

Утверждено постановлением
Администрации МО
«Порымозаречное»
от «15» февраля 2021 г. № 8

УСЛОВИЯ
организации и проведения открытого аукцион продажи земельного участка

Продавец	Администрация муниципального образования «Порымозаречное»
Организатор аукционов	Администрация муниципального образования «Порымозаречное»
Предмет аукционов	Земельный участок Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности.

Извещение 1 -2021 о проведении открытого аукциона

Администрация муниципального образования «Порымозаречное» объявляет о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка находящегося в муниципальной собственности:

№ лота	адрес земельного участка	площадь кв.м.	кадастровый номер	вид права	начальная цена, руб.	размер задатка, руб. 20%	шаг аукциона, руб. 3%	разрешённое использование земельного участка
Лот № 1	УР, Граховский район, МО «Порымозаречное»	1118000	18:06:054001:1023	собственность	218000,0	43600,0	6540,0	сельскохозяйственное использование (код 1.0)

Продавец: Администрация муниципального образования «Порымозаречное» (с. Грахово, ул. 70 лет Октября, 2)

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования "Порымозаречное"

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения: Администрация муниципального образования «Порымозаречное», Постановление Администрации муниципального образования «Порымозаречное» от « 15 » февраля 2021 г. № 8

Место проведения аукциона: Удмуртская Республика, Граховский район, с. Грахово, ул. 70 лет Октября, 2

Предмет аукциона: продажа земельного участка в собственность

Разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное использование (код 1.0)

Категория земель и сведения о правообладателе: земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности

Ограничения и обременения в использовании земельных участков: не установлены.

Показ участка будет проводиться: **26 февраля 2021 г. в 10 час. 00 мин.** Сбор в Администрации муниципального образования "Порымозаречное" (с. Грахово, ул. 70 лет Октября д. 2,).

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе. Для участия в аукционе Заявителю требуется внести денежную сумму, в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены, указанной в извещении. Задаток перечисляется на счет:

Получатель	УФК по УР (Администрации МО «Порымозаречное», л/с 05133001850)
ИНН	1806006144
КПП	183901001
Банк получателя	ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА
Город банка	г. Ижевск
БИК	019401100
Расчетный счет	03232643946124471300
Корр.счёт	40102810545370000081
Назначение платежа	л/с 05133001850 Задаток на участие в аукционе (указать дату проведения аукциона)

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе и должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок в соответствии с правилами организации и проведения аукционов.

Задаток должен быть внесён Заявителем, подающим заявку на участие в аукционе. Учитывая положения ст. 313 Гражданского кодекса РФ задаток может быть внесён за Заявителя третьим лицом, если Заявитель уполномочил на это указанное третье лицо. В таком случае Заявитель представляет организатору аукциона письменный документ, свидетельствующий о возложении обязательств по внесению задатка на третье лицо.

Задаток, внесенный Победителем аукциона засчитывается в счёт оплаты за земельный участок. Всем лицам, которые принимали участие в аукционе, но не победили в нем, задатки **возвращаются** в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

После того, как на расчётный счёт, указанный выше, внесены денежные средства в размере задатка, Заявитель обращается в Администрацию муниципального образования "Порымозаречное" с. Грахово, ул. 70 лет Октября д.2, для подачи заявки на участие в аукционе (форма заявки указаны в приложении № 1).

Для участия в аукционе Заявители предоставляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Сведения, которые содержатся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований,

Все документы, предоставляемые Заявителем должны быть подписаны им, руководителем Заявителя или уполномоченным лицом.

Заявки, предоставляемые Заявителями, должны быть заполнены по установленной форме по всем пунктам, иначе заявки считаются недействительными. Заявка с прилагаемым к ней документами регистрируются Организатором аукциона в журнале приёма заявок с присвоенным каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи.

Обращаем внимание: один Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в одном лоте аукциона.

Опоздавшие заявки на участие: Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: с. Грахово, ул. 70 лет Октября, д. 2, Администрация муниципального образования «Порымозаречное», тел. (8 341 63) 3-17-58.

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе: с 08.00 час. «19» февраля 2021 года.

Заявки принимаются по рабочим дням с 08.00 час. до 16.00 час. с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: «22» марта 2021 года в 16.00 час.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: «23» марта 2021 года в 14.00 час.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием причин отказа, которое оформляется протоколом и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок следующими способами:

- почтовым направлением уведомления;
- на адрес электронной почты заявителя.

Способ получения уведомления определяется заявителем при заполнении заявки на участие в аукционе.

Дата, место и время проведения аукциона: с. Грахово, ул. 70 лет Октября, д.2, «24» марта 2021 г. в 10 часов 00 минут, администрации муниципального образования «Порымозаречное».

Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера оплаты за земельный участок, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. "Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости земельного участка и каждой очередной цены, в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой.
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной стоимости аукционист называет номер билета участника аукциона,

который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену земельного участка в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет аукцион по продаже земельного участка состоявшимся, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Признание аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер оплаты по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Информация о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона в случае признания аукциона несостоявшимся вправе объявить о повторном проведении аукциона. При этом могут быть изменены его условия.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер оплаты по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в течение **30 (тридцати) дней** со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Формы и перечень всех необходимых документов приведены в условиях аукциона, с которыми можно ознакомиться по адресу: село Грахово, ул. 70 лет Октября, д. 2, администрации муниципального образования «Порымозаречное», тел(8 341 63) 3-17-58, а также размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Граховский район» grahovo.udmurt.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru

Главе муниципального
образования «Порымозаречное»
Панченкову Г.И

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка**

ЗАЯВИТЕЛЬ: _____
(ФИО для физического лица; Наименование и организационно-правовая форма для юридического лица)

ИНН _____ **КПП** _____ **ОГРН** _____

Адрес: Индекс _____ Город _____

ул., пл., просп., пер., туп., бульв., пр. _____

дом _____ корпус _____ квартира _____ телефон _____ факс _____

Паспортные данные для физического лица _____

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка, расположенного: _____

Лот № _____

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство в срок не ранее 10 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона и не позднее 5 дней до даты окончания срока подписания договора внести оплату за земельный участок, согласно протокола о результатах аукциона, с учетом того, что в указанную сумму входит сумма внесенного задатка.

3. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка либо невнесения в установленный срок оплаты за земельный участок, я уведомлен о том, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, ч.2 ст. 381 Гражданского кодекса РФ.

4. Мне известно о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Реквизиты для возврата задатка

Получатель	
ИНН	
КПП	
Банк получателя	
Город банка	
БИК	
Кор. счет	
Расчетный счет	
Лицевой счет	
Назначение платежа	

5. Способ получения Уведомления о принятом решении о признании участником аукциона (не допущенным к участию в аукционе):

• Почтовым отправлением по адресу: _____;

• По адресу электронной почты: _____.

6. Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

ЗАЯВИТЕЛЬ

(должность, Ф.И.О.)

(доверенность)

Дата « ____ » _____ 20 __ г.

М.П. (подпись)

Заявка принята « ____ » _____ 20 __ г. в _____, зарегистрирована за № _____

Представитель организатора _____ / _____ /

ПРОЕКТ**ДОГОВОР № _____
купи – продажи земельного участка**

село Грахово
Удмуртская Республика

«_____» _____ 2019 г.

Муниципальное образование «Порымозаречное» в лице главы Панченкова Геннадия Иосифовича, действующей на основании Устава муниципального образования "Порымозаречное" именуемое в дальнейшем "Продавец" и

_____, в лице _____,

действующего на основании _____, именуемый (ая)(ое) в дальнейшем "Покупатель", и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать из земель _____ в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора, земельный участок с кадастровым номером _____ общей площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: _____,

_____ для _____, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок.

1.2. На Участке не имеется объектов недвижимости.

1.3. Передача Участка осуществляется по Акту приема-передачи земельного участка, прилагаемому к Договору и являющемуся его неотъемлемой частью (Приложение 2 к настоящему Договору).

1.4. Участок публичным сервитутом не обременён.

1.5. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

1.6. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участков согласно протоколу открытого аукциона от _____ № _____ по продаже земельного участка составляет: _____ руб. ____ коп. (_____ рублей ____ копеек).

Внесенный Покупателем задаток в размере _____ (_____) руб. 00 коп. засчитан в счет цены земельного участка, указанной в настоящем пункте.

2.2. Полная оплата должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.3. Оплата цены Участка производится Покупателем в рублях, после подписания настоящего Договора путём перечисления на расчётный счет Управления федерального казначейства по Удмуртской Республике (Администрация МО «Порымозаречное») ИНН 1806006144, КПП 183901001, Р/с 03100643000000011300, БИК 049401001, ; КБК 23711406025100000430 в Отделении – НБ Удмуртская Республика Банка России, УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, к/с 40102810545370000081, ОКТМО 94612422

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. После подписания Договора, полной оплаты стоимости Участка Покупателем передать Участок Покупателю по акту приема-передачи земельного участка.

3.1.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. После подписания Договора, полной оплаты стоимости Участка принять Участок по акту приема-передачи земельного участка.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за ненадлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов в случае их наличия.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Администрация МО «Порымозаречное», тел. (8 341 63) 3-17-58

427730, Удмуртская Республика, с. Грахово, ул. 70 лет Октября, 2

ИНН 1806006144, КПП 183901001, Р/с 03100643000000011300, БИК 049401001, ; КБК

23711406025100000430 в Отделении – НБ Удмуртская Республика Банка России, УФК по

Удмуртской Республике г. Ижевск, к/с 40102810545370000081, ОКТМО 94612422.

ОКВЭД 84.11.31

Тел. (8 341 63) 3-17-58.

Покупатель:

К договору прилагаются:

1) Приложение 1 - Акт приёма-передачи земельного участка на _____ л.

2) Приложение 2 - Протокол проведения открытого аукциона на _____ л.

Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

Администрация МО «Порымозаречное»

УР, с. Грахово, ул. 70 лет Октября, 2

в лице Главы МО «Порымозаречное»

Панченкова Геннадия Иосифовича

М.П. _____
(подпись)

(подпись)

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**

с. Грахово

« _____ » _____ 2019 года

Мы, нижеподписавшиеся: муниципальное образование «Порымозаречное» Удмуртской Республики в лице главы муниципального Панченкова Геннадия Иосифовича, действующего на основании Устава муниципального образования "Порымозаречное", именуемое в дальнейшем "Продавец",

и в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ая)(ое) в дальнейшем "Покупатель", и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от _____ г. передал, а Покупатель принял в собственность: земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., расположенный по адресу:

_____ для сельскохозяйственного использования (код. 1.0);

2. Участок публичным сервитутом не обременен.

3. При передаче Участка Сторонами оговорены качество и недостатки, претензий друг к другу Стороны не имеют.

4. Расчет произведён полностью.

5. Акт приёма-передачи земельного участка составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, прилагаемых к каждому экземпляру договора купли-продажи земельного участка.

Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

Администрация МО «Порымозаречное»
УР, с. Грахово, ул. 70 лет Октября, 2
в лице Главы МО «Порымозаречное»
Панченков Геннадий Иосифович

М.П. _____
(подпись)

(подпись)