв.м., а средняя жилищная обеспеченность увеличится с 16 кв. м /чел до 18,2 кв. м/чел.

Убыль жилищного фонда в течении периода первой очереди не определена.

Объем первоочередного жилищного строительства будет состоять из индивидуальной застройки усадебного типа.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
13991	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13991-ГП.ПЗ.1	Лист
							21

**Объемы и размещение площадок первоочередного жилищного строительства**

№п \п	Наименование	Общая площадь (тыс.м2)	Территории (га)
1	Южный жилой массив	6,0	27,5
2	Северный жилой массив	3,0	13,7
3	Западный жилой массив	5,1	23,3
	<b>Всего</b>	14,1	64,5

***Развитие социальной инфраструктуры***

Учитывая реальные возможности поселения Генеральным планом на период первой очереди предлагается строительство тех учреждений обслуживания, потребность в которых особенно ощутима. Помимо нового строительства большое значение на первоочередном этапе реализации Генерального плана придается реконструкции и модернизации существующих объектов. Это справедливо по отношению ко всем видам объектов обслуживания.

***Охрана окружающей среды***

В Генеральном плане разработаны первоочередные градостроительные решения по развитию планировочной структуры территорий поселения, мероприятия по реконструкции и развитию транспортного обслуживания, инженерных систем, инженерной подготовке и благоустройству территории, направленные на оптимизацию экологической ситуации и обеспечение благоприятной среды проживания.

***Мероприятия по улучшению качества воздушного бассейна***

К числу первоочередных мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна поселения относится снижение уровня загрязнения от стационарных источников и автомобильного транспорта.

- Разработка и утверждение нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) в атмосфере по всем предприятиям МО «Граховское»;
- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих производственных предприятий с выводом из них жилой застройки в соответствии с законодательством РФ;
- Перевод на природный газ всех котельных, работающих на мазуте, печном топливе, угле, нефти;
- Достижение нормативов по охране атмосферного воздуха (ПДВ, ПДК) от передвижных источников, на основе:
  - улучшения качества дорожного покрытия.
  - благоустройство и озеленение улиц в населенных пунктах;
  - создание современной инфраструктуры обслуживания транспорта (сервисных центров, СТО) на въездах в населенные пункты.

***Планировочные мероприятия по снижению шумового загрязнения селитебных территорий***

- разработка шумозащитных мероприятий на всех стадиях градостроительного проектирования;
- защита жилой застройки посредством установок шумозащитных экранов, формирования буферных зеленых зон, повышения звукоизоляционных качеств ограждающих конструкций зданий, шумозащитного остекления жилых домов;

Инв. № подл.	13991
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13991-ГП.ПЗ.1	Лист
							22

- строительство шумозащитных экранов вдоль транспортных магистралей со стороны жилой застройки;
- озеленение примагистральных территорий шумо- и газопоглощающими породами зеленых насаждений.

*Мероприятия по использованию и охране водных ресурсов*

Для улучшения качества питьевой воды, сохранения чистоты поверхностных и подземных природных вод и уменьшения возможного негативного воздействия на водные объекты промышленных и сельскохозяйственных предприятий, коммунально-бытовых и ливневых стоков необходимо проведение природоохранных мероприятий.

- Создание и реализация программы по очищению русел малых рек от отходов производства и потребления.
- Приведение состояния водоохранных зон и прибрежных защитных полос в полное соответствие требованиям Водного кодекса РФ:
- Разработка и установление зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.
- Предотвращение накопления промышленных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или промышленного водоснабжения.
- Предотвращение попадания загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты и в подземные горизонты пресных вод. Усиление контроля за утилизацией выгребных стоков.
- Предотвращение неорганизованного сброса поверхностных вод с территории населенного пункта, сельскохозяйственных и производственных предприятий, зон отдыха путем строительства сети ливневой канализации с очистными сооружениями.
- Строительство и реконструкция систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах с использованием подземных источников.
- Строительство канализационных сетей и установок по локальной очистке производственных и бытовых стоков в населенном пункте.

*Мероприятия по утилизации и переработке бытовых отходов*

В соответствии с республиканской целевой программой «Государственная поддержка создания и развития системы сбора и вывоза отходов» на территории Удмуртской республики предполагается создание системы сбора и вывоза отходов с территории МО «Граховское».

Основными проектными мероприятиями станут:

- Формирование инфраструктуры, оказывающей услуги по сбору и транспортировке отходов на территории МО «Граховское».
- Создание системы раздельного сбора отходов, обеспечивающей снижение количества отходов, требующих захоронения, и исключающей попадание токсичные компоненты в захораниваемые отходы.
- Создание условий для привлечения частных организаций в сферу услуг по сбору, вывозу, переработке и уничтожению отходов.
- Создание системы сбора, заготовки и переработки вторичного сырья, опасных, медицинских и биологических, крупногабаритных отходов.

*Мероприятия по защите территории поселения от лесных пожаров*

В соответствии со статьей 53 Лесного кодекса Российской Федерации меры пожарной безопасности в лесах должны включать:

Инв. № подл.	13991
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13991-ГП.ПЗ.1	Лист 23



1. Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

2. Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

- 3. Мониторинг пожарной опасности в лесах;
- 4. Разработка планов тушения лесных пожаров;
- 5. Тушение лесных пожаров;
- 6. Иные меры пожарной безопасности в лесах.

**Зеленые насаждения села**

Основные мероприятия по зеленому строительству села следующие:

- разработка проектного плана озеленения села;
- сохранение зеленого фонда поселения, благоустройство существующих зеленых насаждений, зон отдыха (организация площадок для отдыха, прогулочных дорожек и пр.);
- строительство парка и зеленых зон жилых массивов на основе естественных зеленых насаждений, входящих в черту села, в долинах малых рек;
- обеспечение нормативных требований СНиП 2.07.01-89\* по озеленению территории при проектировании и застройке жилых районов;
- резервирование территорий для дальнейшего формирования ландшафтных, спортивных парковых комплексов, включающих озелененные долины малых рек, зеленые массивы, открытые пространства;
- установление правовых режимов регулирования градостроительной и другой хозяйственной деятельности на территориях природного комплекса.

Основные объекты зеленого строительства на 1 очередь:

- реконструкция и дальнейшее формирование зеленой зоны в виде бульвара и скверов по ул.Ачинцева;
- формирование зоны отдыха вдоль р.Адамка и р.Вишурка;
- формирование зоны отдыха у пруда на р.Мелекеска.

**Транспортная инфраструктура**

Первоочередные мероприятия по развитию и усовершенствованию транспортной инфраструктуры поселения разработаны на основании существующего положения с учетом необходимого перехода к перспективному решению.

Мероприятия по развитию и усовершенствованию путей сообщения поселения на период до 2020г., предусматривающие новое строительство и реконструкцию, следующие:

- Формирование дороги по пер.Октябрьский (от ул.Советская до ул.Аэродромная), которая свяжет автодороги Грахово-Алнаши и Грахово-Поляково — 0,55 км;
- Реконструкция ул.Аэродромной и строительство участка до ул.Ачинцева — 1,53 км;
- Строительство улицы в южном жилом районе — 0,65 км.

Всего предлагается на первую очередь строительство и реконструкция 2,73 км магистральной улично-дорожной сети, реконструкция моста на выезде из села в сторону д.Нижние Адам-Учи. Помимо магистральных, предусматривается реконструкция и строительство улиц местного значения в районах первоочередного освоения.

Инв. № подл.	13991
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13991-ГП.ПЗ.1	Лист
							24

Следует для обеспечения безопасного движения пешеходов благоустроить сложившиеся пешеходные пути.

Проектом предусмотрено строительство АЗС за границами села у дороги в сторону Лолошур-Возжи.

**Заключительные положения**

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Его успех определяется деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большей мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность поселкового сообщества в целом. В ближайшем будущем предстоит большая работа по разработке Правил землепользования и застройки МО «Граховское», специализированных программ по отдельным направлениям хозяйства поселения, созданию проектов планировки, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем.

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию среды села в русле общечеловеческих духовных и культурных ценностей, содействовать развитию экономики, открытости поселения и дальнейшему формированию межрегиональных экономических и культурных связей.

Приоритеты градостроительного развития Грахово связаны с возможностью преобразования и расширения существующего поселения. Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
13991		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13991-ГП.ПЗ.1

### 3. Основные технико-экономические показатели

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020	Расчетный срок 2030г.
<b>1. Территория</b>				
<b>1.1</b> Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах	Га	<b>789,0</b>	<b>789,0</b>	<b>789,0</b>
в том числе территории				
- жилых зон	Га	<b>412,0</b>	<b>476,5</b>	<b>532,72</b>
из них:				
- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	-	-	64,5	120,72
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы	-	412,0	412,0	412,0
Общественно- деловых зона	-	12,0	15,8	19,1
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры,	-	70,0	75,4	79,9
Озеленение общего пользования	-	-	2,3	4,32
Зона сельскохозяйственного использования		273,0	197,0	130,96
Зона под водными объектами		4,0	4,0	4,0
Земли, требующие специальных инженерных мероприятий		13,0	13,0	13,0
Прочие зоны		5,0	5,0	5,0
<b>1.2</b> Земли общего пользования, всего	га	75	82,7	89,22
из них:				
- насаждения общего пользования (парки, сады, скверы и бульвары);	-	-	2,3	4,32
- улицы, дороги, проезды, площади		70,0	75,4	79,9
- прочие территории общего пользования		5,0	5,0	5,0
<b>2. Население</b>				
<b>2.1</b> Численность	чел	<b>3647</b>	<b>4000</b>	<b>4200</b>
<b>2.2</b> Показатель естественного движения населения в среднем в год	чел	+11		
- родилось		61		
- умерло		50		
<b>2.3</b> Показатели миграции населения в среднем в год	чел	+48		
- прибыло		57		
- выбыло		9		
<b>2.4</b> Возрастная структура населения:	чел	<u>3647</u>	<u>4000</u>	<u>4200</u>
	%	100	100	100
- дети 0-15 лет		<u>848</u>	<u>920</u>	<u>1008</u>
		23	23	24
- население в трудоспособном возрасте (муж.16/59 лет, жен.16/54г.)		<u>2192</u>	<u>2360</u>	<u>2394</u>
		60	59	57
- население старше трудоспособного		<u>607</u>	<u>720</u>	<u>798</u>

Инв. № подл.	13991	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

13991-ГП.ПЗ.1

Лист

26

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020	Расчетный срок 2030г.
возраста		17	18	19
2.5 Численность занятого населения – всего	чел %	<u>1698</u> 100	<u>1860</u> 100	<u>1974</u> 100
в том числе				
Лесное хозяйство	-	<u>54</u> 3	<u>56</u> 3	<u>59</u> 3
Сельское хозяйство	-	<u>49</u> 2	<u>38</u> 2	<u>39</u> 2
Промышленность	-	<u>210</u> 12	<u>204</u> 11	<u>118</u> 6
Строительство	-	<u>77</u> 5	<u>93</u> 5	<u>118</u> 6
Торговля	-	<u>100</u> 6	<u>112</u> 6	<u>158</u> 8
Образование	-	<u>183</u> 12	<u>233</u> 12	<u>237</u> 12
Здравоохранение	-	<u>178</u> 10	<u>186</u> 10	<u>197</u> 10
Государственное управление	-	<u>74</u> 5	<u>93</u> 5	<u>118</u> 6
Банки	-	<u>36</u> 2	<u>37</u> 2	<u>39</u> 2
Коммунальное хозяйство	-	<u>88</u> 5	<u>93</u> 5	<u>99</u> 5
Связь	-	<u>43</u> 2	<u>37</u> 2	<u>59</u> 2
Культура	-	<u>65</u> 4	<u>74</u> 4	<u>79</u> 4
Прочие виды деятельности	-	<u>541</u> 32	<u>614</u> 33	<u>654</u> 33
<b>3. Жилищный фонд</b>				
3.1 Жилищный фонд - всего	тыс. м2	58,7	72,8	86,5
3.2 Убыль жилищного фонда в том числе:	тыс. м2	-	-	0,2
- по техническому состоянию	-	-	-	0,2
3.3 Существующий сохраняемый жилищный фонд		58,7	58,7	58,5
3.4 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	16,0	18,2	20,6
3.5 Новое жилищное строительство – всего	тыс.м2	-	14,1	28
- в индивидуальных домах с участками	тыс.м2	-	14,1	28
3.6 Из общего жилищного строительства размещается:	тыс.м2			
- на свободных территориях	-	-	14,1	28
<b>4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				

Инв. № подл.	13991
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13991-ГП.ПЗ.1

Лист

27

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020	Расчетный срок 2030г.
4.1 Учреждения начального профессионального образования – всего/ на 1000чел.	уч-ся	<u>80</u> 21	<u>80</u> 20	<u>80</u> 19
4.2 Детские дошкольные учреждения	мест	200	290	290
4.3 Общеобразовательные школы	уч-ся	264	501	501
4.4 Больницы– всего/ на 1000чел.	койка	<u>201</u> 18,31	<u>201</u> 19,51	<u>200</u> 18,22
4.5 Поликлиники– всего на 1000чел	пос/см.	<u>200</u> 18,22	<u>200</u> 19,42	<u>200</u> 20,0
4.6 Предприятия розничной торговли– всего /на 1000чел	кв. м торг. площ.	<u>1115</u> 306	<u>1260</u> 315	<u>1260</u> 300
4.7 Предприятия общественного питания– всего/ на 1000чел	место	<u>72</u> 20	<u>168</u> 42	<u>168</u> 42
4.8 Учреждения культуры и искусств				
Клубы – всего/ на 1000чел	мест	<u>380</u> 104	<u>630</u> 157	<u>630</u> 150
Библиотеки – всего/ на 1000чел	Тыс. томов	<u>22,3</u> 6	<u>22,3</u> 5,6	<u>25,2</u> 6
4.9 Физкультурно-спортивные сооружения				
Спортивные залы– всего/ на 1000чел	м2 пл. пола	<u>610</u> 167	<u>1040</u> 260	<u>1470</u> 350
Стадионы - всего/ на 1000чел	га	<u>1,0</u> 0,27	<u>1,0</u> 0,25	<u>1,0</u> 0,23
Бассейны- всего/ на 1000чел	м2 зер. воды	-	-	<u>315</u> 75
<b>5. Транспортная инфраструктура</b>				
5.1. Протяженность магистральных улиц и дорог – всего :	км	12,1	14,83	16,25
в том числе:				
- сельских дорог	км	8,96	9,51	10,52
- главных улиц	км	3,14	5,32	5,73
5.2. Количество мостов	ед.	2	3	3
5.3. Протяженность дорог местного значения на территории поселения	км	5,3	5,3	9,75
<b>6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>				
<b>А. Водоснабжение:</b>				
- Водопотребление - всего	тыс.м3/ сут	0,89	1,13	1,57
в том числе:				
- на хозяйственно-питьевые нужды		0,46	0,69	1,12
2. Производительность водозаборных сооружений	тыс.м3/ год	1,56		
3. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л	80	115	190
4. Протяженность сетей	Км		8300	6500

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.  
13991

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13991-ГП.ПЗ.1

Лист

28

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
<b>Б.Канализация:</b>				
1.Общее поступление сточных вод на хозяйственно – бытовые сточные воды	тыс.м3/сут	0,16	0,32	0,96
2.Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/сут	-	-	1
3.Протяженность сетей	Км		8000	9100
<b>В.Электроснабжение:</b>				
1.Потребность электроэнергии - всего	МВт	1,485	3,182	4,549
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел.в год - всего	кВт.ча с	884	1726,2	2350,3
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	Км	-	3,4	2,0
<b>Г.Теплоснабжение</b>				
Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	8,62	8,62	8,62
2.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	3,62	3,62	
3.Протяженность сетей	км	4,4	4,4	
<b>Д.Газоснабжение:</b>				
1.Потребление газа - всего	млн.м3/год	6,49	8,05	9,41
2.Источники подачи газа	тыс.м3/час	ГРС с.Грахово		
3.Протяженность сетей	км		4,5	
<b>Е.Связь:</b>				
1.Охват населения телевизионным вещанием	% от насел.	100	100	100
2. Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номер на 100 семей	33,67	36,9	38,75
3. Протяженность сетей	км	-	2,5	1,8
<b>Ж.Санитарная очистка территории</b>				
1.Объем бытовых отходов, в том числе дифференцированного сбора отходов	тыс.т/год	1,094	1,2	1,26
2.Усовершенствование полигонов ТБО	ед.	-	-	-
<b>З.Ритуальное обслуживание населения</b>				
1.Общие территории кладбищ(всего) в границах поселения	га	4,9	4,9	4,9
<b>7.Охрана окружающей среды и рациональное природопользование</b>				
7.1.Общий объем сброса загрязняющих веществ в атмосферный воздух.	тыс.т/год	0,25	0,2	0,1
7.2 Общий объем сброса сточных вод, в т.ч.загрязненных	млн.м3/год	0,03	0,02	0,02
7.3. Площадь жилых массивов, попадающих в границы ориентировочных санитарно-защитных зон	га	24,6	0	0
7.4.Население,проживающее в санитарно-защитных зонах	чел.	218	0	0

Инв. № подл.	13991
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13991-ГП.ПЗ.1

Лист

29